

**2021 年度**

**南充市房地产管理局单位**

**决算**

# 目录

公开时间：2022年9月30日

第一部分 单位概况 .....	(1)
一、职能简介 .....	(1)
二、2021年重点工作完成情况 .....	(1)
三、机构设置 .....	(3)
第二部分 2021年度单位决算情况说明 .....	(5)
一、收入支出决算总体情况说明 .....	(5)
二、收入决算情况说明 .....	(5)
三、支出决算情况说明 .....	(6)
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明 .....	(6)
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明 .....	(7)
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明 .....	(10)
七、“三公”经费财政拨款支出决算情况说明 .....	(10)
八、政府性基金预算支出决算情况说明 .....	(12)
九、国有资本经营预算支出决算情况说明 .....	(13)
十、其他重要事项的情况说明 .....	(13)
第三部分 名词解释 .....	(15)
第四部分 附件 .....	(18)
第五部分 附表 .....	(19)
一、收入支出决算总表 .....	(20)
二、收入决算表 .....	(21)
三、支出决算表 .....	(22)
四、财政拨款收入支出决算总表 .....	(23)
五、财政拨款支出决算明细表 .....	(24)
六、一般公共预算财政拨款支出决算表 .....	(27)
七、一般公共预算财政拨款支出决算明细表 .....	(28)
八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表 .....	(44)

九、一般公共预算财政拨款项目支出决算表 .....	(45)
十、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 .....	(46)
十一、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 .....	(47)
十二、政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表 .....	(48)
十三、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表 .....	(49)
十四、国有资本经营预算财政拨款支出决算表 .....	(50)

# 第一部分 单位概况

## 一、职能简介

根据市委编办“三定方案”和市委、市政府工作安排，我局主要职能为：一是依法对市辖三区房地产业直接管理，对五县一市房地产业进行行业管理与业务指导，具体负责房地产法律法规的宣传贯彻、房地产业发展战略规划的研究和政策制定、房地产市场监管、房地产测绘成果审核、房地产档案管理；二是牵头负责全市住房保障政策制定与住房保障工作落实情况监督；三是负责辖区物业企业及其活动监管、房屋维修资金归集和使用监管；四是负责白蚁防治和房屋安全鉴定、住房制度改革等工作。

## 二、2021年重点工作完成情况

**1. 党的建设走深走实。**以党史学习教育为统揽，党委领导班子成员带头上专题党课6场，接受市委宣讲团宣讲2次，举办主题演讲比赛1场，成功开展建党100周年系列庆祝活动。结合“我为群众办实事”实践活动，深入开展“服务零距离、楼盘零风险、监管零差错”、住房保障“一卡通、一次办、全覆盖”、“问题在小区征集、纠纷在小区调处、矛盾在小区化解”三大专项行动。局属党支部全面完成换届选举工作，常态化开展“三会一课”，严格落实党员干部“双报到”志愿服务制度。

**2. 主要指标稳步增长。**聚焦房地产开发投资和商品房销售面积两项指标，坚持目标引领、上下联动、精准调度，牵头市辖三区积极推进地下车库（车位）对外销售试点工作，有效去化库存，增加销售，“两项指标”总体保持了平稳增长态势，稳居全省第一方阵。全年累计完成房地产开发投资总量排名全省第3位；累计商品房销售面积排名全省第2位。

**3. 市场风险有效化解。**建立了全市房地产市场调控协调工作机制，10个涉险项目“一楼一策”处置方案全面制定。按照“一楼一班、一楼一策、一楼一责、依法依规、分类处置”原则，全市66个问题楼盘，已处置化解61个。2021年，开展房地产市场检查43次，涉及230余家房地产开发企业售楼场所、120余家中介经营场所、90余家物业服务企业。

**4. 棚改旧改全省领先。**2021年，全市棚户区改造任务9064套，老旧小区改造任务8.1万户，任务量居全省第一位。棚户区改造新开工9064套，实现100%开工，完成累计投资17.12亿元；老旧小区改造开工建设8.12万户，占全年目标任务任务的100.25%，实现项目累计投资13.36亿元；计划新建公共租赁住房1860套，已全部开工建设。全市老旧小区改造项目共争取各类资金12.7亿元，其中中省财政直接补助资金7.6亿元、基础配套设施中央预算内直接投资5.1亿元。

**5. 物业管理创新发展。**加强《南充市物业管理条例》的宣传贯彻，开展专项检查9次，发放宣传资料近2万份，积极协助市人大开展专项督查。强化党建引领小区治理的新模

式，全市已有 2256 个居民小区建立了党组织，基本实现了应建尽建，全面推广“小区党组织+业主委员会+物业服务企业”三方联动机制。房屋维修资金累计归集 19.37 亿元，2021 年共计使用 1177.19 万元，涉及市辖区 119 个物业小区、498.31 万平方米，近 4.03 万户业主受益。

**6. 安全稳定常抓不懈。**指导物业企业、房企、中介机构认真落实常态化疫情防控措施，全面加强服务办事大厅疫情防控工作，全体干部职工带头接种新冠肺炎疫苗，做到应接尽接。签订新建房屋白蚁预防协议 501.5 万平方米，新建房屋白蚁预防施工 412.6 万平方米。信访纠纷实行重点排查、逐项梳理、分类化解，全年信访接待 36 起 1200 余人次，办理案件 266 起，化解矛盾 158 起。

**7. 政风行风风清气正。**坚决落实全面从严治党主体责任，始终把纪律规矩挺在前面，构建“亲清”政商关系，营造风清气正的良好政治生态。加强日常监管，先后开展整治形式主义官僚主义、优化营商环境专题活动，切实提升群众满意度。针对廉政风险点加强防控，全年开展宣传资料学习和警示片学习教育 10 余次，邀请纪检监察组为全局党员干部上廉政党课，在重要节日节点发送廉政信息，进行廉政提醒，党风政风实现了零违法、零违纪、零上级通报批评的“三零目标”。

