南充市不动产登记中心
2026 年
部门预算公开资料

目　　录

第一部分　南充市不动产登记中心概况

一、基本职能及主要工作

二、部门预算单位构成

第二部分　南充市不动产登记中心 2026 年部门预算情况说明

一、收支预算情况说明

二、财政拨款收支预算情况说明

三、一般公共预算当年拨款情况说明

四、一般公共预算基本支出情况说明

五、“三公”经费财政拨款预算安排情况说明

六、政府性基金预算支出情况说明

七、国有资本经营预算支出情况说明

八、其他重要事项的情况说明

第三部分　名词解释

第四部分　南充市不动产登记中心 2026 年部门预算表

一、部门收支总表（表 1）

二、部门收入总表（表 1-1）

三、部门支出总表（表 1-2）

四、财政拨款收支预算总表（表 2）

五、财政拨款支出预算表 (部门经济分类科目）(表 2-1）

六、一般公共预算支出预算表（表 3）

七、一般公共预算基本支出预算表（表3-1）
八、一般公共预算项目支出预算表（表 3-2）
九、一般公共预算“三公”经费支出预算表（表 3-3）
十、政府性基金预算支出预算表（表 4）
十一、政府性基金预算“三公”经费支出预算表（表 4-1）
十二、国有资本经营预算支出预算表（表 5）
十三、部门预算项目绩效目标表（2026 年度）（表 6）
十四、部门整体支出绩效目标表（2026 年度）（表 7）

第一部分南充市不动产登记中心概况

一、基本职能及主要工作

（一）南充市不动产登记中心职能简介

我中心为全额拨款事业单位，主要职责是具体承办城市规划区内不动产登记发证工作和对市辖三区不动产登记机构的业务指导。

（二）南充市不动产登记中心2026年重点工作

1、全面落实领导责任，着重协调解决窗口重点难点问题。继续分级分层落实领导责任，切实细化落实不动产登记“一窗受理、并行办理”后续各项工作，着力打通“堵点”，消除“痛点”，协调解决不动产登记窗口重点难点问题。

2、着力提高服务意识，建立不动产登记标准化服务体系。深化不动产交易登记便民利民服务改革工作，进一步强化干部队伍建设，持续提升为民服务意识、能力和水平，不断增强人民群众对不动产登记改革工作的获得感和幸福感。

3、加快建立大数据库，全面实现部门间管理系统互通。建立全市“不动产登记”大数据库，把实体大厅、网上平台、移动客户端、自助终端、服务热线等有机结合起来，力求实现线上线下功能互补、融合发展，尽快实现各部门间业务管理系统的对接互通。

4、攻坚历史遗留问题，维护群众合法权益。针对当前剩余的历史遗留问题项目，继续坚持问题导向，实行“台账式管理、清单化推进”工作机制，形成责任到人、全程管控、

动态跟踪的闭环管理机制，确保剩余项目有序推进、高效落实。

二、部门预算单位构成

南充市不动产登记中心纳入预算编报范围的机构个数1个，单位内设机构11个，分别为：首次登记科、综合登记科、受理登记科、档案管理科、政策咨询科、信息技术科、权属调查科、办公室，财务科、收费缮证科、自然资源确权科。

第二部分 南充市不动产登记中心

2026 年

部门预算情况说明

一、收支预算情况说明

按照综合预算的原则，南充市不动产登记中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出。南充市不动产登记中心2026年收支预算总数1204.38万元，比2025年收支预算总数增加93.89万元，主要原因是今年人员增加两个及调资。

（一）收入预算情况

南充市不动产登记中心2026年收入预算1204.38万元。其中：一般公共预算拨款收入1204.38万元，占100%。

（二）支出预算情况

南充市不动产登记中心2026年支出预算1204.38万元，其中：基本支出861.42万元，占71.52%；项目支出342.96万元，占28.48%。

二、财政拨款收支预算情况说明

南充市不动产登记中心2026年财政拨款收支预算总数1204.38万元，比2025年财政拨款收支预算总数增加93.89万元，主要原因是今年人员增加两个及调资。

收入包括：本年一般公共预算拨款收入1204.28万元。支出包括：社会保障和就业支出145.49万元、卫生健康支出60.81万元、自然资源海洋气象等支出927.48万元、住房保障支出70.60万元。

