

2021 年度

南充市房屋经营管理二所

单位决算

目录

公开时间：2022年9月30日

第一部分 单位概况	(1)
一、职能简介	(1)
二、2021年重点工作完成情况	(1)
三、机构设置	(3)
第二部分 2021年度单位决算情况说明	(4)
一、收入支出决算总体情况说明	(4)
二、收入决算情况说明	(4)
三、支出决算情况说明	(5)
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明	(6)
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	(6)
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	(8)
七、“三公”经费财政拨款支出决算情况说明	(9)
八、政府性基金预算支出决算情况说明	(10)
九、国有资本经营预算支出决算情况说明	(11)
十、其他重要事项的情况说明	(11)
第三部分 名词解释	(13)
第四部分 附件	(15)
第五部分 附表	(16)
一、收入支出决算总表	(17)
二、收入决算表	(18)
三、支出决算表	(19)
四、财政拨款收入支出决算总表	(20)
五、财政拨款支出决算明细表	(21)
六、一般公共预算财政拨款支出决算表	(24)
七、一般公共预算财政拨款支出决算明细表	(25)
八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	(43)

九、一般公共预算财政拨款项目支出决算表	(44)
十、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	(45)
十一、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	(46)
十二、政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表	(47)
十三、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表	(48)
十四、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	(49)

第一部分 单位概况

一、职能简介

1. 负责对顺庆区上半城的直管公房进行经营管理;
2. 负责房租征收及房屋租赁管理工作, 加强对直管公房及设备的维修养护;
3. 负责辖区内直管公房的产权产籍管理, 使固定资产保值增值;
4. 负责直管公房安全管理和房屋解危解困, 确保房屋的住用安全;
5. 完成市局交办的其他工作。

二、2021 年重点工作完成情况

(一) 房屋租赁经营管理方面

1. 全年应完成直管公房租金总任务 500 万元, 目前已完成 622.88 万元, 超额完成目标任务 24.58%。其中完成住宅房租金 82.69 万元, 非宅房租金 540.19 万元, 收回欠租 17.99 万元。
2. 全面推行非住宅市场租金, 全年公开竞租 21 处, 市场租金率达 100%
3. 加大对直管公房住宅房租赁秩序的清理整顿, 理顺租

赁关系,着重清理转租转让行为,全年核查租赁户信息 1350 户,办理新安置及腾退手续 13 户(其中新安置 7 户,腾退 6 户)。

(二)房屋安全、维修管理方面

组织安全大检查 12 次,其中专项检查 8 次,季度安全检查 4 次,建筑面积 312869.52 m²。日常养护及时率 72 小时内达 100%,满意率 99%。全年完成维修养护 96 户,建筑面积 5098.24 m²,费用为 13.5 万元。在改扩翻建项目上,圆满完成该项目的前期准备工作,以确保如期按时开工。

一是抓责任落实。年初,我所及时调整了安全生产工作领导小组,并与各科室签订《安全生产目标责任书》,切实把安全责任分解落实到每个人。**二是抓安全教育活动。**今年 6 月是全国第 20 个“安全生产月”,我所紧紧围绕这一活动,采取悬挂安全挂图、观看安全警示录像等多种宣传教育方式,增强职工安全意识,提高了安全防范能力。**三是抓安全检查、维修养护。**全年组织安全大检查 12 次,其中专项检查 8 次,季度安全检查 4 次。在坚持每季度和专项安全大检查的同时,根据辖区房屋及设施设备的实际情况,还采取定期与不定期相结合的检查方式,对房屋进行安全排查,发现安全隐患及时维修处理,从而杜绝了各类安全事故发生,确保住用户的生命财产安全。**四是改扩翻建项目。**为切实做好直管公房改扩翻建工程项目的顺利进行,根据《直管公房改扩翻建工程项目管理制度》的相关要求,我所成立了以所长为第二项目