### 三、机构设置

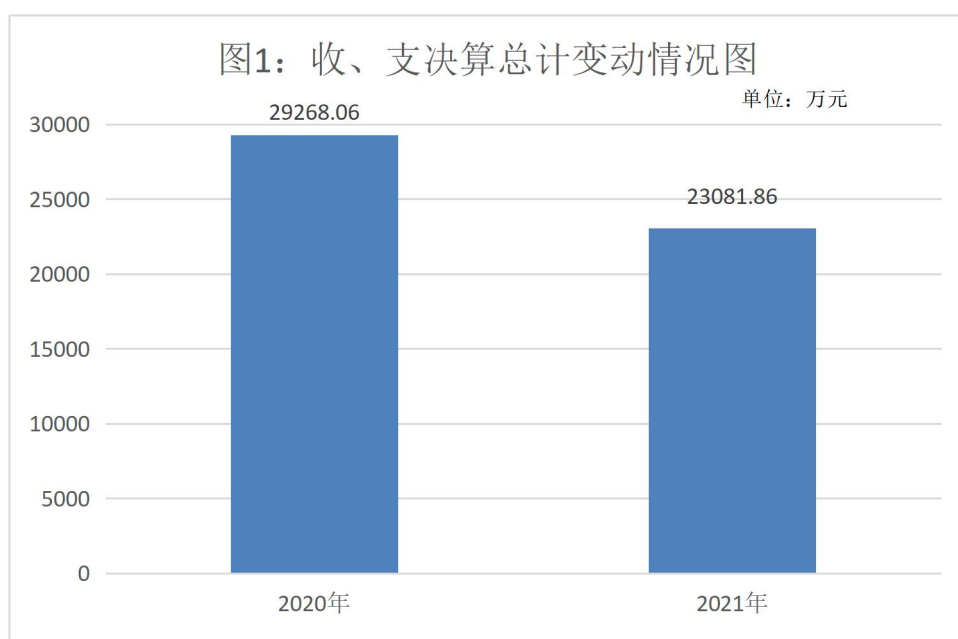
按照决算管理有关规定，部门决算编报内容为本单位的

全部收支情况。纳入 2021 年度部门决算编报范围的单位是南充市房地产管理局机关及未独立核算的下属二级事业单位 8 个，分别是南充市房地产交易与权属管理中心、南充市房地产档案馆、南充市房地产管理局顺庆办事处、南充市房地产管理局高坪办事处、南充市房地产管理局嘉陵办事处、南充市房屋安全鉴定办公室、南充市白蚁防治所、南充市房屋维修资金管理中心。内设机构 9 个，分别为办公室、人事科、计划财务科、房政法规科（行政审批科）、住房保障科、房地产开发与物业管理科、信访科、产业规划与住宅发展科、住房制度改革科。

## 第二部分 2021 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收、支总计 23081.86 万元。与 2020 年相比，收、支总计各减少 6186.2 万元，下降 21.14%。主要变动原因是领取新冠疫情购房困难补贴的人员较上年减少，导致收支总计较去年下降。

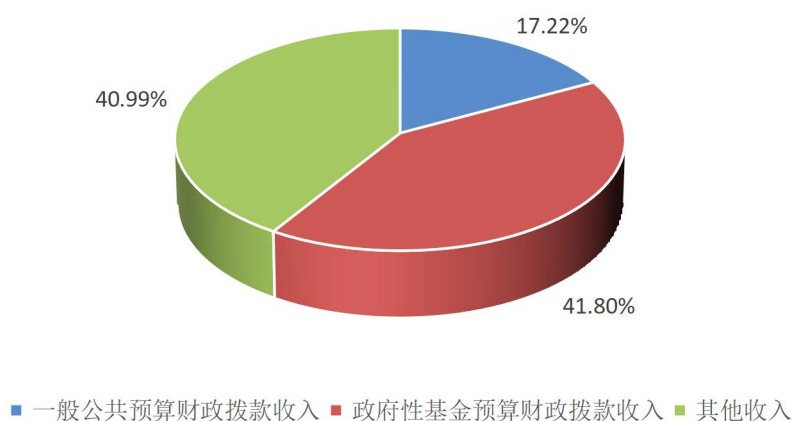


### 二、收入决算情况说明

2021 年本年收入合计 16346.45 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 2814.45 万元，占 17.22%；政府性基金预算财政拨款收入 6832 万元，占 41.8%；其他收入 6700 万元，占 40.98%。



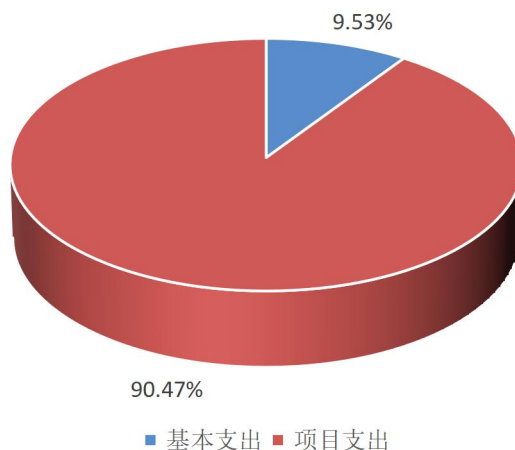
图2：收入决算结构图



### 三、支出决算情况说明

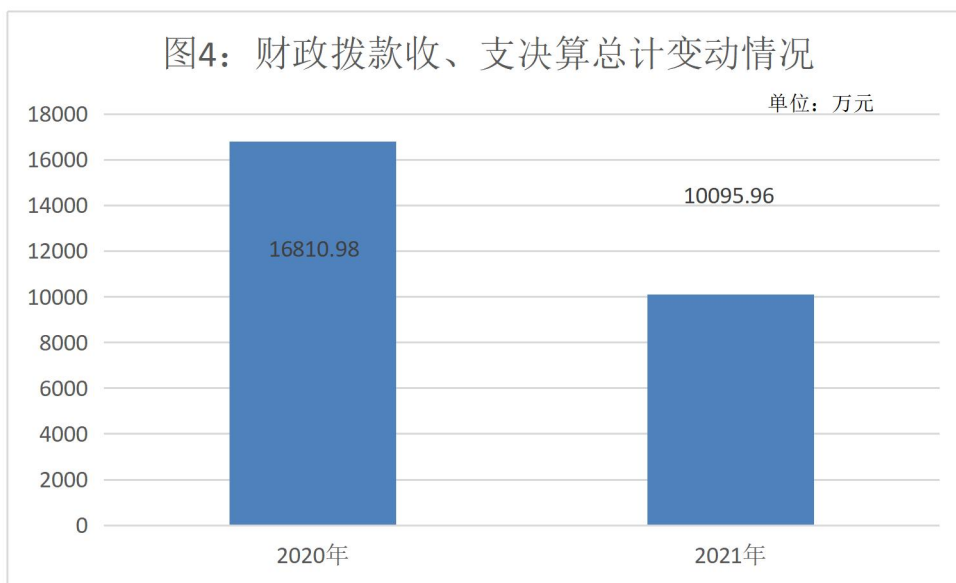
2021年本年支出合计21587.38万元，其中：基本支出2058.03万元，占9.53%；项目支出19529.35万元，占90.47%。

图3：支出决算结构图



### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

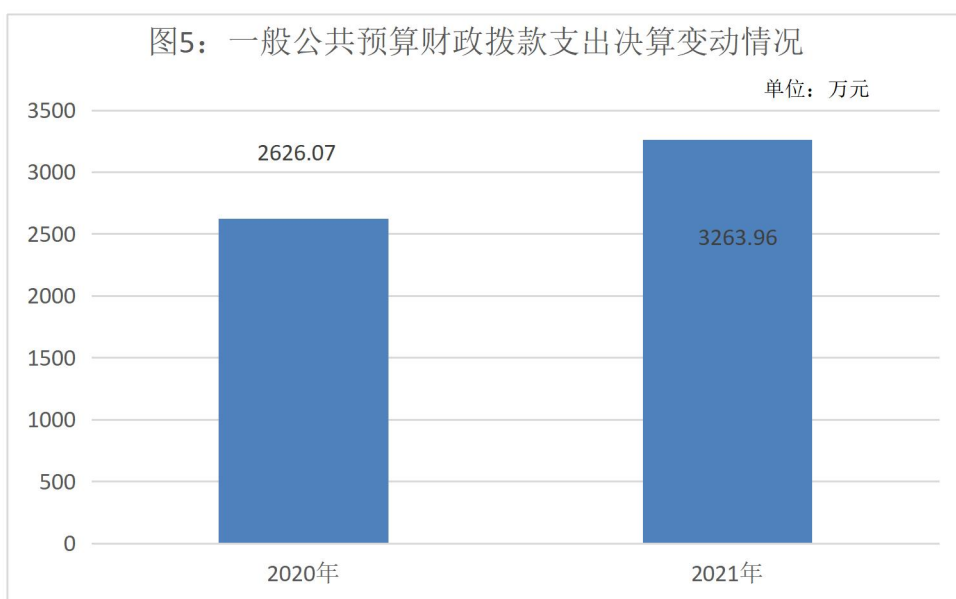
2021年财政拨款收、支总计10095.96万元。与2020年相比，财政拨款收、支总计各减少6715.02万元，下降39.94%。主要变动原因是领取新冠疫情购房困难补贴的人员较上年减少，导致财政拨款收支总比较去年下降。



## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

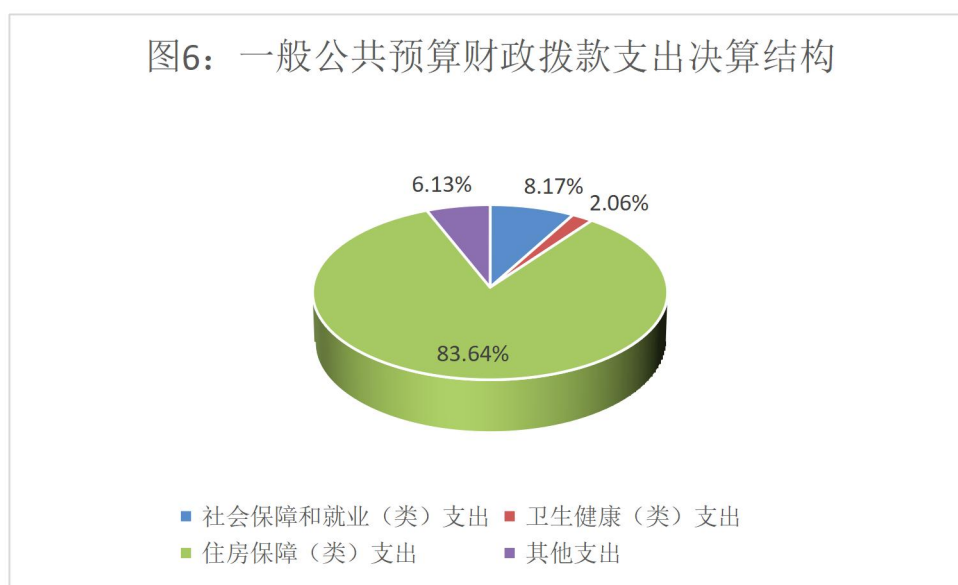
### (一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2021年一般公共预算财政拨款支出3263.96万元，占本年支出合计的15.12%。与2020年相比，一般公共预算财政拨款支出增加637.89万元，增长24.29%。主要变动原因是当年度临时新增了住房租赁平台建设项目，导致一般公共预算财政拨款支出较2020年有所增加。



## （二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2021年一般公共预算财政拨款支出3263.96万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出266.61万元，占8.17%；卫生健康（类）支出67.3万元，占2.06%；住房保障（类）支出2730.04万元，占83.64%；其他支出200万元，占6.13%。



## （三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2021年一般公共预算支出决算数为3263.96万元，完成预算100%。其中：

1. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）行政单位离退休（2080501）：支出决算为143.69万元，完成预算100%。

2. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）：支出决算为99.81万元，完成预算100%。

3. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）其他行政事业单位养老支出（2080599）：支出决算为 20.17 万元，完成预算 100%。

4. 社会保障和就业支出（208）退役安置（20809）军队转业干部安置（2080905）：支出决算为 0.4 万元，完成预算 100%。

5. 社会保障和就业支出（208）其他社会保障和就业支出（20899）其他社会保障和就业支出（2089901）：支出决算为 2.54 万元，完成预算 100%。

6. 卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（21011）行政单位医疗（2101101）：决算数为 22.72 万元，完成预算的 100%。

7. 卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（21011）事业单位医疗（2101102）：决算数为 44.58 万元，完成预算的 100%。

8. 住房保障支出（221）保障性安居工程支出（22101）住房租赁市场发展（2210109）：决算数为 328.05 万元，完成预算的 100%。

9. 住房保障支出（221）住房改革支出（22102）住房公积金（2210201）：决算数为 23.46 万元，完成预算的 100%。

10. 住房保障支出（221）城乡社区住宅（22103）其他城乡社区住宅支出（2210399）：决算数为 2378.53 万元，完成预算 100%。

11. 其他支出（229）其他支出（22999）其他支出（2299999）：决算数为 200 万元，完成预算 100%。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2021 年一般公共预算财政拨款基本支出 1565.82 万元，其中：

人员经费 1360.37 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、生活补助、住房公积金、其他对个人和家庭的补助支出等。

公用经费 205.45 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、其他商品和服务支出、办公设备购置等。

## **七、“三公”经费财政拨款支出决算情况说明**

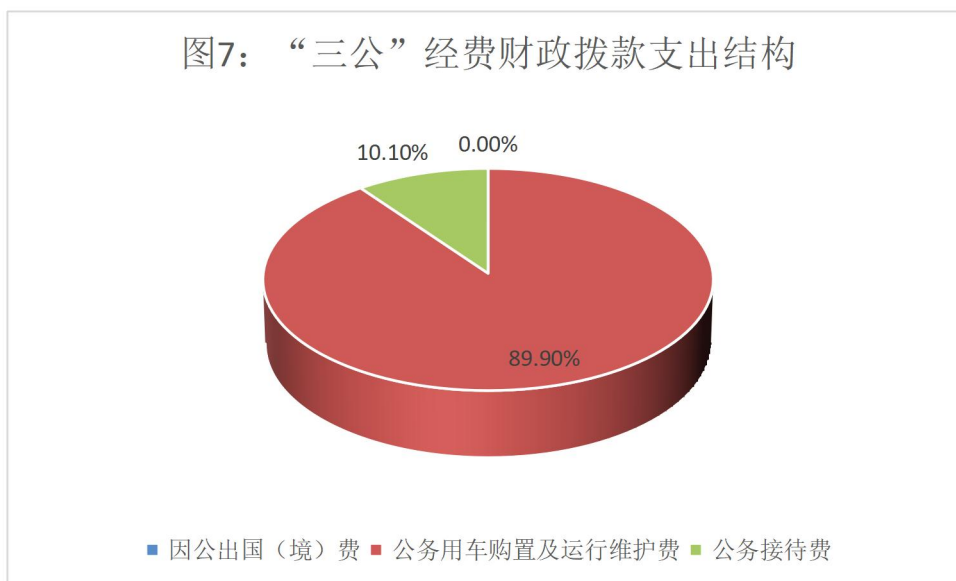
### **（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明**

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算为 10.8 万元，完成预算 171.97%，决算数大于预算数的主要原因是公务用车使用年限久远，能耗增加较大。

### **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明**

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出

决算 9.7 万元，占 89.9%；公务接待费支出决算 1.09 万元，占 10.1%。具体情况如下：



1. 因公出国（境）经费支出 0 万元，完成预算 0%。全年安排因公出国（境）团组 0 次，出国（境）0 人。因公出国（境）支出决算与 2020 年持平。

2021 年无因公出国（境）任务安排，无出国（境）团组人次，无因公出国（境）费拨款支出。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 9.7 万元，完成预算 226.64%。公务用车购置及运行维护费支出决算比 2020 年增加 6 万元，增长 162.16%。主要原因是公务车辆使用年限久远，能耗增加较大。

