

南充市房地产管理局

2018 年度决算公开

2019 年 9 月

一、基本职能及主要工作

(一) 主要职能。

南充市房地产管理局主要职责是负责全市房地产业的行业管理，依法对市辖三区房地产业直接管理，对五县一市房地产业进行行业管理与业务指导；具体负责房地产法律法规的宣传贯彻、房地产业发展战略规划的研究和政策制定、房地产市场监管、房产测绘成果审核、房地产档案管理；牵头负责全市住房保障政策制定与住房保障工作落实情况监督；负责辖区物业企业及其活动监管、房屋维修资金归集和使用监管；负责政府直管公房管理、白蚁防治和房屋安全鉴定、住房制度改革等工作。

(二) 2018 年重点工作完成情况。

2018 年，我局紧紧围绕市委、市政府“155 发展战略、建设成渝第二城”为中心，结合自身职能职责，以“一二三四”为总遵循，以“五大目标、十件大事、二十项重点工作”为总目标、以“三拉练一观摩”（房地产市场、住房保障、物业管理现场拉练和内部观摩）为总抓手，主动作为、扎实工作，圆满完成了各项目标任务。

1. 房地产市场持续平稳健康发展

2018年，全市房地产开发投资完成310亿元，同比增长46%；商品房销售871万平方米，同比增长20.6%。截止12月底，全市商品住宅库存457万平方米，按照2017年商品住宅597万平方米销量计算，去库存周期约为9个月，处于平稳健康发展态势。

2. 保障性安居工程建设全省靠前

截止年底，全市保障性安居工程任务全面完成，所有指标均处于全省第一方阵，具体表现为“四个超额完成”：一是全年实现城镇棚户区改造开工46211套，超额完成年度目标任务45250套的2.12%；二是棚改及保障房基本建成19650套，超额完成年度目标任务14238套的38.01%；三是发放住房租赁补贴8774户，超额完成年度目标发放任务8600户的2.02%；四是公租房新增分配6690套，超额完成年度目标任务5500套的21.64%。2018年4月份，中央电视台经济频道《经济半小时》栏目以《告别“仓库房”》为题对我市棚户区改造和安置还房经验进行专题报道。

3. 物业管理迈上法制化快车道

一是加快《南充市物业管理条例》立法进程。将《南充市物业管理条例》立法工作作为2018年物业管理最重要工作，与西华师大地方立法研究中心合作，通过多次组织召开立法座谈会、实地调研、论证会、听证会等方式，听取

各方主体对物业立法的意见建议，形成了《南充市物业管理条例》草案初稿，已送市政府法制办审定。二是**强化物业服务企业信用监管**。落实物业服务企业信用记分管理规定，将安全管理、扫黑除恶治乱、禁燃烟花爆竹等工作与物业服务企业信用管理相结合，对守信企业实行加分奖励，对失信企业实行减分惩罚，公布了 2017 年全市物业服务企业信用记分结果。全年共对 19 省、市优秀物业管理项目进行了表彰并予以信用加分；对 7 家物业企业因违规收取费用和违反行业主管部门规定进行了信用减分处罚，并在全市物业行业进行通报。三是**妥善调处物业投诉和纠纷**。加大了业主大会召开、业主委员会成立指导力度和物业政策法规宣传力度，引导业主自治维护自身权益；密切了规划、建设、城管、发改等部门以及市辖三区街道、社区的联系，建立健全了物业纠纷讨论制度、联合调解制度、纠纷排查制度、纠纷传送与反馈制度等措施，成立了物业纠纷人民调解室，处理了顺庆区英伦城邦城、高坪区山语城、嘉陵区滨江印象等小区物业纠纷 123 起，受到了业主的广泛认可。

4. 窗口业务水平进一步提高

一是**办理速度更加快捷**。简化办事流程，减少办事时限，实行二手房合同网签、资金监管和房屋交易备案业务合并办理，通过咨询台引导、值班主任现场解释、现场处理交易纠纷、实行延时服务、取消办理业务排号限量和增

设绿色通道等办法，所有房屋交易备案即时即办、立等可取。二是办理方式更加多元。采购了房产档案自助查询机，市民即将在业务大厅通过智能终端实现自助查档；开通了“南充房管”微信公众号，还将开发房产档案查询预约服务功能，方便群众网上约号。三是数据共享提上日程。主动加强与市不动产登记机构、税务等相关业务部门的工作协调和联系，就房产数据交换共享进行多次磋商，基本上达成了一致意见。全年，窗口单位共办理交易备案业务8万多件，为市民提供房产档案查询9万人次，协助核查低保、精准扶贫、住房保障等对象房产信息16万人，办理房产抵押注销1.5万宗，司法解封查封3.8万套。