三、一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

南充市不动产登记中心2026年一般公共预算当年拨款1204.38万元，比2025年预算数增加93.89万元，主要原因是机关事业单位基本养老保险缴费支出、事业单位医疗、住房公积金等增加。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

社会保障和就业支出145.49万元、占12.08%；卫生健康支出60.81万元、占5.05%；自然资源海洋气象等支出927.48万元、占77.01%;住房保障支出70.60万元，占5.86%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位事业单位离退休支出(项)2026年预算数为14.64万元，主要用于：单位开支的离退休经费。

2.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)2026年预算数为82.49万元，主要用于：由单位为职工缴纳的基本养老保险费支出。

3.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)2026年预算数为41.25万元，主要用于：由单位为职工缴纳的职业年金支出。

4.社会保障和就业支出(类)残疾人事业（款）其他残疾人事业支出(项)2026年预算数为7.11万元，主要用于：其他用于残疾人事业方面的支出。

5.卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)2026年预算数为60.81万元，主要用于：单位为职工缴纳的基本医疗保险缴费支出。

6. 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)2026年预算数为584.52万元，主要用于：单位的基本支出，主要是人员的基本工资、津贴补贴等。

7.自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)2026年预算数为342.96万元，主要用于：其他用于自然资源事务方面的支出。

8.住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)2026年预算数70.60万元，主要用于：单位按规定比例为职工缴纳的住房公积金。

四、一般公共预算基本支出情况说明

南充市不动产登记中心2026年一般公共预算基本支出861.42万元，其中：

人员经费795.25万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

公用经费66.17万元，主要包括：主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、工会经费、其他商品和服务支出。

五、“三公”经费财政拨款预算安排情况说明

南充市不动产登记中心2026年没有使用财政拨款安排“三公”经费预算。

（一）因公出国（境）费与2025年预算持平。

（二）公务用车购置及运行维护费与2025年预算持平。

2026年没有更新购置公务用车计划，无公务用车购置费。2026年公务用车购置费与2025年预算持平。

2026年未安排公务用车运行维护费。2026年公务用车运行维护费与2025年预算持平。

（三）公务接待费与2025年预算持平。

六、政府性基金预算支出情况说明

南充市不动产登记中心2026年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算支出情况说明

南充市不动产登记中心2026年没有使用国有资本经营

预算拨款安排的支出。

八、其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费情况

2026 年，南充市不动产登记中心运行经费财政拨款预算为 66.17 万元，比 2025 年预算增加 12.74 万元，增长 23.84%。主要原因是增加两名职工及在基本支出中增加**相应经费**。

（二）政府采购情况

2026 年，南充市不动产登记中心安排政府采购预算 5.00 万元，其中，政府采购货物预算 5.00万元；政府采购工程预算0 万元；政府采购服务预算 0 万元。

（三）国有资产占有使用情况

截止 2025 年底，南充市不动产登记中心占有使用的国有资产中没有车辆；单位价值 50 万元以上通用设备 1 台（套），无单价 100 万元以上专用设备，全部为电脑、打印机等日常办公设备。

2026 年部门预算未安排购置车辆、单位价值 50 万元以上通用设备及单位价值 100 万元以上专用设备。

（四）预算绩效情况

2026 年南充市不动产登记中心开展绩效目标管理的项目 27 个，涉及预算 1204.38 万元。其中：人员类项目 20 个，涉及预算 795.25 万元；运转类项目 11 个，涉及预算 409.13 万元；特定目标类项目0个，涉及预算0万元。

（五）委托业务费情况

2026年南充市不动产登记中心部门预算未安排委托业务费。

第三部分　名词解释

（一）一般公共预算拨款收入：指市级财政当年拨付的资金。

（二）上年结转：指以前年度尚未完成，结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

（三）基本支出：指为保证机构正常运转，完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：纳入南充市财政局预算管理的“三公” 经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费 反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（六）单位运行经费：为保障单位运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（七）社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)　事业单位离退休支出(项)：指反映事业单位开支的离退休经费。

（八）社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（九）社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：指反映用于机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

（十）社会保障和就业支出(类)残疾人事业（款）其他残疾人事业支出(项)：指反映除上述项目以外其他用于残疾人事业方面的支出。

（十一）卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：指反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

（十二）自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款) 土地资源储备支出(项)：指反映用于土地资源储备方面的支出。

（十三）自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务

(款) 事业运行(项)：指反映事业单位的基本支出，不包括行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)后勤服务中心，医务室等附属事业单位。