其中：公务用车购置支出 0 万元。2021 年没有更新购置公务用车，无公务用车购置费支出。截至 2021 年 12 月底，单位共有公务用车 2 辆，其中：轿车 1 辆、白蚁防治工程用车 1 辆。

公务用车运行维护费支出 9.7 万元。主要用于房屋维修资金使用现场踏勘、白蚁防治现场施工等所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

3. 公务接待费支出 1.09 万元，完成预算 54.5%。公务接待费支出决算比 2020 年减少 1.12 万元，下降 50.68%。主要原因是我局严格执行公务接待相关规定，严格把控接待支出。其中：

国内公务接待支出 1.09 万元，主要用于相关部门执行公务、开展业务活动开支的交通费、住宿费、用餐费等。国内公务接待 9 批次，77 人次（不包括陪同人员），共计支出 1.09 万元，具体内容包括：省住建厅 3 人考察调研房地产工作接待费用 609 元、财政部四川监管局 4 人评价考核保障性资金绩效工作接待费用 770 元、内江市住建局 11 人考察住保工作接待费用 1430 元、遂宁市住保局 11 人考察相关工作接待费用 1540 元、广元市住建局 11 人考察相关工作接待费用 1430 元、省住建厅等相关部门 18 人考察工作接待费用 1980 元、射洪市住保中心 12 人考察维修资金接待费用 1760 元、省住建厅 3 人检查物业服务工作接待费用 660 元、成都市住建局 4 人考察物业工作接待费用 770 元。

外事接待支出 0 万元，外事接待 0 批次，0 人，共计支出 0 万元，2021 年无公务接待任务，无公务接待批次人次，无公务接待费财政拨款支出。

## 八、政府性基金预算支出决算情况说明

2021年政府性基金预算财政拨款支出6832万元。主要用于疫情后购房困难补贴资金的发放。

## 九、国有资本经营预算支出决算情况说明

2021年国有资本经营预算财政拨款支出0万元。

本单位没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 十、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

2021年，南充市房地产管理局机关运行经费支出205.45万元，比2020年减少68.31万元，下降24.95%。主要原因是我局严格落实“过紧日子”要求，压减公用经费。

### （二）政府采购支出情况

2021年，南充市房地产管理局政府采购支出总额819.9万元，其中：政府采购货物支出441.81万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出378.09万元。主要用于住房租赁平台建设、白蚁防治药物购置及软件运维服务支出。授予中小企业合同金额806.01万元，占政府采购支出总额的98.31%，其中：授予小微企业合同金额806.01万元，占政府采购支出总额的98.31%。

### （三）国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日，南充市房地产管理局共有车辆2辆，其中：主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车1辆、其他用车1辆，其他用车主要是用于白蚁防治



施工。单价50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

#### （四）预算绩效管理情况

根据预算绩效管理要求，本单位在2021年度预算编制阶段，未开展预算事前绩效评估，对0个项目编制了绩效目标，预算执行过程中，选取0个项目开展绩效监控，年终执行完毕后，对0个项目开展了绩效自评，2021年部门整体支出绩效自评报告（含特定目标类部门预算项目绩效目标自评表见部门汇总决算公开附件（第四部分）。

## 第三部分 名词解释

1. 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2. 其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是非同级财政拨款收入等。

3. 年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

4. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

5. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）行政单位离退休（2080501）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

6. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

7. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）其他行政事业单位养老支出（2080599）：反映除上述项目以外其他用于行政事业单位养老方面的支出。

8. 社会保障和就业支出（208）退役安置（20809）军队转业干部安置（2080905）：反映军转干部安置、人员经费、自主择业退役金等方面的支出。

9. 社会保障和就业支出（208）其他社会保障和就业支出（20899）其他社会保障和就业支出（2089901）：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

10. 卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（21011）行政单位医疗（2101101）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

11. 卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（21011）事业单位医疗（2101102）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

12. 住房保障支出（221）保障性安居工程支出（22101）住房租赁市场发展（2210109）：反映用于发展住房租赁市场方面的支出。

13. 住房保障支出（221）住房改革支出（22102）住房公积金（2210201）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

14. 住房保障支出（221）城乡社区住宅（22103）其他城乡社区住宅支出（2210399）：反映除公有住房建设和维修改造支出、住房公积金管理以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

15. 其他支出（229）其他支出（22999）其他支出（2299999）：反映除上述项目以外其他不能划分到具体功能科目中的支出项目。

16. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

17. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

18. “三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

19. 机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、差旅费、培训费、会议费、工会经费、委托业务费、劳务费、公务接待费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费、其他交通费以及其他费用。

## 第四部分 附件

无

## 第五部分 附表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算明细表
- 六、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款支出决算明细表
- 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 九、一般公共预算财政拨款项目支出决算表
- 十、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十一、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 十二、政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十三、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表
- 十四、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 收入支出决算总表

财决公开01表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,814.45	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款	2	6,832.00	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	6,700.00	八、社会保障和就业支出	39	266.62
	9		九、卫生健康支出	40	67.30
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	17,831.21
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	3,222.26
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	200.00
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
<b>本年收入合计</b>	27	16,346.45	<b>本年支出合计</b>	58	21,587.38
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29	6,735.41	年末结转和结余	60	1,494.48
	30			61	
<b>总计</b>	31	23,081.86	<b>总计</b>	62	23,081.86

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。  
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

部门：南充市房地产管理局（本级）

财决公开02表  
金额单位：万元

科目编码		科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
		栏次 合计	16,346.45	9,646.45					6,700.00
208		社会保障和就业支出	266.61	266.61					
20805		行政事业单位养老支出	263.67	263.67					
2080501		行政单位离退休	143.69	143.69					
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	99.81	99.81					
2080599		其他行政事业单位养老支出	20.17	20.17					
20809		退役安置	0.40	0.40					
2080905		军队转业干部安置	0.40	0.40					
20899		其他社会保障和就业支出	2.54	2.54					
2089999		其他社会保障和就业支出	2.54	2.54					
210		卫生健康支出	67.30	67.30					
21011		行政事业单位医疗	67.30	67.30					
2101101		行政单位医疗	22.72	22.72					
2101102		事业单位医疗	44.58	44.58					
212		城乡社区支出	13,532.00	6,832.00					6,700.00
21208		国有土地使用权出让收入安排的支出	13,532.00	6,832.00					6,700.00
2120802		土地开发支出	13,532.00	6,832.00					6,700.00
221		住房保障支出	2,280.53	2,280.53					
22101		保障性安居工程支出	328.05	328.05					
2210109		住房租赁市场发展	328.05	328.05					
22102		住房改革支出	23.46	23.46					
2210201		住房公积金	23.46	23.46					
22103		城乡社区住宅	1,929.02	1,929.02					
2210399		其他城乡社区住宅支出	1,929.02	1,929.02					
229		其他支出	200.00	200.00					
22999		其他支出	200.00	200.00					
2299999		其他支出	200.00	200.00					

