

南充市房地产管理局

2018 年度部门预算编制说明

一、主要职能及主要工作

根据市委编办“三定方案”和市委、市政府工作安排，我局主要职能一是依法对市辖三区房地产业直接管理，对五县一市房地产业进行行业管理与业务指导，具体负责房地产法律法规的宣传贯彻、房地产业发展战略规划的研究和政策制定、房地产市场监管、房地产测绘成果审核、房地产档案管理；二是牵头负责全市住房保障政策制定与住房保障工作落实情况监督；三是负责辖区物业企业及其活动监管、房屋维修资金归集和使用监管；四是负责政府直管公房管理、白蚁防治和房屋安全鉴定、住房制度改革等工作。

2018 年，是贯彻党的十九大精神开局之年，是改革开放 40 周年，是市委、市政府实施“155 发展战略”承上启下的关键一年。鞍马犹未歇，战鼓又催征。立足当前，我们同心同德、信念坚定；展望未来，我们同向同行、信心满怀。这份信心来自历年工作奠定的坚实基础，来自全市房管人团结拼搏的磅礴力量。只要我们坚定信心、不忘初心、戮力同心，就一定能够在开拓创新中再获佳绩，在继往开来中再创辉煌。

2018 年工作总遵循是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大精神和市委六届七次全会精神，坚持“一二三四”的工作思路（即以清单工作法为主线，以月工作总结报告制度和绩效考核制度为支撑，做到

人事、财务、业务透明，确保目标实现、服务优良、风清气正、安全稳定），努力打造我们的房管精神、房管文化、房管价值观，推动房管工作取得新成效，实现新突破。

2018 年工作总目标是：在市委、市政府 2018 年度目标考核中进入全市第一方阵；在 2018 年度保障性安居工程目标任务考核中进入全省第一方阵；在 2018 年度全市投资软环境社会满意度测评中保级升位；纪检监察、安全生产、信访维稳实现 3 个“三无目标”；脱贫攻坚各项任务圆满完成。

2018 年工作总任务是：完成全市房地产开发投资 330 亿元，完成全市商品房销售面积 488 万平方米，棚改专项贷款资金争取额度确保达到 100 亿元力争实现 200 亿元，按法定程序推动市本级住房补贴政策出台等十件大事。以及开展房产数据异地备份，建立房产档案自助查询系统，开展白蚁监测控制新技术应用试点等二十项重点工作。

2018 年工作总要求是：“一提高、四强化”

1. 提高政治站位。要进一步深化政治意识、大局意识、核心意识和看齐意识，把讲政治、守规矩，讲大局、听指挥，内化于心、外化于行，要站在全局甚至全市房地产业的高度上想问题、办事情，做到心里有全局，脑里有行业，不折不扣执行局党委、行政的决策部署；要跳出个人私利、部门私利，从客观、公正角度看问题，想办法、干事情，少一些个人利益的小九九，多算一算全局和行业的大算盘。

2. 强化宗旨意识。作为窗口单位，全局上下要牢固树立“为民服务永远在路上”的思想，进一步强化为民服务意识，

加强窗口工作人员管理，规范员工着装和行为，倡导文明、礼貌、热情服务，同时认真思考、增添措施，加强部门之间数据交换和共享，切实做到“让信息多跑路，让百姓少跑路”，真正方便群众办事。

3. 强化工作举措。一是促进房地产市场平稳健康发展。坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，通过加快新出让土地开发上市节奏，把握好货币安置节奏，加大市场监管力度和开展市辖城区住房租赁试点等措施，避免市场出现“大起大落、房价过快上涨”现象。二是努力争取棚改专项资金。争取有更多的项目挤进国开行、农发行棚改贷款笼子，确保我市2018年棚改贷款达到100亿元，力争达到200亿。三是加快物业立法步伐。争取将《南充市物业管理条例》纳入市人大2018年立法计划，早日出台实施，从源头减少物业管理纠纷。

4. 强化问责问效。继续加大对机关科室、局属单位的年度目标考核力度，加大对“五大目标、十件大事、二十项重点工作”的督查通报力度，加大对投诉、违纪、违规行为的查处力度，进一步传递工作压力，坚决抵制“不作为、慢作为、乱作为”现象，奖优罚差、奖勤罚懒，切实解决好干与不干一个样、干多干少一个样、干好干坏一个样的问题。