部部长工程领导小组，以确保实现“优质工程、廉洁工程、阳光工程、安全工程”。

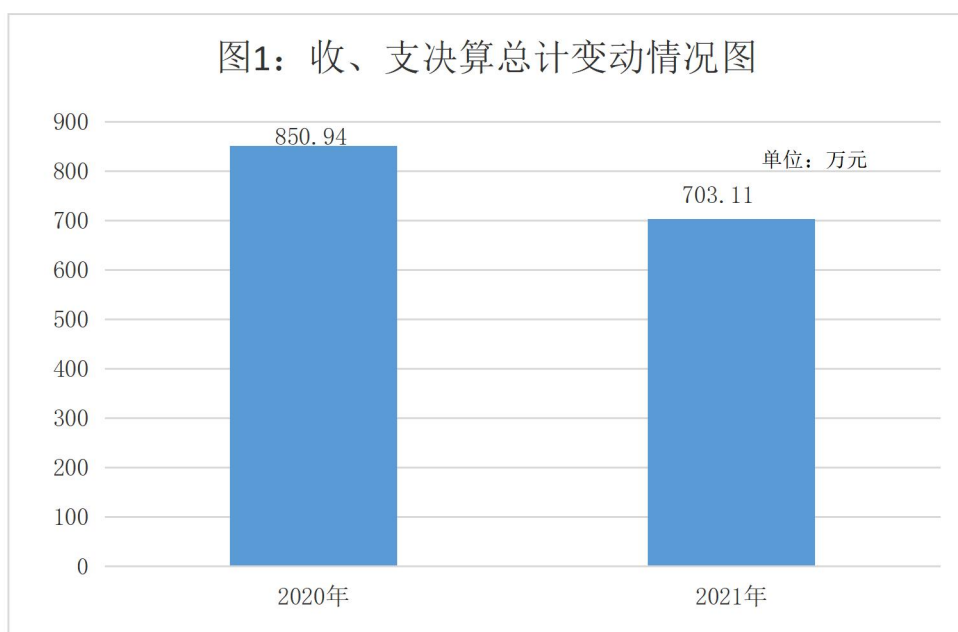
三、机构设置

按照决算管理有关规定，部门决算编报内容为本单位的全部收支情况。纳入2021年度部门决算编报范围的单位是南充市房屋经营管理二所。内设机构4个，分别为：办公室、计划财务科、房屋租赁经营科、生产技术安全科。

第二部分 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

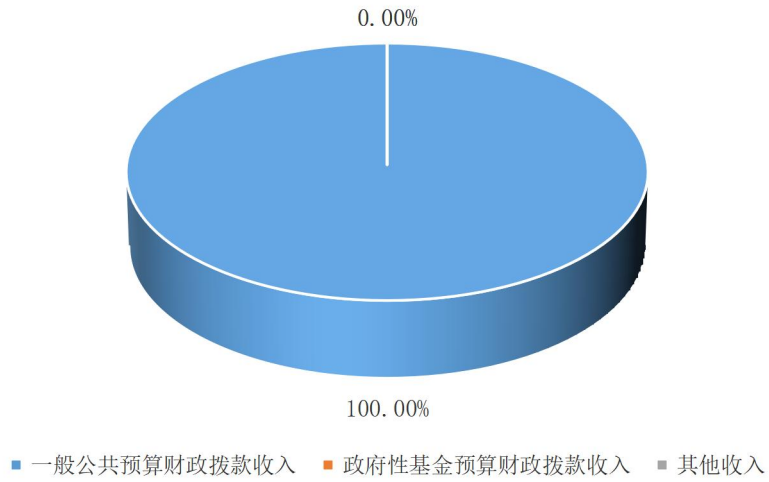
2021 年度收、支总计 703.11 万元。与 2020 年相比，收、支总计减少 147.83 万元，下降 17.37%。主要变动原因是 2020 年经费中有抗击新冠疫情专项费用—非住宅租金补贴，而 2021 年无此专款，导致收支总计较去年下降。



二、收入决算情况说明

2021 年本年收入合计 670.78 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 670.78 万元，占 100%；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，占 0%；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，占 0%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