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）；  
本表反映部门本年度取得的各项收入情况。



## 支出决算表

财决公开03表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次 合计	1	2	3	4	5	6
			21,587.38	21,587.38	2,058.03	19,529.35			
208			社会保障和就业支出	266.61	266.61				
20805			行政事业单位养老支出	263.67	263.67				
2080501			行政单位离退休	143.69	143.69				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	99.81	99.81				
2080599			其他行政事业单位养老支出	20.17	20.17				
20809			退役安置	0.40	0.40				
2080905			军队转业干部安置	0.40	0.40				
20899			其他社会保障和就业支出	2.54	2.54				
2089999			其他社会保障和就业支出	2.54	2.54				
210			卫生健康支出	67.30	67.30				
21011			行政事业单位医疗	67.30	67.30				
2101101			行政单位医疗	22.72	22.72				
2101102			事业单位医疗	44.58	44.58				
212			城乡社区支出	17,831.21		17,831.21			
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	17,831.21		17,831.21			
2120802			土地开发支出	17,831.21		17,831.21			
221			住房保障支出	3,222.25	1,724.11	1,498.14			
22101			保障性安居工程支出	328.05		328.05			
2210109			住房租赁市场发展	328.05		328.05			
22102			住房改革支出	23.46	23.46				
2210201			住房公积金	23.46	23.46				
22103			城乡社区住宅	2,870.74	1,700.65	1,170.09			
2210399			其他城乡社区住宅支出	2,870.74	1,700.65	1,170.09			
229			其他支出	200.00		200.00			
22999			其他支出	200.00		200.00			
2299999			其他支出	200.00		200.00			

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

财决公开04表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,814.45	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	6,832.00	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	266.62	266.62		
	9		九、卫生健康支出	41	67.30	67.30		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	6,832.00		6,832.00	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	2,730.04	2,730.04		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55	200.00	200.00		
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
<b>本年收入合计</b>	<b>27</b>	<b>9,646.45</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>59</b>	<b>10,095.96</b>	<b>3,263.96</b>	<b>6,832.00</b>	
年初财政拨款结转和结余	28	449.51	年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29	449.51		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总计</b>	<b>32</b>	<b>10,095.96</b>	<b>总计</b>	<b>64</b>	<b>10,095.96</b>	<b>3,263.96</b>	<b>6,832.00</b>	

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

财政拨款支出决算明细表

财决公开05表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

经济分类科目编码	科目名称	行次	合计	一般公共预算财政拨款			政府性基金预算财政拨款			国有资本经营预算财政拨款		
				小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
				合计								
	<b>工资福利支出</b>	1	10,095.96	3,263.96	1,565.82	1,698.14	6,832.00		6,832.00			
301	<b>工资福利支出</b>	2	1,570.45	1,570.45	1,192.11	378.34						
30101	基本工资	3	361.53	361.53	361.53							
30102	津贴补贴	4	264.87	264.87	264.87							
30103	奖金	5	35.24	35.24	35.24							
30106	伙食补助费	6										
30107	绩效工资	7	136.83	136.83	136.83							
30108	机关事业单位基本养老保险费	8	99.81	99.81	99.81							
30109	职业年金缴费	9										
30110	职工基本医疗保险缴费	10	77.58	77.58	77.58							
30111	公务员医疗补助缴费	11	44.17	44.17	44.17							
30112	其他社会保障缴费	12	4.56	4.56	4.56							
30113	住房公积金	13	165.98	165.98	165.98							
30114	医疗费	14										
30199	其他工资福利支出	15	379.88	379.88	1.54	378.34						
302	<b>商品和服务支出</b>	16	7,957.54	1,125.54	198.32	927.22	6,832.00		6,832.00			
30201	办公费	17	36.64	36.64	9.10	27.55						
30202	印刷费	18	6.22	6.22	0.19	6.03						
30203	咨询费	19	0.50	0.50	0.50							
30204	手续费	20	0.05	0.03	0.03		0.03		0.03			
30205	水费	21	1.45	1.45	1.45							
30206	电费	22	47.95	47.95	47.95							
30207	邮电费	23	101.63	101.63	6.14	95.49						
30208	取暖费	24										
30209	物业管理费	25	118.03	118.03	0.51	117.52						
30211	差旅费	26	26.20	26.20	26.20							
30212	因公出国（境）费用	27										
30213	维修（护）费	28	182.52	182.52	13.93	168.59						
30214	租赁费	29	12.71	12.71		12.71						
30215	会议费	30	3.11	3.11	3.11							
30216	培训费	31	4.32	4.32	4.32							
30217	公务接待费	32	1.09	1.09	1.09							
30218	专用材料费	33										
30224	被装购置费	34										
30225	专用燃料费	35										
30226	劳务费	36	9.37	9.37	9.37							
30227	委托业务费	37	182.97	182.97	5.91	177.06						
30228	工会经费	38	14.05	14.05	14.05							
30229	福利费	39	8.40	8.40	8.40							
30231	公务用车运行维护费	40	9.69	9.69	9.69							
30239	其他交通费用	41	15.25	15.25	15.25							

财政拨款支出决算明细表

财决公开05表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

经济分类科目编码	项目 科目名称 合计	行次	合计	一般公共预算财政拨款			政府性基金预算财政拨款			国有资本经营预算财政拨款		
				小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
	合计	1	10,095.96	3,263.96	1,565.82	1,698.14	6,832.00		6,832.00			
30240	税金及附加费用	42										
30299	其他商品和服务支出	43	7,175.37	343.40	21.13	322.27	6,831.97		6,831.97			
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	44	168.26	168.26	168.26							
30301	离休费	45										
30302	退休费	46										
30303	退职（役）费	47										
30304	抚恤金	48										
30305	生活补助	49	148.08	148.08	148.08							
30306	救济费	50										
30307	医疗费补助	51										
30308	助学金	52										
30309	奖励金	53										
30310	个人农业生产补贴	54										
30311	代缴社会保险费	55										
30399	其他个人和家庭的补助支出	56	20.17	20.17	20.17							
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	57										
30701	国内债务付息	58										
30702	国外债务付息	59										
30703	国内债务发行费用	60										
30704	国外债务发行费用	61										
<b>309</b>	<b>资本性支出（基本建设）</b>	62										
30901	房屋建筑物购建	63										
30902	办公设备购置	64										
30903	专用设备购置	65										
30905	基础设施建设	66										
30906	大型修缮	67										
30907	信息网络及软件购置更新	68										
30908	物资储备	69										
30913	公务用车购置	70										
30919	其他交通工具购置	71										
30921	文物和陈列品购置	72										
30922	无形资产购置	73										
30999	其他基本建设支出	74										
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	75	399.71	399.71	7.13	392.58						
31001	房屋建筑物购建	76										
31002	办公设备购置	77	399.71	399.71	7.13	392.58						
31003	专用设备购置	78										
31005	基础设施建设	79										
31006	大型修缮	80										
31007	信息网络及软件购置更新	81										
31008	物资储备	82										

财政拨款支出决算明细表

财决公开05表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

经济分类科目编码	科目名称	行次	合计	一般公共预算财政拨款			政府性基金预算财政拨款			国有资本经营预算财政拨款		
				小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
	合计	1	10,095.96	3,263.96	1,565.82	1,698.14	6,832.00		6,832.00			
31009	土地补偿	83										
31010	安置补助	84										
31011	地上附着物和青苗补偿	85										
31012	拆迁补偿	86										
31013	公务用车购置	87										
31019	其他交通工具购置	88										
31021	文物和陈列品购置	89										
31022	无形资产购置	90										
31099	其他资本性支出	91										
<b>311</b>	<b>对企业补助（基本建设）</b>	92										
31101	资本金注入	93										
31199	其他对企业补助	94										
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	95										
31201	资本金注入	96										
31203	政府投资基金股权投资	97										
31204	费用补贴	98										
31205	利息补贴	99										
312099	其他对企业补助	100										
<b>313</b>	<b>对社会保障基金补助</b>	101										
31302	对社会保险基金补助	102										
31303	补充全国社会保障基金	103										
31304	对机关事业单位职业年金的补助	104										
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	105										
39906	赠与	106										
39907	国家赔偿费用支出	107										
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	108										
39999	其他支出	109										