5. 强化队伍建设。要继续在坚持月总结报告制度，纪律秩序，人、财、物透明，评优评先，党风廉政建设等方面下足绣花功夫，进一步形成阳光、透明、积极的干事氛围，努力推动房管队伍形象再上新台阶。

二、部门预算单位构成

按照预算管理有关规定，部门预算编报内容包括预算单位的全部收支情况。纳入部门预算编报范围的单位包括南充市房地产管理局机关本级，以及下属二级单位 10 个（其中行政单位有 0 个，参照公务员法管理的事业单位有 0 个，其他事业单位有 10 个，分别是南充市房地产交易与权属管理中心、南充市房地产档案馆、南充市房地产管理局顺庆办事处、南充市房地产管理局高坪办事处、南充市房地产管理局嘉陵办事处、南充市房屋安全鉴定办公室、南充市白蚁防治所、南充市房屋维修资金管理中心、南充市房屋经营管理一所、南充市房屋经营管理二所）。

三、收支预算总体情况

南充市房地产管理局 2018 年收入预算 3484.05 万元，其中：上年一般公共预算拨款收入结转 340.13 万元，占 9.76%；一般公共预算拨款收入 3143.92 万元，占 90.24%。

2018 年支出预算 3484.05 万元，其中：基本支出 1787.92 万元，占 51.32%；项目支出 1696.13 万元，占 48.68%。

四、财政拨款收支预算情况

南充市房地产管理局 2018 年度财政拨款收支预算总计 3484.05 万元。与 2017 年相比，财政拨款收、支总计各减少 514.45 万元，下降 12.87%。主要原因是我局厉行节约，严格控制各项经费支出，从源头把控各项开支。

五、一般公共预算财政拨款支出预算情况

(一) 一般公共预算财政拨款支出预算总体情况

南充市房地产管理局 2018 年度一般公共预算财政拨款支出 3143.92 万元，占财政拨款本年支出合计的 90.24%。与 2017 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 123.59 万元，增长 4.09%。

(二) 一般公共预算财政拨款支出预算结构情况

南充市房地产管理局 2018 年一般公共预算财政拨款支出 3143.92 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 200.92 万元，占 6.39%；医疗卫生与计划生育支出 131.56 万元，占 4.18%；住房保障支出 2811.44 万元，占 89.43%。

(三) 一般公共预算财政拨款支出预算具体情况

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项) 200.92 万元，主要用于机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

2. 医疗卫生与计划生育支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项) 21.69 万元，主要用于财政部门集中安排的行政单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

3. 医疗卫生与计划生育支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项) 109.87 万元，主要用于财政部门集中安

排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

4. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）120.55 万元，主要用于行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

5. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）2690.89 万元，主要用于人员工资、日常运转以及为完成特定行政工作任务和事业发展目标而安排的年度项目支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出预算情况

南充市房地产管理局 2018 年一般公共预算财政拨款基本支出 1787.92 万元，其中：

人员经费 1480.19 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、生活补助、住房公积金。

公用经费 307.73 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算情况

南充市房地产管理局 2018 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 3 万元，其中：因公出国（境）费支出预算为 0 万元；公务用车购置费支出预算 0 万元；公务用车运行维护费支出预算为 0 万元；公务接待费支出预算为 3 万元。

（一）因公出国（境）费

2018 年无因公出国（境）任务安排，无出国（境）团组人次，无因公出国（境）费拨款支出。与 2017 年持平。主要原因是 2017 年、2018 年均无出国（境）安排。

（二）公务用车购置及运行维护费

下属单位南充市房屋维修资金管理中心、南充市白蚁防治所共有公务用车 3 辆，其中：轿车 2 辆、白蚁防治工程车 1 辆。

2018 年公务用车购置及运行维护费 0 万元，其中：

2018 年没有更新购置公务用车计划，无公务用车购置费。与 2017 年持平。

2018 年没有公务用车维护费支出。较 2017 年下降 100%。下降原因是我局下属单位车辆由下属单位经营收入结余开支运维费用等，未纳入财政拨款公车运维费用预算内。

（三）公务接待费

2018 年公务接待费 3 万元。计划用于省内外兄弟市州房管部门考察学习接待支出。

2018 年公务接待费较 2017 年减少 1 万元，下降 25%。

主要原因是我局严格执行中央八项规定，厉行节约，严控公务接待费用支出。

八、政府性基金预算财政拨款收支预算情况

本部门没有政府性基金拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算拨款收支预算情况

本部门没有国有资本经营拨款收入，也没有使用国有资本经营拨款安排的支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费支出情况