（十四）自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)：指反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

（十五）住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：指反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

第四部分　南充市不动产登记中心2026年部门预算表

表1

部门收支总表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算数	项　　目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,204.38	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、事业单位经营收入		五、教育支出	
六、其他收入		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	145.49
		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	60.81
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	927.48
		二十、住房保障支出	70.60
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、其他支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,204.38	本年支出合计	1,204.38
七、上年结转			
收　入　总　计	1,204.38	支　出　总　计	1,204.38

表1-1

部门收入总表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

项目		合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	财政专户管理资金收入
单位代码	单位名称（科目）											
	合　　计	1,204.38		1,204.38								
		1,204.38		1,204.38								
277001	南充市不动产登记中心	1,204.38		1,204.38								

表1-2

部门支出总表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

项目					合计	基本支出	项目支出
科目编码			单位代码	单位名称（科目）			
类	款	项					
				合　　计	1,204.38	861.42	342.96
					1,204.38	861.42	342.96
				南充市不动产登记中心	1,204.38	861.42	342.96
208	05	02	277001	事业单位离退休	14.64	14.64	
208	05	05	277001	机关事业单位基本养老保险缴费支出	82.49	82.49	
208	05	06	277001	机关事业单位职业年金缴费支出	41.25	41.25	
208	11	99	277001	其他残疾人事业支出	7.11	7.11	
210	11	02	277001	事业单位医疗	60.81	60.81	
220	01	50	277001	事业运行	584.52	584.52	
220	01	99	277001	其他自然资源事务支出	342.96		342.96
221	02	01	277001	住房公积金	70.60	70.60	

表2

财政拨款收支预算总表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

收　入		支　出				
项　目	预算数	项　目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,204.38	一、本年支出	1,204.38	1,204.38		
一般公共预算拨款收入	1,204.38	一般公共服务支出				
政府性基金预算拨款收入		外交支出				
国有资本经营预算拨款收入		国防支出				
二、上年结转		公共安全支出				
一般公共预算拨款收入		教育支出				
政府性基金预算拨款收入		科学技术支出				
国有资本经营预算拨款收入		文化旅游体育与传媒支出				
		社会保障和就业支出	145.49	145.49		
		社会保险基金支出				
		卫生健康支出	60.81	60.81		
		节能环保支出				
		城乡社区支出				
		农林水支出				
		交通运输支出				
		资源勘探工业信息等支出				
		商业服务业等支出				
		金融支出				
		援助其他地区支出				
		自然资源海洋气象等支出	927.48	927.48		
		住房保障支出	70.60	70.60		
		粮油物资储备支出				
		国有资本经营预算支出				
		灾害防治及应急管理支出				
		其他支出				
		债务还本支出				
		债务付息支出				
		债务发行费用支出				
		抗疫特别国债安排的支出				

表2-1

财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

项目				总计	市级当年财政拨款安排			
科目编码		单位代码	单位名称（科目）		合计	一般公共预算拨款		
类	款					小计	基本支出	项目支出
			合　　计	1,204.38	1,204.38	1,204.38	861.42	342.96
				1,204.38	1,204.38	1,204.38	861.42	342.96
			南充市不动产登记中心	1,204.38	1,204.38	1,204.38	861.42	342.96
			工资福利支出	778.87	778.87	778.87	778.87	
301	01	277001	基本工资	219.29	219.29	219.29	219.29	
301	02	277001	津贴补贴	2.83	2.83	2.83	2.83	
301	03	277001	奖金	175.26	175.26	175.26	175.26	
301	07	277001	绩效工资	118.21	118.21	118.21	118.21	
301	08	277001	机关事业单位基本养老保险缴费	82.49	82.49	82.49	82.49	
301	09	277001	职业年金缴费	41.25	41.25	41.25	41.25	
301	10	277001	职工基本医疗保险缴费	60.81	60.81	60.81	60.81	
301	12	277001	其他社会保障缴费	8.14	8.14	8.14	8.14	
301	13	277001	住房公积金	70.60	70.60	70.60	70.60	
			商品和服务支出	409.13	409.13	409.13	66.17	342.96
302	01	277001	办公费	116.80	116.80	116.80	20.00	96.80
302	02	277001	印刷费	1.50	1.50	1.50	1.50	
302	05	277001	水费	1.00	1.00	1.00	1.00	
302	06	277001	电费	4.00	4.00	4.00	4.00	
302	07	277001	邮电费	99.66	99.66	99.66	2.50	97.16
302	09	277001	物业管理费	1.00	1.00	1.00	1.00	
302	11	277001	差旅费	5.00	5.00	5.00	5.00	
302	13	277001	维修（护）费	1.00	1.00	1.00	1.00	
302	26	277001	劳务费	140.00	140.00	140.00		140.00
302	27	277001	委托业务费	4.00	4.00	4.00		4.00
302	28	277001	工会经费	4.30	4.30	4.30	4.30	
302	99	277001	其他商品和服务支出	30.86	30.86	30.86	25.86	5.00
			对个人和家庭的补助	16.38	16.38	16.38	16.38	
303	05	277001	生活补助	1.73	1.73	1.73	1.73	
303	99	277001	其他对个人和家庭的补助	14.64	14.64	14.64	14.64	