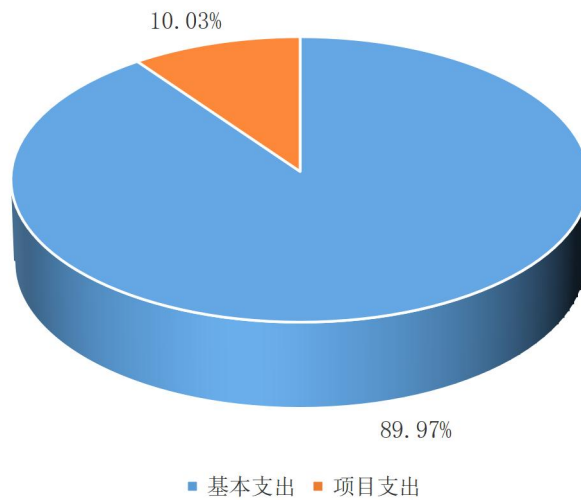
图2：收入决算结构图



三、支出决算情况说明

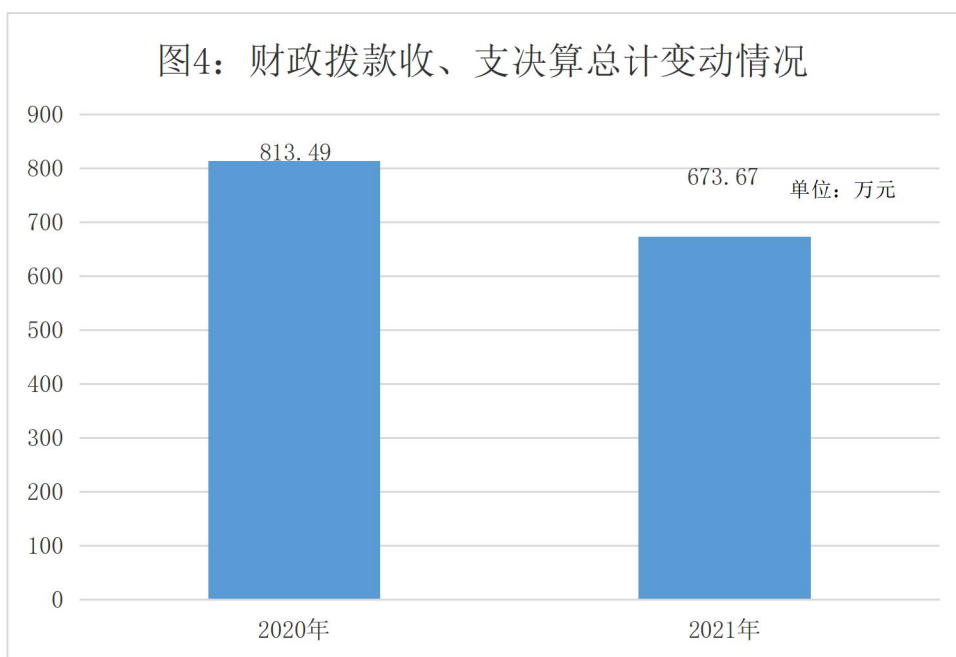
2021年本年支出合计703.11万元，其中：基本支出632.59万元，占89.97%；项目支出70.51万元，占10.03%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

图3：支出决算结构图



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

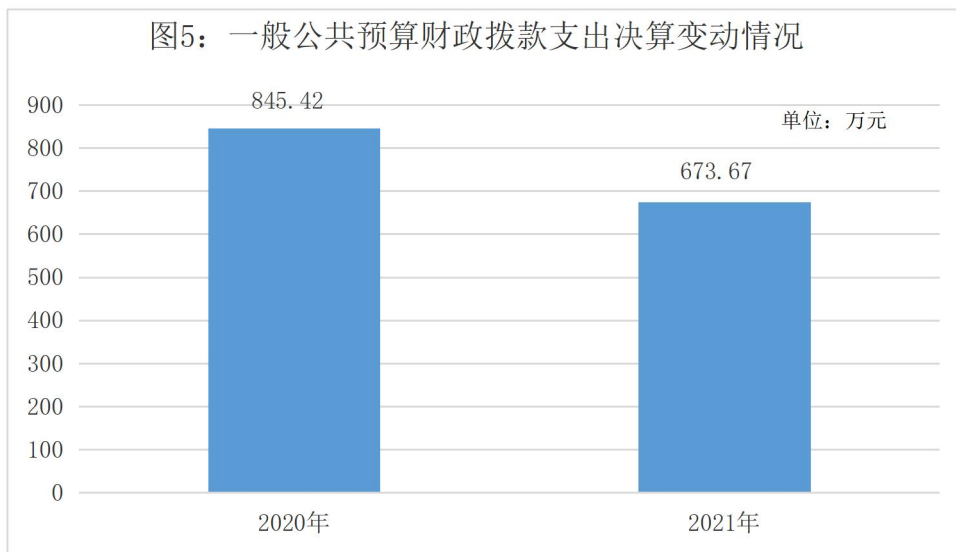
2021年财政拨款收、支总计673.67万元。与2020年相比，财政拨款收、支总计减少139.82万元，下降17.18%。主要变动原因是2020年经费中有抗击新冠疫情专项费用—非住宅租金补贴，而2021年无此专款，导致财政拨款收支总计较去年下降。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

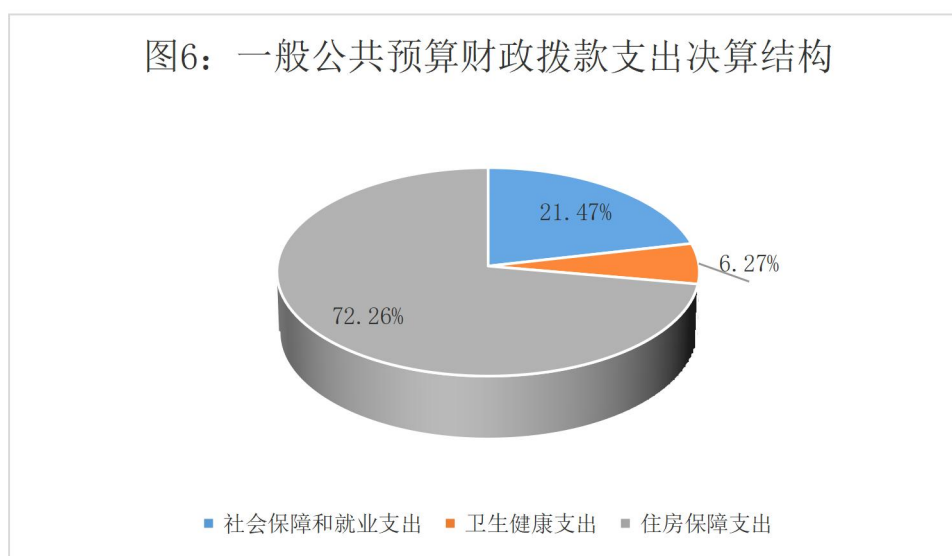
(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2021年一般公共预算财政拨款支出673.67万元，占本年支出合计的100%。与2020年相比，一般公共预算财政拨款支出减少171.75万元，下降20.32%。主要变动原因是2020年经费中有抗击新冠疫情专项费用—非住宅租金补贴，导致一般公共预算财政拨款支出较去年下降。