2018年度，南充市房地产管理局局机关及下属南充市房屋经营管理一所、南充市房屋经营管理二所运行经费支出307.73万元，比2017年增加8.58万元，增长2.87%。

（二）政府采购支出情况

2018年度，南充市房地产管理局政府采购预算总额420万元，主要用于房产信息网络构建及维护、办公自动化设备购置及物业服务等采购。

（三）国有资产占有使用情况

截至2017年12月31日，南充市房地产管理局下属单位共有车辆3辆，其中：一般公务用车3辆；单价50万元以上通用设备1套，单价100万元以上专用设备1套。

十一、名词解释

1. 财政拨款收入：指市级财政当年拨付的资金。
2. 其他收入：除“财政拨款收入”、“上级补助收入”、

“事业收入”、“经营收入”和“附属单位缴款”以外的收入，主要是指存款利息收入、其他部门拨款等。

3. 用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

4. 年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

5. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

6. 医疗卫生与计划生育支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：指财政部门集中安排的行政单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

7. 医疗卫生与计划生育支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：指财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政

部规定的基本工资和津补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

9. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：指除公有住房建设和维修改造、住房公积金管理以外的城乡社区廉租房规划建设维护、住房制度改革、产权产籍管理、房地产市场监管等方面的支出。

10. 结余分配：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

11. 年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

12. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

13. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

14. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

15. “三公”经费：纳入财政预预算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运

行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

16. 单位运行经费：为保障单位运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：表 1-1 部门预算收支总表

表 1-2 部门预算收入总表

表 1-3 部门预算支出总表

表 2-1 财政拨款收支预算总表

表 2-2 财政拨款支出预算表(政府经济分类科目)

表 3-1 一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)

表 3-2 一般公共预算支出预算表(政府经济分类科目)

表 3-3 一般公共预算基本支出预算表(部门
经济分类科目)

表 3-4 一般公共预算基本支出预算表(政府经
济分类科目)

表 3-5 一般公共预算项目支出预算表

表 3-6 一般公共预算“三公”经费支出预算表

表 4-1 政府性基金支出预算表

表 4-2 政府性基金“三公”经费支出预算表
表 5 国有资本经营预算支出预算表

部门预算收支总表

单位:房管局

来源于:基本支出、项目支出、财政拨款结余、非财政拨款结余、其他资金 单位:万元

收入		支出(按功能科目)	
项目	2018年预算数	项目	2018年预算数
一、一般公共预算拨款收入	3143.92	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、事业单位经营收入		五、教育支出	
六、其他收入		六、科学技术支出	
		七、文化体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	200.92
		九、社会保险基金支出	
		十、医疗卫生与计划生育支出	131.56
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、国土海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	3151.57
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、预备费	
		二十四、其他支出	
		二十五、转移性支出	
		二十六、债务还本支出	
		二十七、债务利息支出	
		二十八、债务发行费用支出	
本年收入合计	3143.92	本年支出合计	3484.05
七、用事业基金弥补收入差额		二十九、事业单位结余分配	0.00
八、上年结转	340.13	其中:转入事业基金	
		三十、结转下年	
收入总计	3484.05	支出总计	3484.05

部门预算支出总表

单位:房管局

项 目				科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
科目编码										
类	款	项								
合计						3484.05	1787.92	1696.13		
综合科						3484.05	1787.92	1696.13		
房管局						3484.05	1787.92	1696.13		
208			208	社会保障和就业支出	200.92	200.92				
208	05		20805	行政事业单位离退休	200.92	200.92				
208	05	05	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	200.92	200.92				
210			210	医疗卫生与计划生育支出	131.56	131.56				
210	11		21011	行政事业单位医疗	131.56	131.56				
210	11	01	2101101	行政单位医疗	21.69	21.69				
210	11	02	2101102	事业单位医疗	109.87	109.87				
221			221	住房保障支出	3151.57	1455.44	1696.13			
221	02		22102	住房改革支出	120.55	120.55				
221	02	01	2210201	住房公积金	120.55	120.55				
221	03		22103	城乡社区住宅	3031.02	1334.89	1696.13			
221	03	99	2210399	其他城乡社区住宅支出	3031.02	1334.89	1696.13			