表2-1

财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

项　　目				市级当年财政拨款安排					
科目编码		单位代码	单位名称（科目）	政府性基金安排			国有资本经营预算安排		
类	款			小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
			合　　计						
			南充市不动产登记中心						
			工资福利支出						
301	01	277001	基本工资						
301	02	277001	津贴补贴						
301	03	277001	奖金						
301	07	277001	绩效工资						
301	08	277001	机关事业单位基本养老保险缴费						
301	09	277001	职业年金缴费						
301	10	277001	职工基本医疗保险缴费						
301	12	277001	其他社会保障缴费						
301	13	277001	住房公积金						
			商品和服务支出						
302	01	277001	办公费						
302	02	277001	印刷费						
302	05	277001	水费						
302	06	277001	电费						
302	07	277001	邮电费						
302	09	277001	物业管理费						
302	11	277001	差旅费						
302	13	277001	维修（护）费						
302	26	277001	劳务费						
302	27	277001	委托业务费						
302	28	277001	工会经费						
302	99	277001	其他商品和服务支出						
			对个人和家庭的补助						
303	05	277001	生活补助						
303	99	277001	其他对个人和家庭的补助						

表2-1

财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

项　　目				上级提前通知专项转移支付等									
科目编码		单位代码	单位名称（科目）	合计	一般公共预算拨款			政府性基金安排			国有资本经营预算安排		
类	款				小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
			合　　计										
			南充市不动产登记中心										
			工资福利支出										
301	01	277001	基本工资										
301	02	277001	津贴补贴										
301	03	277001	奖金										
301	07	277001	绩效工资										
301	08	277001	机关事业单位基本养老保险缴费										
301	09	277001	职业年金缴费										
301	10	277001	职工基本医疗保险缴费										
301	12	277001	其他社会保障缴费										
301	13	277001	住房公积金										
			商品和服务支出										
302	01	277001	办公费										
302	02	277001	印刷费										
302	05	277001	水费										
302	06	277001	电费										
302	07	277001	邮电费										
302	09	277001	物业管理费										
302	11	277001	差旅费										
302	13	277001	维修（护）费										
302	26	277001	劳务费										
302	27	277001	委托业务费										
302	28	277001	工会经费										
302	99	277001	其他商品和服务支出										
			对个人和家庭的补助										
303	05	277001	生活补助										
303	99	277001	其他对个人和家庭的补助										

表2-1

财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）

部门：南充市不动产登记中心　　单位：万元

项目				上年结转安排													
科目编码		单位代码	单位名称（科目）	合计	一般公共预算拨款			政府性基金安排			有资本经营预算安			上年应返还额度结转		
类	款				小计	基本支	项目支	小计	基本支	项目支	小计	基本支	项目支	小计	基本支	项目支出
			合　计													
			南充市不动产登记中心													
			工资福利支出													
301	01	277001	基本工资													
301	02	277001	津贴补贴													
301	03	277001	奖金													
301	07	277001	绩效工资													
301	08	277001	机关事业单位基本养老保险缴费													
301	09	277001	职业年金缴费													
301	10	277001	职工基本医疗保险缴费													
301	12	277001	其他社会保障缴费													
301	13	277001	住房公积金													
			商品和服务支出													
302	01	277001	办公费													
302	02	277001	印刷费													
302	05	277001	水费													
302	06	277001	电费													
302	07	277001	邮电费													
302	09	277001	物业管理费													
302	11	277001	差旅费													
302	13	277001	维修（护）费													
302	26	277001	劳务费													
302	27	277001	委托业务费													
302	28	277001	工会经费													
302	99	277001	其他商品和服务支出													
			对个人和家庭的补助													
303	05	277001	生活补助													
303	99	277001	其他对个人和家庭的补助													