(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2021年一般公共预算财政拨款支出673.67万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出144.66万元，占21.47%；卫生健康（类）支出42.22万元，占6.27%；住房保障（类）支出486.79万元，占72.26%。



(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2021年一般公共预算支出决算数为673.67万元，完成

预算 100%。其中：

1. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）行政单位离退休（2080501）：支出决算为 113.73 万元，完成预算 100%。

2. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）：支出决算为 30.93 万元，完成预算 100%。

3. 卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（21011）事业单位医疗（2101102）：支出决算为 42.22 万元，完成预算 100%。

4. 住房保障支出（221）住房改革支出（22102）住房公积金（2210201）：决算数为 57.26 万元，完成预算的 100%。

5. 住房保障支出（221）城乡社区住宅（22103）其他城乡社区住宅支出（2210399）：决算数为 458.96 万元，完成预算 100%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年一般公共预算财政拨款基本支出 603.16 万元，其中：

人员经费 571.91 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、住房公积金、其他对个人和家庭的补助支出等。

公用经费 31.25 万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、工会经费等。

七、“三公”经费财政拨款支出决算情况说明

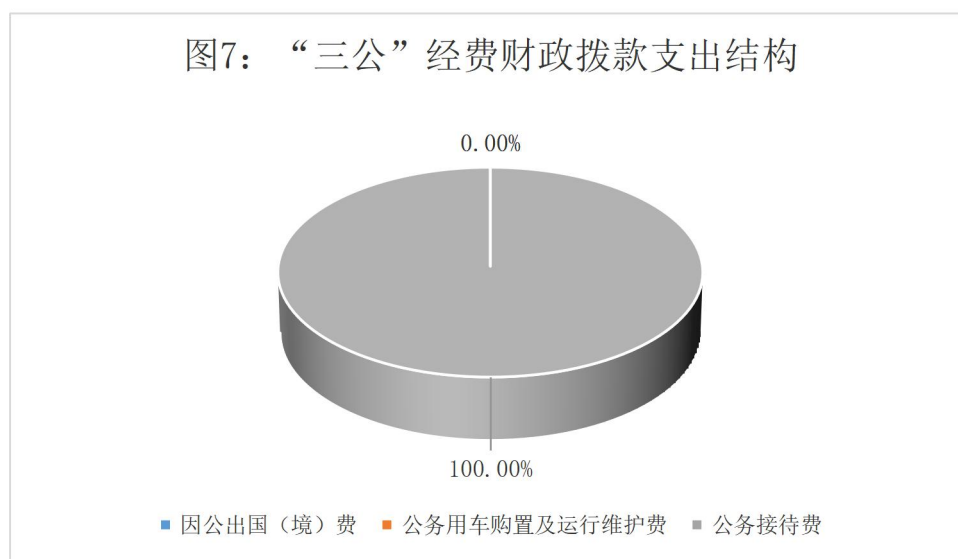
（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成预算 0%，与预算数持平。

本单位无因公出国（境）任务安排、无公务用车购置及运行维护费、无公务接待任务，“三公”经费财政拨款支出为 0。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 0 万元，占 0%；公务接待费支出决算 0 万元，占 0%。具体情况如下：



1. 因公出国（境）经费支出 0 万元，完成预算 0%。全年安排因公出国（境）团组 0 次，出国（境）0 人。因公出国（境）支出决算与 2020 年持平。

2021 年无因公出国（境）任务安排，无出国（境）团组人次，无因公出国（境）费拨款支出。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，完成预算 0%。公务用车购置及运行维护费支出决算与 2020 年持平。

其中：公务用车购置支出 0 万元。全年按规定更新购置公务用车 0 辆，其中：轿车 0 辆、金额 0 万元，越野车 0 辆、金额 0 万元，载客汽车 0 辆、金额 0 万元。

截至 2021 年 12 月底，单位共有公务用车 0 辆，其中：轿车 0 辆、越野车 0 辆、载客汽车 0 辆。

公务用车运行维护费支出 0 万元。

3. 公务接待费支出 0 万元，完成预算 0%。公务接待费支出决算与 2020 年持平。其中：

国内公务接待支出 0 万元。国内公务接待 0 批次，0 人次（不包括陪同人员），共计支出 0 万元。

外事接待支出 0 万元，外事接待 0 批次，0 人，共计支出 0 万元。

2021 年无公务接待任务，无公务接待批次人次，无公务接待费财政拨款支出。

八、政府性基金预算支出决算情况说明

2021 年政府性基金预算财政拨款支出 0 万元。

本单位没有政府性基金拨款收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

九、国有资本经营预算支出决算情况说明

2021年国有资本经营预算财政拨款支出0万元。

本单位没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021年，南充市房屋经营管理二所运行经费支出31.25万元，与2020年决算数持平。