5. 维修资金管理更加便民

一是管理办法更加完善。稳步推进《南充市住宅专项维修资金管理辦法》修订工作，拟对归集标准、使用决策表决方式等内容进行调整，目前办法已上报市政府办公室。二是管理系统更加便捷。全面升级维修资金管理系统，开通微信公众平台，业主足不出户即可查询自己的维修资金余额和对资金使用进行表决，既有力提高了办事效率，又增强了维修资金的透明度。三是管理资金更加规范。新增3家维修资金专户管理银行，不断增强维修资金存储安全性，在大都会小区开展小区公共收益补充维修资金试点工作，有效缓解老旧小区维修资金不足的问题。全年，市辖三区

共归集维修资金 1.8 亿元，120 个小区使用维修资金近 800 万元。

6. 白蚁防治及房屋安全鉴定更加利民

一方面稳妥推进房屋安全鉴定鉴管分离。将房屋安全鉴定主体推向市场化，制定了《南充市房屋安全鉴定单位信用信息管理办法（试行）》，对区域内执业的房屋安全鉴定单位及技术人员实行信用信息管理。全年，房屋安全鉴定企业完成各类鉴定业务 429 宗，房屋 3464 幢，建筑面积 104.8 万平方米。另一方面有效防治白蚁危害。1-12 月，共签订《城市房屋白蚁预防公共服务协议》136 宗，房屋 763 幢，建筑面积 637 万平方米；完成城市新建房屋预防施工 714 幢，建筑面积 526 万平方米；复查回访房屋 887 幢，建筑面积 560 万平方米；完成既有房屋免费灭治 481 户，建筑面积 14.3 万平方米。在主城区开展白蚁监测控制新技术应用试点项目 6 个，房屋 17 幢，安装白蚁监控装置 569 套。

7. 直管公房管理更加规范

一是管理方式更智能。开发了直管公房信息化管理系统软件，全面录入了直管公房信息，管理逐步智能化。二是公房住用更安全。制定了直管公房防火抢险、防洪抢险、防垮塌应急预案，采取每月小检查、季度大检查的形式对公房进行安全隐患排查整治，特别做好了夏季防汛、冬季防火等重点时段安全工作，确保了公房住用安全。截至年

底，完成直管公房维修 311 户，面积 2 万平方米，使用金额 60.6 万元，直管公房未发生安全事故。三是租金收缴更规范。严格落实了非住宅公房市场公开竞租工作，按时收缴租金，保证了非住宅公房收益合法化。制定了欠租催收工作方案、明确了目标 and 责任，分类梳理了欠租情况明细和相应对策，开展了集中清欠专项活动，全年共收各类租金 1441 万元，欠租收缴 82.3 万元。

8. 脱贫攻坚成效更加明显

一是强化驻村队伍配备。根据省、市相关文件要求，2018 年我局向两个贫困村共增派 3 名帮扶干部脱产驻村帮扶，其中正科级干部一名、副科级干部两名，确保帮扶任务增加，帮扶力量不减。二是加大帮扶资金投入。投入 23 万元用于新苗村村委会修建、装修及脱贫迎检宣传，投入 3.5 万元用于 2018 年春节前夕慰问全福村五保户和贫困户，投入 3 万元支持全福村验收摘帽制作资料及宣传。我局共筹措帮扶资金约 250 万元。三是做细做实结对帮扶。全年在继续结对帮扶全福村的基础上，全局 51 名中层及以上干部与新苗村 51 户贫困户又结成帮扶对子，两次集中前往帮扶村开展帮扶活动。截止 2018 年底，全局 200 余人次帮扶干部轮流前往帮扶村开展帮扶活动，并为贫困户送去慰问物资和慰问金，折合人民币约 4 万元，收到结对帮扶记录表 100 余份，为贫困户解决紧迫困难和问题 20 余件。