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

财决公开06表

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

金额单位：万元

支出功能分类			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
类	款	项	合计			
				3,263.96	1,565.82	1,698.14
208			社会保障和就业支出	266.61	266.61	
20805			行政事业单位养老支出	263.67	263.67	
2080501			行政单位离退休	143.69	143.69	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	99.81	99.81	
2080599			其他行政事业单位养老支出	20.17	20.17	
20809			退役安置	0.40	0.40	
2080905			军队转业干部安置	0.40	0.40	
20899			其他社会保障和就业支出	2.54	2.54	
2089999			其他社会保障和就业支出	2.54	2.54	
210			卫生健康支出	67.30	67.30	
21011			行政事业单位医疗	67.30	67.30	
2101101			行政单位医疗	22.72	22.72	
2101102			事业单位医疗	44.58	44.58	
221			住房保障支出	2,730.04	1,231.90	1,498.14
22101			保障性安居工程支出	328.05		328.05
2210109			住房租赁市场发展	328.05		328.05
22102			住房改革支出	23.46	23.46	
2210201			住房公积金	23.46	23.46	
22103			城乡社区住宅	2,378.53	1,208.44	1,170.09
2210399			其他城乡社区住宅支出	2,378.53	1,208.44	1,170.09
229			其他支出	200.00		200.00
22999			其他支出	200.00		200.00
2299999			其他支出	200.00		200.00

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

财决公开07表  
金额单位：万元

项目			合计						
支出功能 分类科目 编码	科目名称			小计	基本工资	津贴补贴	奖金	伙食补助费	绩效工资
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
合计			3,263.96	1,570.45	361.53	264.87	35.24		136.83
208		社会保障和就业支出	266.61	99.81					
20805		行政事业单位养老支出	263.67	99.81					
2080501		行政单位离退休	143.69						
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	99.81	99.81					
2080599		其他行政事业单位养老支出	20.17						
20809		退役安置	0.40						
2080905		军队转业干部安置	0.40						
20899		其他社会保障和就业支出	2.54						
2089999		其他社会保障和就业支出	2.54						
210		卫生健康支出	67.30	67.30					
21011		行政事业单位医疗	67.30	67.30					
2101101		行政单位医疗	22.72	22.72					
2101102		事业单位医疗	44.58	44.58					
221		住房保障支出	2,730.04	1,403.34	361.53	264.87	35.24		136.83
22101		保障性安居工程支出	328.05						
2210109		住房租赁市场发展	328.05						
22102		住房改革支出	23.46	23.46					
2210201		住房公积金	23.46	23.46					
22103		城乡社区住宅	2,378.53	1,379.88	361.53	264.87	35.24		136.83
2210399		其他城乡社区住宅支出	2,378.53	1,379.88	361.53	264.87	35.24		136.83
229		其他支出	200.00						
22999		其他支出	200.00						
2299999		其他支出	200.00						

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

财决公开07表  
金额单位：万元

			工资福利支出							
支出功能分类科目编码			科目名称	机关事业单位基本养老保险费	职业年金缴费	职工基本医疗保险缴费	公务员医疗补助缴费	其他社会保障缴费	住房公积金	医疗费
类	款	项	栏次	8	9	10	11	12	13	14
			合计	99.81		77.58	44.17	4.56	165.98	
208			社会保障和就业支出	99.81						
20805			行政事业单位养老支出	99.81						
2080501			行政单位离退休							
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	99.81						
2080599			其他行政事业单位养老支出							
20809			退役安置							
2080905			军队转业干部安置							
20899			其他社会保障和就业支出							
2089999			其他社会保障和就业支出							
210			卫生健康支出			57.30	10.00			
21011			行政事业单位医疗			57.30	10.00			
2101101			行政单位医疗			12.72	10.00			
2101102			事业单位医疗			44.58				
221			住房保障支出			20.28	34.17	4.56	165.98	
22101			保障性安居工程支出							
2210109			住房租赁市场发展							
22102			住房改革支出						23.46	
2210201			住房公积金						23.46	
22103			城乡社区住宅			20.28	34.17	4.56	142.52	
2210399			其他城乡社区住宅支出			20.28	34.17	4.56	142.52	
229			其他支出							
22999			其他支出							
2299999			其他支出							



# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	其他工资福利支出	小计	办公费	印刷费	咨询费	手续费	水费
类	款	项	栏次	15	16	17	18	19	20	21
			合计	379.88	1,125.54	36.64	6.22	0.50	0.03	1.45
208			社会保障和就业支出		0.40					
20805			行政事业单位养老支出							
2080501			行政单位离退休							
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599			其他行政事业单位养老支出							
20809			退役安置		0.40					
2080905			军队转业干部安置		0.40					
20899			其他社会保障和就业支出							
2089999			其他社会保障和就业支出							
210			卫生健康支出							
21011			行政事业单位医疗							
2101101			行政单位医疗							
2101102			事业单位医疗							
221			住房保障支出	379.88	925.14	36.64	6.22	0.50	0.03	1.45
22101			保障性安居工程支出		11.35					
2210109			住房租赁市场发展		11.35					
22102			住房改革支出							
2210201			住房公积金							
22103			城乡社区住宅	379.88	913.79	36.64	6.22	0.50	0.03	1.45
2210399			其他城乡社区住宅支出	379.88	913.79	36.64	6.22	0.50	0.03	1.45
229			其他支出		200.00					
22999			其他支出		200.00					
2299999			其他支出		200.00					

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	电费	邮电费	取暖费	物业管理费	差旅费	因公出国（境）费用	维修（护）费
类	款	项	栏次	22	23	24	25	26	27	28
			合计	47.95	101.63		118.03	26.20		182.52
208			社会保障和就业支出							
20805			行政事业单位养老支出							
2080501			行政单位离退休							
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599			其他行政事业单位养老支出							
20809			退役安置							
2080905			军队转业干部安置							
20899			其他社会保障和就业支出							
2089999			其他社会保障和就业支出							
210			卫生健康支出							
21011			行政事业单位医疗							
2101101			行政单位医疗							
2101102			事业单位医疗							
221			住房保障支出	47.95	101.63		118.03	26.20		182.52
22101			保障性安居工程支出							11.35
2210109			住房租赁市场发展							11.35
22102			住房改革支出							
2210201			住房公积金							
22103			城乡社区住宅	47.95	101.63		118.03	26.20		171.17
2210399			其他城乡社区住宅支出	47.95	101.63		118.03	26.20		171.17
229			其他支出							
22999			其他支出							
2299999			其他支出							