财政拨款收支预算总表

单位:房管局		数据来源于:基本支出、项目支出、财政拨款结余						单位:万元
收入		支出(按功能科目)						
项目	2018年预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	上年财政拨 款资金结转	
一、本年收入	3143.92	一、本年支出	3484.05	3143.92			340.13	
一般公共预算拨款收入	3143.92	一般公共服务支出						
政府性基金预算拨款收入		外交						
国有资本经营预算拨款收入		国防						
二、上年结转	340.13	公共安全						
一般公共预算拨款收入		教育						
政府性基金预算拨款收入		科学技术						
国有资本经营预算拨款收入		文化体育与传媒						
上年财政拨款资金结转	340.13	社会保障和就业	200.92	200.92				
		社会保险基金支出						
		医疗卫生	131.56	131.56				
		节能环保						
		城乡社区事务						
		农林水事务						
		交通运输						
		资源勘探电力信息等事务						
		商业服务业等事务						
		金融监管等事务支出						
		援助其他地区支出						
		国土资源气象等事务						
		住房保障支出	3151.57	2811.44			340.13	
		粮油物资储备事务						
		预备费						
		国债还本付息支出						
		其他支出						
		转移性支出						
		二、结转下年						
收入总计	3484.05	支出总计	3484.05	3143.92			340.13	

财政拨款支出预算表(政府经济

单位:房管局

经济分类科目				总计	市级当年财政拨款安排							
科目编码		单位代码	单位名称(科目)		合计	一般公共预算			政府性基金安排			国有
类	款					小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计
合计				3484.05	3143.92	3143.92	1787.92	1356				
综合科				3484.05	3143.92	3143.92	1787.92	1356				
房管局				3484.05	3143.92	3143.92	1787.92	1356				
机关工资福利支出				246.3	246.3	246.3	246.3					
501	01	50101	工资津补贴	165.6	165.6	165.6	165.6					
501	02	50102	社会保障缴费	59.83	59.83	59.83	59.83					
501	03	50103	住房公积金	19.87	19.87	19.87	19.87					
501	99	50199	其他工资福利支出	1	1	1	1					
机关商品和服务支出				1601.78	1358.57	1358.57	62.57	1296				
502	01	50201	办公经费	353.46	303.46	303.46	60.46	243				
502	02	50202	会议费	2.11	2.11	2.11	2.11					
502	05	50205	委托业务费	10								
502	08	50208	公务用车运行维护费									
502	09	50209	维修(护)费	15	15	15		15				
502	99	50299	其他商品和服务支出	1221.21	1038	1038		1038				
机关资本性支出(一)				60	60	60		60				
503	99	50399	其他资本性支出	60	60	60		60				
对事业单位经常性补助				1466.48	1466.48	1466.48	1466.48					
505	01	50501	工资福利支出	1221.32	1221.32	1221.32	1221.32					
505	02	50502	商品和服务支出	245.16	245.16	245.16	245.16					
对事业单位资本性补助				96.92								
506	01	50601	资本性支出(一)	96.92								
对个人和家庭的补助				12.57	12.57	12.57	12.57					
509	01	50901	社会福利和救助	4	4	4	4					
509	05	50905	离退休费	8.57	8.57	8.57	8.57					

一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)

单位名称：房管局

项目				合计						
科目			单位代码		单位名称(科目)	小计	基本工资	津贴补贴	奖金	伙食补助
类	款	项								
合计				3143.92	1467.62	547.46	74.12	45.62		337.38
综合科				3143.92	1467.62	547.46	74.12	45.62		337.38
房管局				3143.92	1467.62	547.46	74.12	45.62		337.38
208			208	社会保障和就业支出	200.92	200.92				
208	05		20805	行政事业单位离退休	200.92	200.92				
208	05	05	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	200.92	200.92				
210			210	医疗卫生与计划生育支出	131.56	131.56				
210	11		21011	行政事业单位医疗	131.56	131.56				
210	11	01	2101101	行政单位医疗	21.69	21.69				
210	11	02	2101102	事业单位医疗	109.87	109.87				
221			221	住房保障支出	2811.44	1135.14	547.46	74.12	45.62	337.38
221	02		22102	住房改革支出	120.55	120.55				
221	02	01	2210201	住房公积金	120.55	120.55				
221	03		22103	城乡社区住宅	2690.89	1014.59	547.46	74.12	45.62	337.38
221	03	99	2210399	其他城乡社区住宅支出	2690.89	1014.59	547.46	74.12	45.62	337.38