表3

一般公共预算支出预算表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

项目					合计	当年财政拨款安排	上年结转安排
科目编码			单位代码	单位名称（科目）			
类	款	项					
				合　　计	1,204.38	1,204.38	
					1,204.38	1,204.38	
				不动产	1,204.38	1,204.38	
208	05	02	277001	事业单位离退休	14.64	14.64	
208	05	05	277001	机关事业单位基本养老保险缴费支出	82.49	82.49	
208	05	06	277001	机关事业单位职业年金缴费支出	41.25	41.25	
208	11	99	277001	其他残疾人事业支出	7.11	7.11	
210	11	02	277001	事业单位医疗	60.81	60.81	
220	01	50	277001	事业运行	584.52	584.52	
220	01	99	277001	其他自然资源事务支出	342.96	342.96	
221	02	01	277001	住房公积金	70.60	70.60	

表3-1

一般公共预算基本支出预算表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

项　　目				基本支出		
科目编码		单位代码	单位名称（科目）	合计	人员经费	公用经费
类	款					
			合　　计	861.42	795.25	66.17
				861.42	795.25	66.17
		277001	南充市不动产登记中心	861.42	795.25	66.17
		277001	工资福利支出	778.87	778.87	
301	01	277001	基本工资	219.29	219.29	
301	02	277001	津贴补贴	2.83	2.83	
301	03	277001	奖金	175.26	175.26	
301	07	277001	绩效工资	118.21	118.21	
301	08	277001	机关事业单位基本养老保险缴费	82.49	82.49	
301	09	277001	职业年金缴费	41.25	41.25	
301	10	277001	职工基本医疗保险缴费	60.81	60.81	
301	12	277001	其他社会保障缴费	8.14	8.14	
301	13	277001	住房公积金	70.60	70.60	
		277001	商品和服务支出	66.17		66.17
302	01	277001	办公费	20.00		20.00
302	02	277001	印刷费	1.50		1.50
302	05	277001	水费	1.00		1.00
302	06	277001	电费	4.00		4.00
302	07	277001	邮电费	2.50		2.50
302	09	277001	物业管理费	1.00		1.00
302	11	277001	差旅费	5.00		5.00
302	13	277001	维修（护）费	1.00		1.00
302	28	277001	工会经费	4.30		4.30
302	99	277001	其他商品和服务支出	25.86		25.86
		277001	对个人和家庭的补助	16.38	16.38	
303	05	277001	生活补助	1.73	1.73	
303	99	277001	其他对个人和家庭的补助	14.64	14.64	

表3-2

一般公共预算项目支出预算表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称（科目）	金额
类	款	项			
				合　　计	342.96
					342.96
				南充市不动产登记中心	342.96
				其他自然资源事务支出	342.96
220	01	99	277001	不动产登记信息化平台正常运转保障服务	97.16
220	01	99	277001	不动产基础数据建设项目	4.00
220	01	99	277001	不动产登记管理经费（含顺庆、高坪、嘉陵）	145.00
220	01	99	277001	不动产登记业务专项保障经费	96.80

表3-3

一般公共预算“三公”经费支出预算表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目）	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合　　计						

空表说明：无此项内容

表4

政府性基金预算支出预算表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

项　　目					本年政府性基金预算支出		
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合　　计			

空表说明：无此项内容

表4-1

政府性基金预算“三公”经费支出预算表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合　　计						

空表说明：无此项内容

表5

国有资本经营预算支出预算表

部门：南充市不动产登记中心　　金额单位：万元

项　　目					本年国有资本经营预算支出		
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合　　计			