（二）政府采购支出情况

2021年，单位政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%。

（三）国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日，单位共有车辆0辆，其中：主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、其他用车0辆。单价50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

（四）预算绩效管理情况

根据预算绩效管理要求，本单位在2021年度预算编制阶

段，未开展项目预算事前绩效评估，对0个项目编制了绩效目标，预算执行过程中，选取0个项目开展绩效监控，年终执行完毕后，对0个项目开展了绩效自评，项目支出绩效目标自评表详见南充市房地产管理局决算附件（第四部分）。

第三部分 名词解释

1. 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2. 年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

3. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

4. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）行政单位离退休（2080501）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

5. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（20805）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

6. 卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（21011）事业单位医疗（2101102）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

7. 住房保障支出（221）住房改革支出（22102）住房公积金（2210201）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

8. 住房保障支出（221）城乡社区住宅（22103）其他城乡社区住宅支出（2210399）：反映除公有住房建设和维修改造支出、住房公积金管理以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

9. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

10. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

11. 机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第四部分 附件

无

第五部分 附表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算明细表
- 六、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款支出决算明细表
- 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 九、一般公共预算财政拨款项目支出决算表
- 十、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十一、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 十二、政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十三、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表
- 十四、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

收入支出决算总表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开01表

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	670.78	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	144.66
	9		九、卫生健康支出	40	42.22
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	516.22
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	670.78	本年支出合计	58	703.11
使用非财政拨款结余	28	29.43	结余分配	59	
年初结转和结余	29	2.89	年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	703.11	总计	62	703.11

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

财决公开02表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

科目编码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款	项	栏次 合计	1	2	3	4	5	6	7
208			社会保障和就业支出	144.66	144.66					
20805			行政事业单位养老支出	144.66	144.66					
2080501			行政单位离退休	113.73	113.73					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.93	30.93					
210			卫生健康支出	42.22	42.22					
21011			行政事业单位医疗	42.22	42.22					
2101102			事业单位医疗	42.22	42.22					
221			住房保障支出	483.89	483.89					
22102			住房改革支出	57.26	57.26					
2210201			住房公积金	57.26	57.26					
22103			城乡社区住宅	426.63	426.63					
2210399			其他城乡社区住宅支出	426.63	426.63					

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）；
本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

财决公开03表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	703.11	632.59	70.51			
208			社会保障和就业支出	144.66	144.66				
20805			行政事业单位养老支出	144.66	144.66				
2080501			行政单位离退休	113.73	113.73				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.93	30.93				
210			卫生健康支出	42.22	42.22				
21011			行政事业单位医疗	42.22	42.22				
2101102			事业单位医疗	42.22	42.22				
221			住房保障支出	516.22	445.71	70.51			
22102			住房改革支出	57.26	57.26				
2210201			住房公积金	57.26	57.26				
22103			城乡社区住宅	458.96	388.45	70.51			
2210399			其他城乡社区住宅支出	458.96	388.45	70.51			

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

财决公开04表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	670.78	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	144.66	144.66		
	9		九、卫生健康支出	41	42.22	42.22		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	486.79	486.79		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	670.78	本年支出合计	59	673.67	673.67		
年初财政拨款结转和结余	28	2.89	年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29	2.89		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	673.67	总计	64	673.67	673.67		

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

财政拨款支出决算明细表

财决公开05表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

经济分类科目编码	科目名称	行次	合计	一般公共预算财政拨款			政府性基金预算财政拨款			国有资本经营预算财政拨款		
				小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
	合计	1	673.67	673.67	603.16	70.51						
301	工资福利支出	2	450.53	450.53	450.53							
30101	基本工资	3	114.30	114.30	114.30							
30102	津贴补贴	4	1.81	1.81	1.81							
30103	奖金	5	130.86	130.86	130.86							
30106	伙食补助费	6										
30107	绩效工资	7	73.15	73.15	73.15							
30108	机关事业单位基本养老保险费	8	30.93	30.93	30.93							
30109	职业年金缴费	9										
30110	职工基本医疗保险缴费	10	42.22	42.22	42.22							
30111	公务员医疗补助缴费	11										
30112	其他社会保障缴费	12										
30113	住房公积金	13	57.26	57.26	57.26							
30114	医疗费	14										
30199	其他工资福利支出	15										
302	商品和服务支出	16	101.76	101.76	31.25	70.51						
30201	办公费	17	3.72	3.72	3.72							
30202	印刷费	18										
30203	咨询费	19										
30204	手续费	20										
30205	水费	21	0.08	0.08	0.08							
30206	电费	22	1.23	1.23	1.23							
30207	邮电费	23	1.89	1.89	1.89							
30208	取暖费	24										
30209	物业管理费	25										
30211	差旅费	26	0.83	0.83	0.83							
30212	因公出国（境）费用	27										
30213	维修（护）费	28	70.51	70.51		70.51						
30214	租赁费	29										
30215	会议费	30										
30216	培训费	31	0.93	0.93	0.93							
30217	公务接待费	32										
30218	专用材料费	33										
30224	被装购置费	34										
30225	专用燃料费	35										
30226	劳务费	36										
30227	委托业务费	37										
30228	工会经费	38	22.57	22.57	22.57							
30229	福利费	39										
30231	公务用车运行维护费	40										
30239	其他交通费用	41										