工资福利支出																
单位基本	业年金缴	本医疗保	医疗补	社会保	住房公积金	医疗费	工资福利	小计	办公费	印刷费	咨询费	手续费	水费	电费	邮电费	取暖费
200.92		131.56		9.01	120.55		1	1603.73	150	55		1	3	55	62	
200.92		131.56		9.01	120.55		1	1603.73	150	55		1	3	55	62	
200.92		131.56		9.01	120.55		1	1603.73	150	55		1	3	55	62	
200.92		0														
200.92		0														
200.92		0														
		131.56														
		131.56														
		21.69														
		109.87														
				9.01	120.55		1	1603.73	150	55		1	3	55	62	
				0	120.55											
				0	120.55											
				9.01			1	1603.73	150	55		1	3	55	62	
				9.01			1	1603.73	150	55		1	3	55	62	

商品和服务支出

物业管理费	差旅费	出国(境)	修(护)	租赁费	会议费	培训费	公务接待费	专用材料	软装购置费	专用燃料费	劳务费	委托业务费	工会经费	福利费	公务用车运行维护费
95	48		15	13	7.11	5	3				4.96		12.06	16.42	0
95	48		15	13	7.11	5	3				4.96		12.06	16.42	0
95	48		15	13	7.11	5	3				4.96		12.06	16.42	0
95	48		15	13	7.11	5	3				4.96		12.06	16.42	0
95	48		15	13	7.11	5	3				4.96		12.06	16.42	0
95	48		15	13	7.11	5	3				4.96		12.06	16.42	0

一般公共预算支出预算表(政府经济分类科目)

单位名称：房管局

项目				合计	机关工资福利支出				
科目			单位代码		单位名称(科目)	小计	工资津补贴	社会保障缴费	住房公积金
类	款	项							
合计				3143.92	246.3	165.6	59.83	19.87	
综合科				3143.92	246.3	165.6	59.83	19.87	
房管局				3143.92	246.3	165.6	59.83	19.87	
208			208	社会保障和就业支出	200.92	33.12		33.12	
208	05		20805	行政事业单位离退休	200.92	33.12		33.12	
208	05	05	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	200.92	33.12		33.12	
210			210	医疗卫生与计划生育支出	131.56	21.69		21.69	
210	11		21011	行政事业单位医疗	131.56	21.69		21.69	
210	11	01	2101101	行政单位医疗	21.69	21.69		21.69	
210	11	02	2101102	事业单位医疗	109.87				
221			221	住房保障支出	2811.44	191.49	165.6	5.02	
221	02		22102	住房改革支出	120.55	19.87		19.87	
221	02	01	2210201	住房公积金	120.55	19.87		19.87	
221	03		22103	城乡社区住宅	2690.89	171.62	165.6	5.02	
221	03	99	2210399	其他城乡社区住宅支出	2690.89	171.62	165.6	5.02	

机关商品和服务支出											
其他工资福利支出	小计	办公经费	会议费	培训费	专用材料购置	委托业务费	公务接待费	出国（境）	公务用车运行维护费	维修（护）费	其他商品和服务支出
1	1358.57	303.46	2.11							15	1038
1	1358.57	303.46	2.11							15	1038
1	1358.57	303.46	2.11							15	1038
1	1358.57	303.46	2.11							15	1038
1	1358.57	303.46	2.11							15	1038
1	1358.57	303.46	2.11							15	1038

对事业单位经常性补助			对事业单位资本性补助			对企业补助				对企业资本性支出			对个	
工资福利支出	商品和服务支出	其他对事业单位	小计	资本性支出	其他资本性支出	小计	费用补贴	利息补贴	其他对企业补	小计	资本性支出	其他资本性支出	小计	社会福利和救助
1221.32	245.16												12.57	4
1221.32	245.16												12.57	4
1221.32	245.16												12.57	4
167.8														
167.8														
167.8														
109.87														
109.87														
109.87														
943.65	245.16												12.57	4
100.68														
100.68														
842.97	245.16												12.57	4
842.97	245.16												12.57	4

