总平面图 1:500

注：1、西侧道路高程已核对过道路设计，南侧道路高程已现场实测及核对控规
2、电动自行车位中供电、充电等配套设施在施工图中须符合消防、安全等相关技术标准

南充市传染病预防控制中心项目 综合技术经济指标		备注
一、规划用地面积：	39912.72㎡	
二、规划总建筑面积	59395.71㎡	
（一）地上建筑面积：	45695.20㎡	
（二）地上计入容积率的建筑面积：	51227.49㎡	
1、住宅计容建筑面积：	0.00㎡	
2、非住宅计容建筑面积：	51227.49㎡	其中双倍计容：3541.05㎡ 三倍计容995.62㎡
（1）办公用房计容建筑面积：	38823.83㎡	其中双倍计容：3541.05㎡ 三倍计容995.62㎡
（2）实验室计容建筑面积：	11545.07㎡	
（3）配套用房计容建筑面积：	100.04㎡	
（4）门卫计容建筑面积：	78.02㎡	
（5）垃圾房计容建筑面积：	24.00㎡	
（6）开敞连廊计容建筑面积：	609.02㎡	
（7）2#地下车库出地面楼梯建筑面积：	47.51㎡	
（三）地上不计入容积率的建筑面积：	0.00㎡	
（四）地下建筑面积及层数：	13700.51㎡ 1层	
1、1#地下车库	8164.08㎡	
2、2#地下车库	5536.43㎡	
三、容积率：	1.28	
四、基底面积	9056.5㎡	
五、建筑密度：	22.70%	
六、绿地面积	6705.04㎡	
七、绿地率：	16.80%	
八、机动车位	465辆	
1、地面机动车位	411辆	
九、非机动车位面积及个数	931.35㎡ 234辆	
1、非电动自行车面积及个数	480.22㎡ 234辆	
2、电动自行车库面积及个数	451.08㎡ 234辆	
九、其他：	1、项目1#-2#楼屋面雨棚设计	

项目规划设计及指标均符合国家、省市相关规范，规定和规划设计条件通知书的要求。

CCIE
中匠民大国际工程设计有限公司
CHINA CRAFTSMAN DAGUO(INTL.)ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业(建筑工程)专业甲级 证书编号：A151007093 有效期至：2026年03月17日

注册执业栏
姓名：邓鸿成
注册号：5100709-051
有效期：至2026年5月

工程名称：南充市疾病预防控制中心项目
子项名称：总平面图
图名：总平面图

四川省建设工程设计出图专用章

中匠民大国际工程设计有限公司
建筑行业(建筑工程)专业甲级
证书编号：A151007093 有效期至：2026年03月17日

审定	张建武	
审核	邓鸿成	
项目	室内	图号 01
版本号	1	日期 2026.01

四川省成都市天府新区华府大道一段399号
电话：028-85965889
网址：www.ccieinc.com