财政拨款支出决算明细表

财决公开05表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

经济分类科目编码	科目名称	行次	合计	一般公共预算财政拨款			政府性基金预算财政拨款			国有资本经营预算财政拨款		
				小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
	合计	1	673.67	673.67	603.16	70.51						
30240	税金及附加费用	42										
30299	其他商品和服务支出	43										
303	对个人和家庭的补助	44	121.38	121.38	121.38							
30301	离休费	45										
30302	退休费	46										
30303	退职（役）费	47										
30304	抚恤金	48										
30305	生活补助	49	121.29	121.29	121.29							
30306	救济费	50										
30307	医疗费补助	51										
30308	助学金	52										
30309	奖励金	53										
30310	个人农业生产补贴	54										
30311	代缴社会保险费	55										
30399	其他个人和家庭的补助支出	56	0.10	0.10	0.10							
307	债务利息及费用支出	57										
30701	国内债务付息	58										
30702	国外债务付息	59										
30703	国内债务发行费用	60										
30704	国外债务发行费用	61										
309	资本性支出（基本建设）	62										
30901	房屋建筑物购建	63										
30902	办公设备购置	64										
30903	专用设备购置	65										
30905	基础设施建设	66										
30906	大型修缮	67										
30907	信息网络及软件购置更新	68										
30908	物资储备	69										
30913	公务用车购置	70										
30919	其他交通工具购置	71										
30921	文物和陈列品购置	72										
30922	无形资产购置	73										
30999	其他基本建设支出	74										
310	资本性支出	75										
31001	房屋建筑物购建	76										
31002	办公设备购置	77										
31003	专用设备购置	78										
31005	基础设施建设	79										
31006	大型修缮	80										
31007	信息网络及软件购置更新	81										

财政拨款支出决算明细表

财决公开05表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

项 目		行次	合计	一般公共预算财政拨款			政府性基金预算财政拨款			国有资本经营预算财政拨款		
经济分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计		1	673.67	673.67	603.16	70.51						
31008	物资储备	82										
31009	土地补偿	83										
31010	安置补助	84										
31011	地上附着物和青苗补偿	85										
31012	拆迁补偿	86										
31013	公务用车购置	87										
31019	其他交通工具购置	88										
31021	文物和陈列品购置	89										
31022	无形资产购置	90										
31099	其他资本性支出	91										
311	对企业补助（基本建设）	92										
31101	资本金注入	93										
31199	其他对企业补助	94										
312	对企业补助	95										
31201	资本金注入	96										
31203	政府投资基金股权投资	97										
31204	费用补贴	98										
31205	利息补贴	99										
312099	其他对企业补助	100										
313	对社会保障基金补助	101										
31302	对社会保险基金补助	102										
31303	补充全国社会保障基金	103										
31304	对机关事业单位职业年金的补助	104										
399	其他支出	105										
39906	赠与	106										
39907	国家赔偿费用支出	107										
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	108										
39999	其他支出	109										

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

财决公开06表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

支出功能分类			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
			合计	673.67	603.16	70.51
			社会保障和就业支出	144.66	144.66	
			行政事业单位养老支出	144.66	144.66	
			行政单位离退休	113.73	113.73	
			机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.93	30.93	
			卫生健康支出	42.22	42.22	
			行政事业单位医疗	42.22	42.22	
			事业单位医疗	42.22	42.22	
			住房保障支出	486.79	416.27	70.51
			住房改革支出	57.26	57.26	
			住房公积金	57.26	57.26	
			城乡社区住宅	429.53	359.01	70.51
			其他城乡社区住宅支出	429.53	359.01	70.51

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

项目			合计					
支出功能 分类科目 编码	科目名称			小计	基本工资	津贴补贴	奖金	伙食补助费
类	款	项	1	2	3	4	5	6
			673.67	450.53	114.30	1.81	130.86	
		栏次						
		合计						
208		社会保障和就业支出	144.66	30.93				
20805		行政事业单位养老支出	144.66	30.93				
2080501		行政单位离退休	113.73					
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.93	30.93				
210		卫生健康支出	42.22	42.22				
21011		行政事业单位医疗	42.22	42.22				
2101102		事业单位医疗	42.22	42.22				
221		住房保障支出	486.79	377.37	114.30	1.81	130.86	
22102		住房改革支出	57.26	57.26				
2210201		住房公积金	57.26	57.26				
22103		城乡社区住宅	429.53	320.11	114.30	1.81	130.86	
2210399		其他城乡社区住宅支出	429.53	320.11	114.30	1.81	130.86	