一般公共预算基本支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

经济分类科目				基本支出		
科目编码		科目代码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款					
合计				1787.92	1480.19	307.73
综合科				1787.92	1480.19	307.73
房管局				1787.92	1480.19	307.73
301		301	工资福利支出	1467.62	1467.62	
301	01	30101	基本工资	547.46	547.46	
301	02	30102	津贴补贴	74.12	74.12	
301	03	30103	奖金	45.62	45.62	
301	07	30107	绩效工资	337.38	337.38	
301	08	30108	机关事业单位基本养老保险	200.92	200.92	
301	10	30110	职工基本医疗保险缴费	131.56	131.56	
301	12	30112	其他社会保障缴费	9.01	9.01	
301	13	30113	住房公积金	120.55	120.55	
301	99	30199	其他工资福利支出	1	1	
302		302	商品和服务支出	307.73		307.73
302	01	30201	办公费	55		55
302	02	30202	印刷费	15		15
302	04	30204	手续费	1		1
302	05	30205	水费	3		3
302	06	30206	电费	55		55
302	07	30207	邮电费	62		62
302	11	30211	差旅费	48		48
302	15	30215	会议费	7.11		7.11
302	16	30216	培训费	5		5
302	17	30217	公务接待费	3		3
302	26	30226	劳务费	4.96		4.96
302	28	30228	工会经费	12.06		12.06
302	29	30229	福利费	16.42		16.42
302	39	30239	其他交通费用	20.18		20.18
303		303	对个人和家庭的补助	12.57	12.57	
303	01	30301	离休费	8.57	8.57	
303	05	30305	生活补助	4	4	

一般公共预算基本支出预算表(政府经济分类科目)

房管局

经济分类科目				基本支出		
科目编码		科目代码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款					
合计				1787.92	1480.19	307.73
综合科				1787.92	1480.19	307.73
房管局				1787.92	1480.19	307.73
501		501	机关工资福利支出	246.3	246.3	
501	01	50101	工资津补贴	165.6	165.6	
501	02	50102	社会保障缴费	59.83	59.83	
501	03	50103	住房公积金	19.87	19.87	
501	99	50199	其他工资福利支出	1	1	
502		502	机关商品和服务支出	62.57		62.57
502	01	50201	办公经费	60.46		60.46
502	02	50202	会议费	2.11		2.11
505		505	对事业单位经常性补助	1466.48	1221.32	245.16
505	01	50501	工资福利支出	1221.32	1221.32	
505	02	50502	商品和服务支出	245.16		245.16
509		509	对个人和家庭的补助	12.57	12.57	
509	01	50901	社会福利和救助	4	4	
509	05	50905	离退休费	8.57	8.57	

一般公共预算项目支出预算表

单位:房管局			注:数据提取自项目支出表 单位:万元				
科目代码			单位代码	单位名称(科目)	项目名称	金额	
类	款	项					
				合计		1356	
			010	综合科		1356	
			333015	房管局		1356	
221			333015	住房保障支出		1356	
221	3		333015	城乡社区住宅		1356	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	南充电视台联办费	15	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	交易权属办证管理费用	350	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	白土坝公租房管理经费	170	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	法律事务费	15	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	南充晚报联办费	13	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	购置费(电脑等电子产品及办公家具等)	60	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房产档案机房维保费用	40	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房产网络安全测评及维护	40	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	政策法规宣传费	10	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	信息网络构建及维护费	225	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	公告费	10	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	办公耗材	95	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	印刷费	40	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	直管公房管理经费	150	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	物业管理费	95	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	维护费(空调、电梯、消防等)	15	
221	3	99	333015	其他城乡社区住宅支出	租赁费(白蚁药物库房、花木租摆)	13	

一般公共预算“三公”经费支出预算表

房管局

单位：万元

单位编码	单位名称	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费		公务接待费	
				小计	公务用车购置费		公务用车运行费
rytrytry	合计	3					3
010	综合科	3					3
333015	房管局	3					3

政府性基金支出预算表

房管局

单位：万元

项 目			本年政府性基金预算支出				
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					

政府性基金“三公”经费支出预算表

房管局

单位：万元

单位编码	单位名称	当年财政拨款预算安排				
		合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费		公务接待费
				小计	公务用车购置费	

国有资本经营预算支出预算表

房管局 单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称（科目）	本年国有资本经营预算支出		
类	款	项			合计	基本支出	项目支出