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	商品和服务支出						
				租赁费	会议费	培训费	公务接待费	专用材料费	被装购置费	专用燃料费
类	款	项	栏次	29	30	31	32	33	34	35
			合计	12.71	3.11	4.32	1.09			
208			社会保障和就业支出							
20805			行政事业单位养老支出							
2080501			行政单位离退休							
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599			其他行政事业单位养老支出							
20809			退役安置							
2080905			军队转业干部安置							
20899			其他社会保障和就业支出							
2089999			其他社会保障和就业支出							
210			卫生健康支出							
21011			行政事业单位医疗							
2101101			行政单位医疗							
2101102			事业单位医疗							
221			住房保障支出	12.71	3.11	4.32	1.09			
22101			保障性安居工程支出							
2210109			住房租赁市场发展							
22102			住房改革支出							
2210201			住房公积金							
22103			城乡社区住宅	12.71	3.11	4.32	1.09			
2210399			其他城乡社区住宅支出	12.71	3.11	4.32	1.09			
229			其他支出							
22999			其他支出							
2299999			其他支出							

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	劳务费	委托业务费	工会经费	福利费	公务用车运行维护费	其他交通费用
类	款	项	栏次	36	37	38	39	40	41
			合计	9.37	182.97	14.05	8.40	9.69	15.25
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
2080599			其他行政事业单位养老支出						
20809			退役安置						
2080905			军队转业干部安置						
20899			其他社会保障和就业支出						
2089999			其他社会保障和就业支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101101			行政单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出	9.37	182.97	14.05	8.40	9.69	15.25
22101			保障性安居工程支出						
2210109			住房租赁市场发展						
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅	9.37	182.97	14.05	8.40	9.69	15.25
2210399			其他城乡社区住宅支出	9.37	182.97	14.05	8.40	9.69	15.25
229			其他支出						
22999			其他支出						
2299999			其他支出						

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	税金及附加费用	其他商品和服务支出	小计	离休费	退休费	退职（役）费	抚恤金
类	款	项	栏次	42	43	44	45	46	47	48
			合计		343.40	168.26				
208			社会保障和就业支出		0.40	166.40				
20805			行政事业单位养老支出			163.86				
2080501			行政单位离退休			143.69				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599			其他行政事业单位养老支出			20.17				
20809			退役安置		0.40					
2080905			军队转业干部安置		0.40					
20899			其他社会保障和就业支出			2.54				
2089999			其他社会保障和就业支出			2.54				
210			卫生健康支出							
21011			行政事业单位医疗							
2101101			行政单位医疗							
2101102			事业单位医疗							
221			住房保障支出		143.00	1.85				
22101			保障性安居工程支出							
2210109			住房租赁市场发展							
22102			住房改革支出							
2210201			住房公积金							
22103			城乡社区住宅		143.00	1.85				
2210399			其他城乡社区住宅支出		143.00	1.85				
229			其他支出		200.00					
22999			其他支出		200.00					
2299999			其他支出		200.00					

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	对个人和家庭的补助						
				生活补助	救济费	医疗费补助	助学金	奖励金	个人农业生产补贴	代缴社会保险费
类	款	项	栏次	49	50	51	52	53	54	55
			合计	148.08						
208			社会保障和就业支出	146.23						
20805			行政事业单位养老支出	143.69						
2080501			行政单位离退休	143.69						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599			其他行政事业单位养老支出							
20809			退役安置							
2080905			军队转业干部安置							
20899			其他社会保障和就业支出	2.54						
2089999			其他社会保障和就业支出	2.54						
210			卫生健康支出							
21011			行政事业单位医疗							
2101101			行政单位医疗							
2101102			事业单位医疗							
221			住房保障支出	1.85						
22101			保障性安居工程支出							
2210109			住房租赁市场发展							
22102			住房改革支出							
2210201			住房公积金							
22103			城乡社区住宅	1.85						
2210399			其他城乡社区住宅支出	1.85						
229			其他支出							
22999			其他支出							
2299999			其他支出							

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	其他个人和家庭的补助支出	债务利息及费用支出				
					小计	国内债务付息	国外债务付息	国内债务发行费用	国外债务发行费用
类	款	项	栏次	56	57	58	59	60	61
			合计	20.17					
208			社会保障和就业支出	20.17					
20805			行政事业单位养老支出	20.17					
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
2080599			其他行政事业单位养老支出	20.17					
20809			退役安置						
2080905			军队转业干部安置						
20899			其他社会保障和就业支出						
2089999			其他社会保障和就业支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101101			行政单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出						
22101			保障性安居工程支出						
2210109			住房租赁市场发展						
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅						
2210399			其他城乡社区住宅支出						
229			其他支出						
22999			其他支出						
2299999			其他支出						

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	小计	房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置更新
类	款	项	栏次	62	63	64	65	66	67	68
			合计							
208			社会保障和就业支出							
20805			行政事业单位养老支出							
2080501			行政单位离退休							
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599			其他行政事业单位养老支出							
20809			退役安置							
2080905			军队转业干部安置							
20899			其他社会保障和就业支出							
2089999			其他社会保障和就业支出							
210			卫生健康支出							
21011			行政事业单位医疗							
2101101			行政单位医疗							
2101102			事业单位医疗							
221			住房保障支出							
22101			保障性安居工程支出							
2210109			住房租赁市场发展							
22102			住房改革支出							
2210201			住房公积金							
22103			城乡社区住宅							
2210399			其他城乡社区住宅支出							
229			其他支出							
22999			其他支出							
2299999			其他支出							



# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

资本性支出（基本建设）										
支出功能分类科目编码			科目名称	物资储备	公务用车购置	其他交通工具购置	文物和陈列品购置	无形资产购置	其他基本建设支出	小计
类	款	项	栏次	69	70	71	72	73	74	75
			合计							399.71
208			社会保障和就业支出							
20805			行政事业单位养老支出							
2080501			行政单位离退休							
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599			其他行政事业单位养老支出							
20809			退役安置							
2080905			军队转业干部安置							
20899			其他社会保障和就业支出							
2089999			其他社会保障和就业支出							
210			卫生健康支出							
21011			行政事业单位医疗							
2101101			行政单位医疗							
2101102			事业单位医疗							
221			住房保障支出							399.71
22101			保障性安居工程支出							316.70
2210109			住房租赁市场发展							316.70
22102			住房改革支出							
2210201			住房公积金							
22103			城乡社区住宅							83.01
2210399			其他城乡社区住宅支出							83.01
229			其他支出							
22999			其他支出							
2299999			其他支出							

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置更新	物资储备
类	款	项	栏次	76	77	78	79	80	81	82
			合计		399.71					
208			社会保障和就业支出							
20805			行政事业单位养老支出							
2080501			行政单位离退休							
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599			其他行政事业单位养老支出							
20809			退役安置							
2080905			军队转业干部安置							
20899			其他社会保障和就业支出							
2089999			其他社会保障和就业支出							
210			卫生健康支出							
21011			行政事业单位医疗							
2101101			行政单位医疗							
2101102			事业单位医疗							
221			住房保障支出		399.71					
22101			保障性安居工程支出		316.70					
2210109			住房租赁市场发展		316.70					
22102			住房改革支出							
2210201			住房公积金							
22103			城乡社区住宅		83.01					
2210399			其他城乡社区住宅支出		83.01					
229			其他支出							
22999			其他支出							
2299999			其他支出							