9. 房管队伍建设更加有力

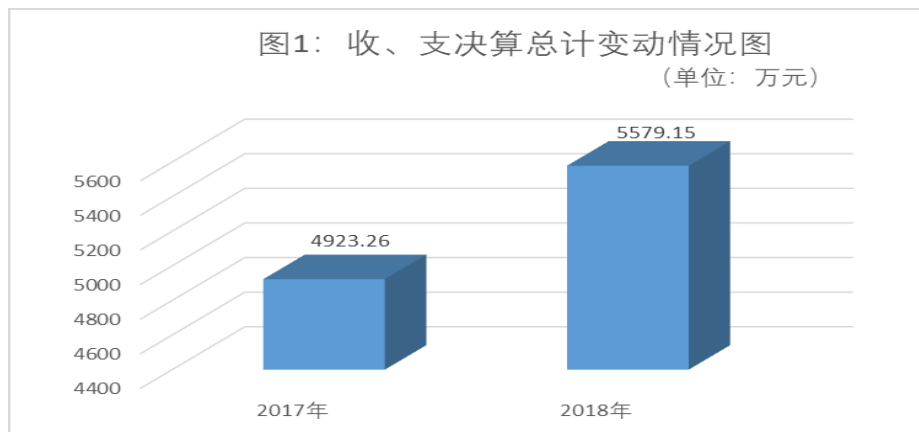
一是大力开展争优创先活动。通过演讲大赛、知识竞赛、评选流动红旗岗、在月工作总结报告会上交流经验等形式，激励干部职工争优创先。2018年先后评选出2017年度先进集体6个，先进工作者16个；2018年度先进基层党组织3个，优秀党务工作者3人，优秀党员11人；开展流动红旗示范岗评选11次，共表彰先进个人78人次，在全局上下逐步形成了“人人争标兵、个个当先进”的良好氛围。二是认真开展“大学习、大讨论、大调研”活动。结合“两学一做”专题教育，重点学习了党的十九大、省委十一届三次全会、市委六届八次全会等重要精神，还邀请市委宣传部副部长蒋小平、市委政研室副主任张灯到单位进行专题宣讲，我局的活动成果还在市委“三大”活动简报上进行专题宣传。三是继续狠抓廉政建设。出台了《关于干部职工和关键岗位人员“谈话”提醒制度的通知》、《强化纪律约束、持续正风肃纪“100个不准”》等系列廉政防控文件；把准春节、国庆等关键节点和预售审批、物业招标等关键领域，深入开展“四风”问题专项整治，有效杜绝了“吃拿卡要”行为；全员行动、内外宣传，确保党风廉政建设社会满意度评价全部实现100%；还及时处置96960行政效能投诉5起。

二、机构设置

按照决算管理有关规定，部门决算编报内容包括本级和所属预算单位的全部收支情况。纳入 2018 年度部门决算编报范围的单位包括南充市房地产管理局局机关本级单位，以及下属二级单位 10 个（其中行政单位有 0 个，参照公务员法管理的事业单位有 0 个，其他事业单位有 10 个，分别是南充市房地产交易与权属管理中心、南充市房地产档案馆、南充市房地产管理局顺庆办事处、南充市房地产管理局高坪办事处、南充市房地产管理局嘉陵办事处、南充市房屋安全鉴定办公室、南充市白蚁防治所、南充市房屋维修资金管理中心、南充市房屋经营管理一所、南充市房屋经营管理二所）。

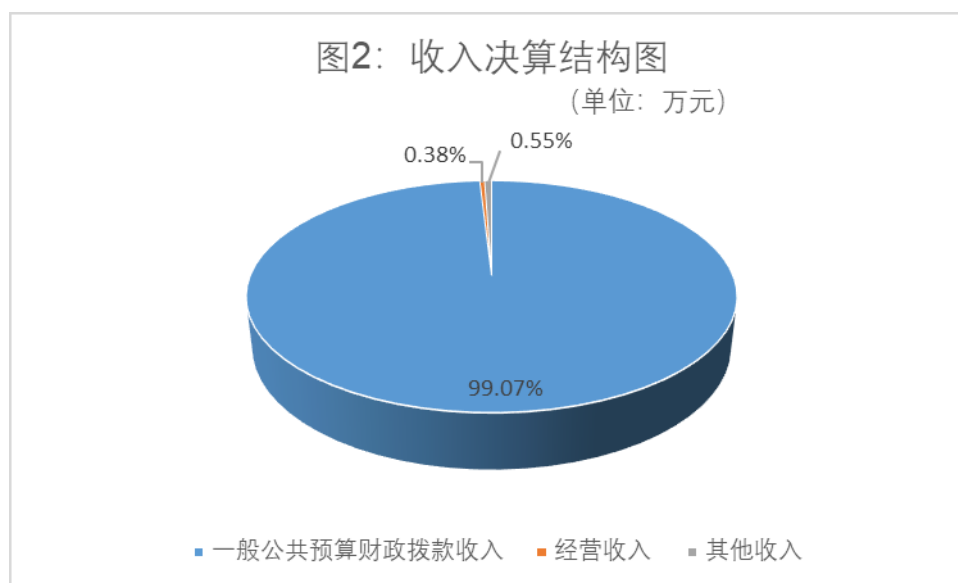
三、收入支出决算总体情况说明

2018 年度收、支总计 5579.15 万元。与 2017 年相比，收、支总计各增加 655.89 万元，增长 13.32%。主要变动原因是由于人员工资增长导致人员经费支出增加。