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

工资福利支出								
支出功能分类科目编码			科目名称	绩效工资	机关事业单位基本养老保险费	职业年金缴费	职工基本医疗保险缴费	公务员医疗补助缴费
类	款	项	栏次	7	8	9	10	11
			合计	73.15	30.93		42.22	
208			社会保障和就业支出		30.93			
20805			行政事业单位养老支出		30.93			
2080501			行政单位离退休					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出		30.93			
210			卫生健康支出				42.22	
21011			行政事业单位医疗				42.22	
2101102			事业单位医疗				42.22	
221			住房保障支出	73.15				
22102			住房改革支出					
2210201			住房公积金					
22103			城乡社区住宅	73.15				
2210399			其他城乡社区住宅支出	73.15				

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	其他社会保障缴费	住房公积金	医疗费	其他工资福利支出	小计	办公费
类	款	项	栏次	12	13	14	15	16	17
			合计		57.26			101.76	3.72
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出		57.26			101.76	3.72
22102			住房改革支出		57.26				
2210201			住房公积金		57.26				
22103			城乡社区住宅					101.76	3.72
2210399			其他城乡社区住宅支出					101.76	3.72

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	印刷费	咨询费	手续费	水费	电费	邮电费
类	款	项	栏次	18	19	20	21	22	23
			合计				0.08	1.23	1.89
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出				0.08	1.23	1.89
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅				0.08	1.23	1.89
2210399			其他城乡社区住宅支出				0.08	1.23	1.89

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	取暖费	物业管理费	差旅费	因公出国(境)费用	维修(护)费	租赁费
类	款	项	栏次	24	25	26	27	28	29
			合计			0.83		70.51	
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出			0.83		70.51	
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅			0.83		70.51	
2210399			其他城乡社区住宅支出			0.83		70.51	

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

商品和服务支出									
支出功能 分类科目 编码			科目名称	会议费	培训费	公务接待费	专用材料费	被装购置费	专用燃料费
类	款	项	栏次	30	31	32	33	34	35
			合计		0.93				
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出		0.93				
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅		0.93				
2210399			其他城乡社区住宅支出		0.93				

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	劳务费	委托业务费	工会经费	福利费	公务用车运行维护费	其他交通费用
类	款	项	栏次	36	37	38	39	40	41
			合计			22.57			
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出			22.57			
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅			22.57			
2210399			其他城乡社区住宅支出			22.57			

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	税金及附加费用	其他商品和服务支出	小计	离休费	退休费	退职（役）费
类	款	项	栏次	42	43	44	45	46	47
			合计			121.38			
208			社会保障和就业支出			113.73			
20805			行政事业单位养老支出			113.73			
2080501			行政单位离退休			113.73			
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出			7.65			
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅			7.65			
2210399			其他城乡社区住宅支出			7.65			

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

对个人和家庭的补助									
支出功能 分类科目 编码			科目名称	抚恤金	生活补助	救济费	医疗费补助	助学金	奖励金
类	款	项	栏次	48	49	50	51	52	53
			合计		121.29				
208			社会保障和就业支出		113.73				
20805			行政事业单位养老支出		113.73				
2080501			行政单位离退休		113.73				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出		7.55				
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅		7.55				
2210399			其他城乡社区住宅支出		7.55				

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	国内债务付息	国外债务付息	国内债务发行费用	国外债务发行费用	小计	房屋建筑物购建
类	款	项	栏次 合计	58	59	60	61	62	63
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出						
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅						
2210399			其他城乡社区住宅支出						

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能 分类科目 编码			科目名称	资本性支出（基本建设）					
				办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件 购置更新	物资储备
类	款	项	栏次	64	65	66	67	68	69
			合计						
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出						
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅						
2210399			其他城乡社区住宅支出						

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	公务用车购置	其他交通工具购置	文物和陈列品购置	无形资产购置	其他基本建设支出	小计
类	款	项	栏次	70	71	72	73	74	75
			合计						
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出						
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅						
2210399			其他城乡社区住宅支出						

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置更新
类	款	项	栏次	76	77	78	79	80	81
			合计						
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出						
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅						
2210399			其他城乡社区住宅支出						

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

资本性支出									
支出功能分类科目编码			科目名称	物资储备	土地补偿	安置补助	地上附着物和青苗补偿	拆迁补偿	公务用车购置
类	款	项	栏次 合计	82	83	84	85	86	87
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出						
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅						
2210399			其他城乡社区住宅支出						

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能 分类科目 编码			科目名称	其他交通工具 购置	文物和陈列品 购置	无形资产购置	其他资本性支 出	对企业补助（基本建设）	
								小计	资本金注入
类	款	项	栏次	88	89	90	91	92	93
			合计						
208			社会保障和就业支出						
20805			行政事业单位养老支出						
2080501			行政单位离退休						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出						
210			卫生健康支出						
21011			行政事业单位医疗						
2101102			事业单位医疗						
221			住房保障支出						
22102			住房改革支出						
2210201			住房公积金						
22103			城乡社区住宅						
2210399			其他城乡社区住宅支出						