空表说明：无此项内容

表6

部门预算项目绩效目标表（2026年度）

金额单位：万元

单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
277-不动产		342.96									
	不动产登记信息化平台正常运转保障服务	97.16	确保不动产登记登记信息平台工作正常运行，需保障维护不动产登记系统项目、电信网络租赁专线项目、不动产网络安全测评及咨询项目、网络安全设备特征库升级项目、中心机房数据硬件监测运维服务项目经费。	产出指标	时效指标	维护登记系统运行工作时间	定性	2026年12月31		10	正向指标
				效益指标	社会效益指标	维护不动产登记系统正常运行	≥	90	%	10	正向指标
				产出指标	数量指标	电信网络租赁专线	≥	6	条	3	正向指标
				满意度指标	满意度指标	不动产登记管理部门满意度	≥	90	%	5	正向指标
				满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥	90	%	5	正向指标
				产出指标	质量指标	升级网络安全设备通畅率	≥	90	%	3	正向指标
				成本指标	经济成本指标	机房硬件设备监测费用	≤	10.98	万元	4	反向指标
				产出指标	质量指标	电信网络租赁专线通畅率	≥	80	%	3	正向指标
				产出指标	质量指标	保障不动产登记网络安全	≥	90	%	3	正向指标
				成本指标	经济成本指标	电信网络租赁费	≤	28.2	万元	4	反向指标
				产出指标	数量指标	网络安全特征库升级服务	≥	1	次	3	正向指标
				产出指标	数量指标	机房硬件设备检测服务	≥	1	次	3	正向指标
				产出指标	数量指标	不动产登记网络安全登记保护测评	≥	1	次	3	正向指标
				产出指标	质量指标	监测机房数据安全率	≥	90	%	3	正向指标
				成本指标	经济成本指标	维护系统费	≤	29.98	万元	4	反向指标
				成本指标	经济成本指标	安全等保测评费用	≤	8	万元	4	反向指标
				效益指标	可持续影响指标	保障不动产登记工作可持续发展年限	≥	1	年	10	正向指标
				产出指标	数量指标	维护登记系统	＝	1	个	3	正向指标
				产出指标	质量指标	运行登记系统畅通率	≥	80	%	3	正向指标
				成本指标	经济成本指标	安全设备特征库升级费用	≤	20	万元	4	反向指标

表6

部门预算项目绩效目标表（2026年度）

金额单位：万元

单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
277001-南充市不动产登记中心	不动产基础数据建设项目	4.00	根据部门工作的需求，完成对不动产登记数据进行清理比对工作。主要包括对市本级老旧小区修补测工作项目、数据比对清理工作项目。老旧小区土地权利人不再支付不动产地籍测量涉及的费用，达到减轻了群众负担目的。	产出指标	质量指标	指项目验收合格入库率	＝	100	%	2	正向指标
				效益指标	社会效益指标	公众满意提升度	≥	80	%	5	正向指标
				产出指标	数量指标	完成数据清理比对工作	＝	1	项	8	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	数据使用年限	≥	10	年	10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	修补测绘服务经费	≤	4	万元	20	反向指标
				产出指标	质量指标	测评分数	≥	95	分	8	正向指标
				产出指标	数量指标	完成修补测项目验收个数	＝	1	个	8	正向指标
				满意度指标	满意度指标	数据管理单位满意度	≥	85	%	10	正向指标
				产出指标	时效指标	项目建设完成时间	定性	2026年12月31		14	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	测绘成果使用年限	≥	10	年	5	正向指标
	不动产登记管理经费（含顺庆、高坪、嘉陵）	145.00	在2026年完成不动产中心日常运行工作，确保日常工作顺利开展，为社会群众提供更好的服务，聘用96人，办公场地6处，提升不动产领证时效。	效益指标	社会效益指标	较上一年度提升不动产领证效率	≥	5	%	10	正向指标
				产出指标	数量指标	聘用市辖三区工作人员	＝	96	人	5	正向指标
				成本指标	经济成本指标	市辖三区不动产登记办公场所运行费用	≤	5	万元	10	反向指标
				产出指标	时效指标	市辖三区聘用人员完成及时率	＝	100	%	5	正向指标
				产出指标	质量指标	市辖三区不动产登记办公场所有效使用率	＝	100	%	5	正向指标
				产出指标	时效指标	完成市辖三区不动产登记办公场所日常运行	＝	1	年	15	正向指标
				产出指标	质量指标	市辖三区登记工作达标率	＝	100	%	5	正向指标
				产出指标	数量指标	运行市辖三区不动产登记办公场所	＝	6	处	5	正向指标
				成本指标	经济成本指标	市辖三区聘用人员工资福利和五险	≤	140	万元	10	反向指标
				效益指标	可持续影响指标	保证不动产登记工作可持续性发展年限	≥	1	年	10	正向指标
				满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥	90	%	10	正向指标