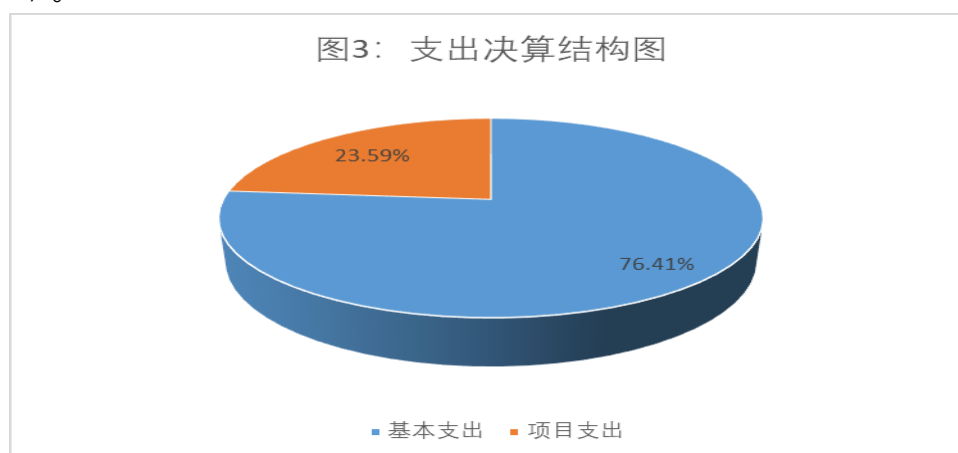
(一) 收入决算情况说明

2018 年本年收入合计 4858.2 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 4813.04 万元，占 99.07%；经营收入 18.38 万元，占 0.38%；其他收入 26.78 万元，占 0.55%。



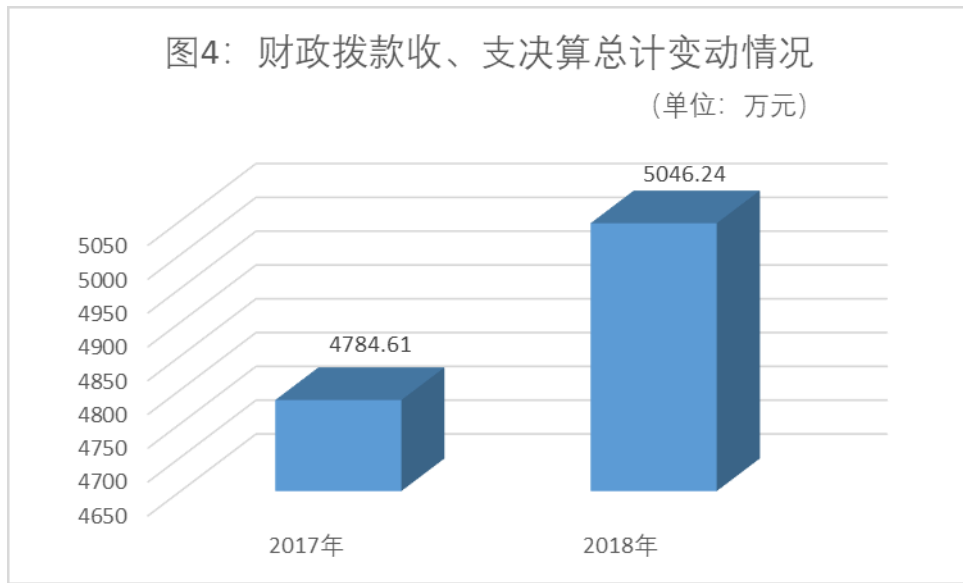
(二) 支出决算情况说明

2018 年本年支出合计 5250.09 万元，其中：基本支出 4011.69 万元，占 76.41%；项目支出 1238.4 万元，占 23.59%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

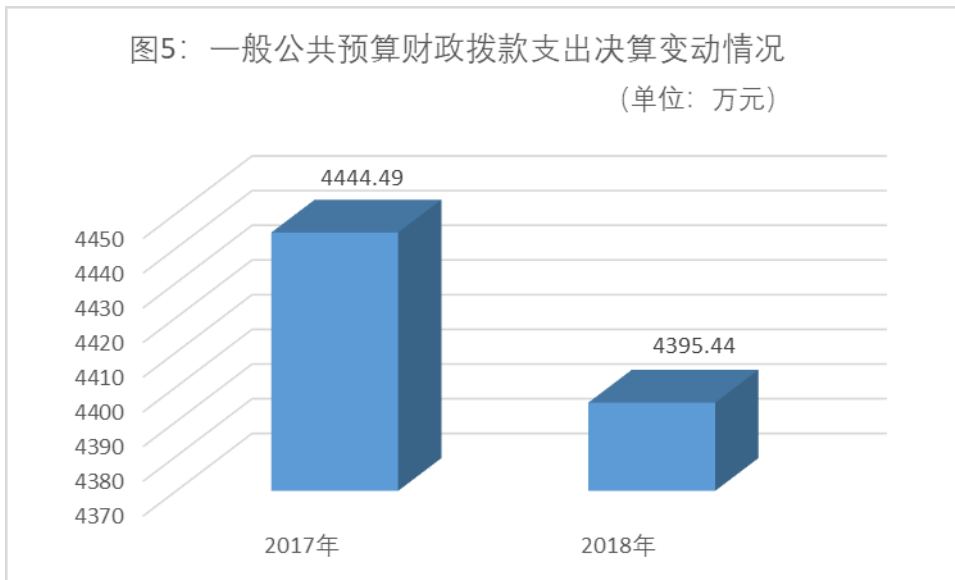
2018年财政拨款收、支总计5046.24万元。与2017年相比，财政拨款收、支总计各增加261.63万元，增长5.47%。主要变动原因是人员工资增长导致人员经费开支增加。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