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	其他对企业补助	小计	资本金注入	政府投资基金股权投资	费用补贴
类	款	项	栏次	94	95	96	97	98
			合计					
208			社会保障和就业支出					
20805			行政事业单位养老支出					
2080501			行政单位离退休					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出					
210			卫生健康支出					
21011			行政事业单位医疗					
2101102			事业单位医疗					
221			住房保障支出					
22102			住房改革支出					
2210201			住房公积金					
22103			城乡社区住宅					
2210399			其他城乡社区住宅支出					

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

对企业补助								
支出功能分类科目编码			科目名称	利息补贴	其他对企业补助	小计	对社会保险基金补助	补充全国社会保障基金
类	款	项	栏次	99	100	101	102	103
			合计					
208			社会保障和就业支出					
20805			行政事业单位养老支出					
2080501			行政单位离退休					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出					
210			卫生健康支出					
21011			行政事业单位医疗					
2101102			事业单位医疗					
221			住房保障支出					
22102			住房改革支出					
2210201			住房公积金					
22103			城乡社区住宅					
2210399			其他城乡社区住宅支出					

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开07表
金额单位：万元

对社会保障基金补助			其他支出						
支出功能 分类科目 编码	科目名称	对机关事业单位职 业年金的补助	小计	赠与	国家赔偿费 用支出	对民间非营利组 织和群众性自治 组织补贴	其他支出		
类	款	项	栏次	104	105	106	107	108	109
			合计						
208	社会保障和就业支出								
20805	行政事业单位养老支出								
2080501	行政单位离退休								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出								
210	卫生健康支出								
21011	行政事业单位医疗								
2101102	事业单位医疗								
221	住房保障支出								
22102	住房改革支出								
2210201	住房公积金								
22103	城乡社区住宅								
2210399	其他城乡社区住宅支出								

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

财决公开08表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	450.53	302	商品和服务支出	31.25	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	114.30	30201	办公费	3.72	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	1.81	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	130.86	30203	咨询费		30703	国内债务发行费用	
30106	伙食补助费		30204	手续费		30704	国外债务发行费用	
30107	绩效工资	73.15	30205	水费	0.08	310	资本性支出	
30108	机关事业单位基本养老保险费	30.93	30206	电费	1.23	31001	房屋建筑物购建	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	1.89	31002	办公设备购置	
30110	职工基本医疗保险缴费	42.22	30208	取暖费		31003	专用设备购置	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31005	基础设施建设	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费	0.83	31006	大型修缮	
30113	住房公积金	57.26	30212	因公出国（境）费用		31007	信息网络及软件购置更新	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31008	物资储备	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31009	土地补偿	
303	对个人和家庭的补助	121.38	30215	会议费		31010	安置补助	
30301	离休费		30216	培训费	0.93	31011	地上附着物和青苗补偿	
30302	退休费		30217	公务接待费		31012	拆迁补偿	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31013	公务用车购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31019	其他交通工具购置	
30305	生活补助	121.29	30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购置	
30306	救济费		30226	劳务费		31022	无形资产购置	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31099	其他资本性支出	
30308	助学金		30228	工会经费	22.57	312	对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费		31201	资本金注入	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31203	政府投资基金股权投资	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		31204	费用补贴	
30399	其他个人和家庭的补助支出	0.10	30240	税金及附加费用		31205	利息补贴	
			30299	其他商品和服务支出		312099	其他对企业补助	
						399	其他支出	
						39906	赠与	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
						39999	其他支出	
人员经费合计		571.91	公用经费合计					31.25

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款项目支出决算表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开09表
金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年收入	本年支出
类	款	项			
			67.62	70.51	
221			67.62	70.51	
22103			67.62	70.51	
2210399			67.62	70.51	

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款项目支出收支明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开10表
金额单位：万元

预算数					决算数						
合计	因公出国 (境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置 费	公务用车运行 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	

注：本表已“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为一般公共预算财政拨款“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转结余资金安排的实际支出；

本表无数据。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

财决公开11表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

科目编码	科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
				合计	基本支出	项目支出	
类 款 项	合计						

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度政府性预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
本表无数据。

政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开12表
金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置 费	公务用车运行 费				小计	公务用车购置 费	公务用车运 行费	

注：本表已“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为政府性基金预算财政拨款“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年政府性基金预算财政拨款和以前年度结转结余资金安排的实际支出。

本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

财决公开13表
金额单位：万元

项 目			年初结转和结余	本年收入	本年支出	年末结转和结余
科目编码	科目名称					
类	款	项	合计			

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况：
本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

财决公开14表
金额单位：万元

部门：南充市房屋经营管理二所

2021年度

项 目			本年支出		
科目编码			科目名称		
			合计	基本支出	项目支出
类	款	项	合计		

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况；
本表无数据。