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

资本性支出										
支出功能分类科目编码			科目名称	土地补偿	安置补助	地上附着物和青苗补偿	拆迁补偿	公务用车购置	其他交通工具购置	文物和陈列品购置
类	款	项	栏次	83	84	85	86	87	88	89
			合计							
208			社会保障和就业支出							
20805			行政事业单位养老支出							
2080501			行政单位离退休							
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599			其他行政事业单位养老支出							
20809			退役安置							
2080905			军队转业干部安置							
20899			其他社会保障和就业支出							
2089999			其他社会保障和就业支出							
210			卫生健康支出							
21011			行政事业单位医疗							
2101101			行政单位医疗							
2101102			事业单位医疗							
221			住房保障支出							
22101			保障性安居工程支出							
2210109			住房租赁市场发展							
22102			住房改革支出							
2210201			住房公积金							
22103			城乡社区住宅							
2210399			其他城乡社区住宅支出							
229			其他支出							
22999			其他支出							
2299999			其他支出							

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码				科目名称	无形资产购置	其他资本性支出	对企业补助（基本建设）				
							小计	资本金注入	其他对企业补助	小计	资本金注入
类	款	项		栏次	90	91	92	93	94	95	96
				合计							
208				社会保障和就业支出							
20805				行政事业单位养老支出							
2080501				行政单位离退休							
2080505				机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599				其他行政事业单位养老支出							
20809				退役安置							
2080905				军队转业干部安置							
20899				其他社会保障和就业支出							
2089999				其他社会保障和就业支出							
210				卫生健康支出							
21011				行政事业单位医疗							
2101101				行政单位医疗							
2101102				事业单位医疗							
221				住房保障支出							
22101				保障性安居工程支出							
2210109				住房租赁市场发展							
22102				住房改革支出							
2210201				住房公积金							
22103				城乡社区住宅							
2210399				其他城乡社区住宅支出							
229				其他支出							
22999				其他支出							
2299999				其他支出							

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

支出功能分类科目编码			科目名称	对企业补助				小计	对社会保险基金补助
				政府投资基金股权投资	费用补贴	利息补贴	其他对企业补助		
类	款	项	栏次	97	98	99	100	101	102
			合计						
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
2080599			其他行政事业单位养老支出						
20809			退役安置						
2080905			军队转业干部安置						
20899			其他社会保障和就业支出						
2089999			其他社会保障和就业支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101101			行政单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出						
22101			保障性安居工程支出						
2210109			住房租赁市场发展						
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅						
2210399			其他城乡社区住宅支出						
229			其他支出						
22999			其他支出						
2299999			其他支出						

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

对社会保障基金补助				其他支出					
支出功能 分类科目 编码		科目名称	补充全国社会 保障基金	对机关事业单位 职业年金的 补助	小计	赠与	国家赔偿费用支出	对民间非营利组织 和群众性自治组织 补贴	其他支出
类	款	项	103	104	105	106	107	108	109
栏次									
合计									
208		社会保障和就业支出							
20805		行政事业单位养老支出							
2080501		行政单位离退休							
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出							
2080599		其他行政事业单位养老支出							
20809		退役安置							
2080905		军队转业干部安置							
20899		其他社会保障和就业支出							
2089999		其他社会保障和就业支出							
210		卫生健康支出							
21011		行政事业单位医疗							
2101101		行政单位医疗							
2101102		事业单位医疗							
221		住房保障支出							
22101		保障性安居工程支出							
2210109		住房租赁市场发展							
22102		住房改革支出							
2210201		住房公积金							
22103		城乡社区住宅							
2210399		其他城乡社区住宅支出							
229		其他支出							
22999		其他支出							
2299999		其他支出							

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

财决公开08表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	1,192.11	<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	198.32	<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
30101	基本工资	361.53	30201	办公费	9.10	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	264.87	30202	印刷费	0.19	30702	国外债务付息	
30103	奖金	35.24	30203	咨询费	0.50	30703	国内债务发行费用	
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.03	30704	国外债务发行费用	
30107	绩效工资	136.83	30205	水费	1.45	<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	7.13
30108	机关事业单位基本养老保险费	99.81	30206	电费	47.95	31001	房屋建筑物购建	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	6.14	31002	办公设备购置	7.13
30110	职工基本医疗保险缴费	77.58	30208	取暖费		31003	专用设备购置	
30111	公务员医疗补助缴费	44.17	30209	物业管理费	0.51	31005	基础设施建设	
30112	其他社会保障缴费	4.56	30211	差旅费	26.20	31006	大型修缮	
30113	住房公积金	165.98	30212	因公出国（境）费用		31007	信息网络及软件购置更新	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	13.93	31008	物资储备	
30199	其他工资福利支出	1.54	30214	租赁费		31009	土地补偿	
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	168.26	30215	会议费	3.11	31010	安置补助	
30301	离休费		30216	培训费	4.32	31011	地上附着物和青苗补偿	
30302	退休费		30217	公务接待费	1.09	31012	拆迁补偿	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31013	公务用车购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31019	其他交通工具购置	
30305	生活补助	148.08	30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购置	
30306	救济费		30226	劳务费	9.37	31022	无形资产购置	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	5.91	31099	其他资本性支出	
30308	助学金		30228	工会经费	14.05	<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
30309	奖励金		30229	福利费	8.40	31201	资本金注入	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	9.69	31203	政府投资基金股权投资	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	15.25	31204	费用补贴	
30399	其他个人和家庭的补助支出	20.17	30240	税金及附加费用		31205	利息补贴	
			30299	其他商品和服务支出	21.13	312099	其他对企业补助	
						<b>399</b>	<b>其他支出</b>	
						39906	赠与	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
						39999	其他支出	
<b>人员经费合计</b>		1,360.37	<b>公用经费合计</b>					205.45

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 一般公共预算财政拨款项目支出决算表

部门：南充市房地产管理局（本级） 2021年度 财决公开09表  
金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年收入	本年支出
类	款	项	合计		
221			住房保障支出	1,048.63	1,498.14
22101			保障性安居工程支出	328.05	328.05
2210109			住房租赁市场发展	328.05	328.05
22103			城乡社区住宅	720.58	1,170.09
2210399			其他城乡社区住宅支出	720.58	1,170.09
229			其他支出	200.00	200.00
22999			其他支出	200.00	200.00
2299999			其他支出	200.00	200.00

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款项目支出收支明细情况。



### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：南充市房地产管理局（本级）
2021年度
财决公开10表  
金额单位：万元

预算数					决算数						
合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
10.80		9.70		9.70	1.10	10.79		9.69		9.69	1.09

注：本表已“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为一般公共预算财政拨款“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转结余资金安排的实际支出；

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

财决公开11表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

科目编码			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
						合计	基本支出	项目支出	
类	款	项	合计		6,832.00	6,832.00		6,832.00	
212			城乡社区支出		6,832.00	6,832.00		6,832.00	
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出		6,832.00	6,832.00		6,832.00	
2120802			土地开发支出		6,832.00	6,832.00		6,832.00	

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度政府性预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

## 政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：南充市房地产管理局（本级）
2021年度
财决公开12表  
金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置 费	公务用车运行 费				小计	公务用车购置 费	公务用车运行 费	

注：本表已“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为政府性基金预算财政拨款“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年政府性基金预算财政拨款和以前年度结转结余资金安排的实际支出。

本表无数据。

## 国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

财决公开13表  
金额单位：万元

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

项 目			年初结转和结余	本年收入	本年支出	年末结转和结余
科目编码	科目名称					
类	款	项	合计			

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况：  
本表无数据。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：南充市房地产管理局（本级）

2021年度

财决公开14表  
金额单位：万元

项 目			本年支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	
类	款	项	合计		

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
本表无数据。