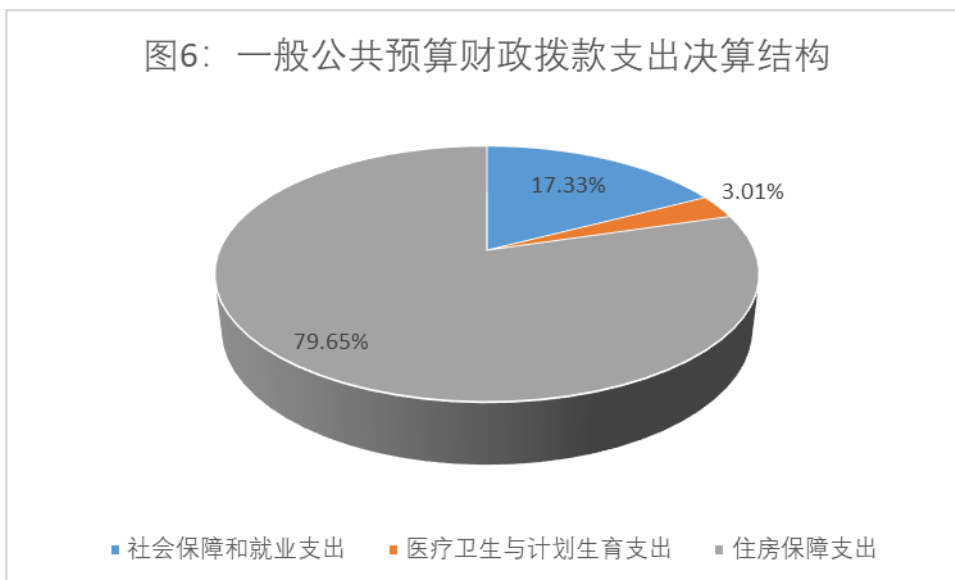
(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2018年一般公共预算财政拨款支出4395.44万元，占本年支出合计的83.72%。与2017年相比，一般公共预算财政拨款支出减少49.05万元，下降1.1%。主要变动原因是我局严格执行各项财经纪律，压缩不必要的支出。



(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2018年一般公共预算财政拨款支出4395.44万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出761.84万元，占17.33%；医疗卫生与计划生育支出132.49万元，占3.01%；住房保障支出3501.12万元，占79.65%。



(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2018年一般公共预算支出决算数为4395.44万元，完成预算87.1%。其中：

1. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位离退休

(20805) 归口管理的行政单位离退休 (2080501): 支出决算为 81.13 万元, 完成预算的 100%。决算数与预算持平。

2. 社会保障和就业支出 (208) 行政事业单位离退休 (20805) 事业单位离退休 (2080502): 支出决算为 416.82 万元, 完成预算的 100%。决算数与预算持平。

3. 社会保障和就业支出 (208) 行政事业单位离退休 (20805) 机关事业单位基本养老保险缴费支出 (2080505): 支出决算为 200.92 万元, 完成预算的 100%。决算数与预算持平。

4. 社会保障和就业支出 (208) 抚恤 (20808) 死亡抚恤 (2080801): 决算数为 52.48 万元, 完成预算的 100%。决算数与预算持平。

5. 社会保障和就业支出 (208) 其他生活救助 (20825) 其他城市生活救助 (2082501): 决算数为 8 万元, 完成预算的 100%。决算数与预算持平。

6. 社会保障和就业支出 (208) 其他社会保障和就业支出 (20899) 其他社会保障和就业支出 (2089901): 决算数为 2.49 万元, 完成预算的 100%。决算数与预算持平。

7. 医疗卫生与计划生育支出 (210) 行政事业单位医疗 (21011) 行政单位医疗 (2101101): 决算数为 22.62 万元, 完成预算的 100%。决算数与预算持平。