表6

部门预算项目绩效目标表（2026年度）

金额单位：万元

单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
	不动产登记业务专项保障经费	96.80	根据（南委编发【2016】14号）号文件规定，我中心主要工作职能为核发不动产登记证书、证明。保障2026年12月31日不动产登记工作正常有序进行，优化不动产登记办公场所，收件、审核、机关分离。确保日常工作顺利开展，为社会群众提供更好的服务，聘用96人，办公场地6处，聘用物业管理办公场地，提升不动产领证时效。包含办公用房租赁、不动产登记证书工本费、档案资料宣传印刷费、办公复印纸、物业管理费用。	产出指标	数量指标	档案宣传印刷资料	≥	20000	张	2	正向指标
				成本指标	经济成本指标	办公场地租金	≤	43.6	万元	2	反向指标
				产出指标	质量指标	责任险保障覆盖率	＝	100	%	3	正向指标
				产出指标	质量指标	物业管理安全率	＝	100	%	3	正向指标
				产出指标	数量指标	物业管理	＝	2	处	3	正向指标
				产出指标	数量指标	购买不动产登记证书、证明	≥	2	万份	3	正向指标
				产出指标	数量指标	不动产登记责任险	≥	136	人	2	正向指标
				效益指标	社会效益指标	单位工作开展保障率	≥	90	%	10	正向指标
				产出指标	质量指标	印刷专用卷皮验收合格率	＝	100	%	3	正向指标
				产出指标	时效指标	完成各项目工作及时率	＝	100	%	10	正向指标
				产出指标	质量指标	完成不动产登记表办公办场所使用率	＝	100	%	3	正向指标
				产出指标	质量指标	办公复印纸验收合格率	＝	100	%	3	正向指标
				满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥	90	%	5	正向指标
				成本指标	经济成本指标	不动产登记办公印刷、耗材等费	≤	1.2	万元	12	反向指标
				成本指标	经济成本指标	不动产登记责任险	≤	17	万元	2	反向指标
				产出指标	数量指标	办公复印纸	≥	300	件	2	正向指标
				产出指标	数量指标	租用春风大厦11楼办公场地	＝	1005	平方米	3	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	不动产登记工作年限	＝	1	年	10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	不动产登记证书工本费	≤	10	万元	2	反向指标
				成本指标	经济成本指标	物业管理费用	≤	25	万元	2	反向指标
				满意度指标	满意度指标	不动产登记管理部门满意度	≥	95	%	5	正向指标

注：此表公开的为其他运转类项目和特定目标类项目绩效目标。

表7

部门整体支出绩效目标表

（ 2026 年度）

部门名称			南充市不动产登记中心				
年度部门整体预算（万元）			资金总额		财政拨款		其他资金
收入预算			1204.38		1204.38		
支出预算			1204.38		1204.38		
年度总体目标			根据在2026年不动产登记中心日常运行工作的安排，为进一步优化营商环境，服务办事企业，拟聘用工作人员开展工作，确保日常工作顺利开展，达到为社会群众提供更好的服务，确保不动产登记准确性与提升不动产领证时效的效果，同时为做好后勤保障安全工作，保障不动产登记信息安全，对不动产登记系统进行安全加固，且进一步完善不动产登记责任，转移登记错误风险，保障				
管理效率	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标设置参考值			
					三年均值	2023年	2024年	2025年
	成本指标	预算管理	财政拨款预算编制偏离度	52.24%	52.24%	44.84%	66.94%	44.93%
			预算年终结余率	5.62%	5.62%	14.25%	2.61%	0.00%
			一般性支出金额	3万元	3万元	0	0	3万元
		财务管理	财务管理规范	优				
		资产管理	资产配置预算偏离度	0%	0%	0	0	0
		采购管理	采购执行率	97%	97%	95%	96%	100%
履职效能	一级指标	二级指标	三级指标	指标值（包含数字及文字描述）				
	产出指标	数量指标	聘用市辖三区工作人员	≥96人				
		质量指标	不动产登记证书记载正确率	≥95%				
		时效指标	市辖三区聘用人员完成及时率	≥95%				
	效益指标	社会效益指标	产权人权益保护有效性	≥95%				
		社会效益指标	较上一年度提升不动产领证效率	≥5%				
		可持续影响指标	保证不动产登记工作可持续性发展年限	≥1年				