8. 医疗卫生与计划生育支出 (210) 行政事业单位医疗 (21011) 事业单位医疗 (2101102): 决算数为 109.87 万元,

完成预算 100%，与预算数持平。

9. 住房保障支出（221）住房改革支出（22102）住房公积金（2210201）：决算数为 120.55 万元，完成预算 100%，与预算数持平。

10. 住房保障支出（221）住房改革支出（22102）购房补贴（2210203）：决算数为 16.36 万元，完成预算的 16.36%，决算数小于预算数的原因是由于年中领取原市政府规定的地震后购房补助的人员未及时前来领取。

11. 住房保障支出（221）城乡社区住宅（22103）其他城乡社区住宅支出（2210399）：决算数为 3364.21 万元，完成预算 85.57%，决算数小于预算数的主要原因是部分项目正在开展，结转下年支付资金。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2018 年一般公共预算财政拨款基本支出 3157.03 万元，其中：

人员经费 2896.81 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、抚恤金、生活补助、住房公积金、其他对个人和家庭的补助支出等。

公用经费 260.22 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修

(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费、其他商品和服务支出等。

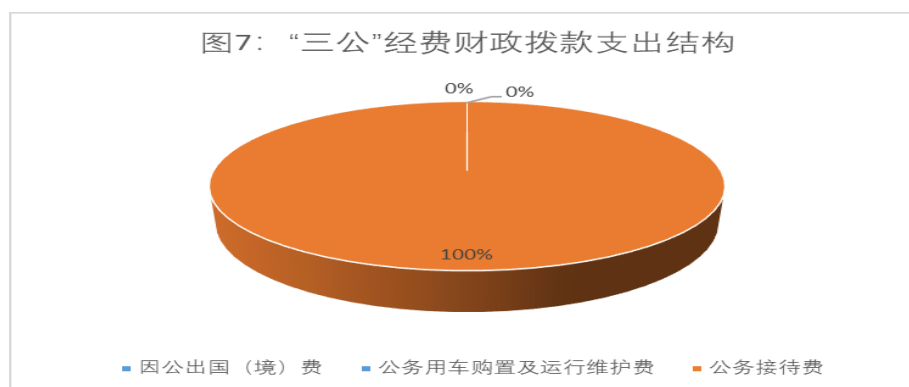
七、“三公”经费财政拨款支出决算情况说明

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2018年“三公”经费财政拨款支出决算为0.76万元，完成预算75.9%，决算数小于预算数的主要原因是我局严格执行“八项规定”，严格遵守相关财经制度，严控“三公”经费支出。

(二)“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2018年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国(境)费支出决算0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出决算0万元，占0%；公务接待费支出决算0.76万元，占100%。具体情况如下：



1. 因公出国(境)经费支出

我单位2018年无因公出国(境)任务安排，无出国(境)团组人次，无因公出国(境)费拨款支出。

2. 公务用车购置及运行维护费支出

2018年公务用车购置及运行维护费0万元,其中:

公务用车购置支出0万元。2018年没有更新购置公务用车,无公务用车购置费支出。截至2018年12月底,单位共有公务用车3辆。

公务用车运行维护费支出0万元。

公务用车购置及运行维护费支出决算比上年减少31.97万元,下降100%。主要原因是我局下属单位车辆由下属单位经营收入结余开支运维费用等,未纳入财政拨款公车运维费用预算内。

3. 公务接待费支出

2018年公务接待费0.76万元。主要用于执行公务、开展业务活动开支的交通费、住宿费、用餐费等。国内公务接待9批次,78人次(不包括陪同人员),共计支出0.76万元,具体内容包括:内江市房管局来局考察接待费用0.06万元、自贡市住建局来局考察接待费用0.1万元、宜宾市房管局来局考察接待费用0.17万元、蓬安县房管局来局考察接待费用0.14万元、广安市城管局来局考察接待费用0.13万元、泸州市住保局来局考察接待费用0.08万元、南部县房管局来局考察接待费用0.09万元。无外事接待任务。

公务接待费支出决算比上年减少0.77万元,下降50.33%。主要原因是我单位严格执行“三公”经费管理相关规定,落实公务接待实施细则,公务接待费用下降明显。

八、政府性基金预算支出决算情况说明

本部门没有政府性基金拨款收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

九、国有资本经营预算支出决算情况说明

本部门没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，本部门在年初预算编制阶段，组织对 18 个项目开展了预算事前绩效评估，对 18 个项目编制了绩效目标。

本部门按要求对 2018 年部门整体支出开展绩效自评，从评价情况来看，2018 年，我局紧紧围绕市委、市政府“155 发展战略、建设成渝第二城”中心，结合自身职能职责，以“一二三四”为总遵循，以“五大目标、十件大事、二十项重点工作”为总目标、以“三拉练一观摩”（房地产市场、住房保障、物业管理现场拉练和内部观摩）为总抓手，主动作为、扎实工作，圆满完成了各项目标任务。

本部门 2018 年未开展项目支出绩效评价。

（二）部门开展绩效评价结果。

本部门按要求对 2018 年部门整体支出绩效评价情况开展自评,《南充市房地产管理局 2018 年部门整体支出绩效评价报告》见附件。

本部门 2018 年未开展项目支出绩效评价。

十一、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费支出情况

2018 年,南充市房地产管理局机关运行经费支出 260.22 万元,比 2017 年减少 20.56 万元,下降 7.32%。主要原因是我单位严格执行厉行节约相关规定,严格把控各项开支。

(二) 政府采购支出情况

2018 年,我单位无政府采购项目支出。

(三) 国有资产占有使用情况

截至2018年12月31日,南充市房地产管理局共有车辆3辆,其中:一般公务用车2辆、特种专业技术用车1辆;单价50万元以上通用设备1套,单价100万元以上专用设备1套。

十二、名词解释

1. 财政拨款收入:指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2. 经营收入:指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

3. 其他收入:指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是指存款利息等收入。

4. 用事业基金弥补收支差额:指事业单位在当年的财

财政拨款收入、事业收入、经营收入、其他收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

5. 年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

6. 结余分配：指事业单位按照事业单位会计制度的规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

7. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

8. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位离退休（20805）归口管理的行政单位离退休（2080501）：反映实行归口管理的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

9. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位离退休（20805）事业单位离退休（2080502）：反映实行归口管理的事业单位开支的离退休经费。

10. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位离退休（20805）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

11. 社会保障和就业支出（208）抚恤（20808）死亡抚

恤（2080801）：反映按规定用于烈士和牺牲、病故人员家属的一次性和定期抚恤金以及丧葬补助费。

12. 社会保障和就业支出（208）其他生活救助（20825）其他城市生活救助（2082501）：反映除最低生活保障、临时救助、特困人员供养外，用于城市生活困难居民生活救助的其他支出。

13. 社会保障和就业支出（208）其他社会保障和就业支出（20899）其他社会保障和就业支出（2089901）：指所有专门社会保障和就业项目以外的其他用于社会保障和就业方面的支出。

14. 医疗卫生与计划生育支出（210）行政事业单位医疗（21011）行政单位医疗（2101101）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离退休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

15. 医疗卫生与计划生育支出（210）行政事业单位医疗（21011）事业单位医疗（2101102）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

16. 住房保障（221）住房改革（22102）住房公积金（2210201）：指行政事业单位按照人力资源和社会保障

部、财政部规定的基本工资和津补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

17. 住房保障（221）住房改革（22102）购房补贴（2210203）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

18. 住房保障（221）城乡社区住宅（22103）其他城乡社区住宅支出（2210399）：指除公有住房建设和维修改造、住房公积金管理以外的城乡社区廉租房规划建设维护、住房制度改革、产权产籍管理、房地产市场监管等方面的支出。

19. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

20. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

21. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

22. “三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各

类公务接待（含外宾接待）支出。

23. 机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件 1：南充市房地产管理局 2018 年部门整体支出绩效评价报告

附件 2：南充市房地产管理局 2018 年度决算公开附表

南充市房地产管理局

2018 年度部门整体支出绩效报告

市财政局：

根据《南充市财政局关于开展 2019 年财政绩效评价工作的通知》（南财预〔2019〕14 号）的文件精神，我局努力强化绩效管理，提高财政资金使用效益，现就我局 2018 年度财政支出开展自评情况报告如下。

一、单位概况

（一）机构组成

南充市房地产管理局为参公管理的正县级全额拨款事业单位。局机关内设八科一室，分别为局办公室、人事科、产业规划与住宅发展科、住房保障科、房政法规科（行政审批科）、计划财务科、房地产开发与物业管理科、住房制度改革科、信访科。下辖十个正科级事业单位，分别为南充市房地产交易与权属管理中心、南充市房地产档案馆、南充市房地产管理局顺庆办事处、南充市房地产管理局高坪办事处、南充市房地产管理局嘉陵办事处、南充市房屋安全鉴定办公室、南充市白蚁防治所、南充市房屋维修资金管理中心、南充市房屋经营管理一所、南充市房屋经营管理二所。

（二）机构职能

南充市房地产管理局主要职责是负责全市房地产业的行业

管理，依法对市辖三区房地产业直接管理，对五县一市房地产业进行行业管理与业务指导；具体负责房地产法律法规的宣传贯彻、房地产业发展战略规划的研究和政策制定、房地产市场监管、房产测绘成果审核、房地产档案管理；牵头负责全市住房保障政策制定与住房保障工作落实情况监督；负责辖区物业企业及其活动监管、房屋维修资金归集和使用监管；负责政府直管公房管理、白蚁防治和房屋安全鉴定、住房制度改革等工作。

（三）人员概况

截止 2018 年底，我局实有人员编制数为 154 个，其中参照公务员法管理人员编制 25 个，事业编制 129 个；年末实有在职职工 145 人，其中参照公务员法管理人员 22 人，事业编制人员 123 人；年末实有离退休职工 156 人，其中离休职工 1 人，退休职工 155 人。

二、部门财政资金收支情况

（一）部门财政资金收入情况

2018 年我局获得财政补助收入共计 5046.24 万元。其中，一般公共预算财政拨款 4813.04 万元，年初财政拨款结转和结余 233.2 万元。

（二）部门财政资金支出情况

2018 年度财政补助支出 5046.24 万元。按支出性质分类：基本支出 3157.04 万元，项目支出 1238.4 万元。按支出经济分类：工资福利支出 2736.76 万元，商品和服务支出 973.88 万元，对个人和家庭的补助支出 602.18 万元，资本性支出 82.62 万元。

三、部门财政支出管理情况

（一）预算编制情况

我局预算编制坚持“合法性、真实性、重点性、完整性、透明性、部门参与性”的原则，牢固树立厉行节约“过紧日子”的思想，围绕房地产业管理这个主要职能编制预算。具体编制流程如下：

1. 预算布置。每年在市财政局召开预算编报会议后，及时向机关科室和下属单位传达预算编制的要求和方法，要求各部门严谨的编制下年度预算。

2. 预算申报。各部门根据实际工作目标和计划，填制《专项预算申报表》，明确项目类型、执行期间、申报资金等具体情况，并且对每个申报专项要设置可量化的绩效目标进行考核，再以相关文件或合同作为附件支撑，一并上报至局财务科。

3. 预算论证。局财务科在收到各部门上报的预算情况后，进行初步的审核，对各申报项目的必要性等情况进行论证，提出建议数，然后报至局行政会议进行审核。

4. 预算编报。经局行政会议讨论通过后，形成部门年度预算编制情况，并在预算申报系统中进行“二上二下”的具体编制工作。

（二）执行管理情况

我局严格按照年初预算编制执行各项工作计划，执行“有预算不突破，无预算不开支”的原则，严控预算支出，加强预算

管理。在市本级预算下达到我局后，我局及时分解预算，向我单位下属二级预算单位下达预算指标。在部门预算执行进度方面，我局严格按照预算指标进度申拨款项，较好的完成了预算执行进度。在中期评估方面，我局及时按照财政要求，完成调整预算的上报，认真做好了预算中期调整工作。在节能降耗方面，我局出台专门措施，力求每位职工养成节约用水用电的好习惯，2016年我单位运转经费 371.16 万元，2017 年 280.8 万元，2018 年 260.24 万元，呈逐年下降趋势。在“三公”经费预算执行情况方面，我局严格执行“三公”经费管理有关规定，认真落实中央“八项规定”，2018 年我单位公务接待费支出 0.76 万元，较上年度下降 50.33%。公务用车运行维护费 2018 年度支出 0 万元，较上一年度减少 100%，主要原因是我局下属单位车辆由下属单位经营收入结余开支运维费用等，未纳入财政拨款公车运维费用预算内。

（三）综合管理情况

非税收入执行方面，我局严格执行“收支两条线”原则，2018 年我局非税收入共 1417.64 万元全部上缴至国库。其中，一般罚没收入 40 万元，国有资源有偿使用收入 1377.64 万元。

政府采购方面，我单位严格执行政府采购制度，对符合政府采购品目的项目一律纳入政府采购。对于未进入政府采购的项目，我局成立了专门的询价小组和评审专家委员会以及监督委员会，贯穿于采购过程的始终，有效推进各项目的规范管理，提高

了财政性资金的使用效率，维护国家利益和社会公共利益，有利于政府采购宏观调控经济政策功能的发挥；将公共财物的采购纳入“阳光下的交易”，树立了单位的良好形象。

资产管理方面，我局严格执行国有资产管理办法，对符合固定资产定义的每一笔资产都登记入账，建立固定资产卡片，使国有资产得到有效管理。2018年我局固定资产共新增加194.16万元。

内控制度管理方面，我局针对一系列经营管理活动，出台了相关的财务管理制度，严格把控每一笔支出。资金使用合规，一切支出按照国家财经法规和财务管理制度规定以及专项资金管理办法的规定办理，财务人员认真审核每笔业务的合法性、真实性、手续完整性和资料的准确性。健全会计核算，按照国家统一会计制度的规定设置会计账簿，依照规定进行会计处理，保证会计指标的口径一致。资金拨付有完善的审批程序和手续，支出符合部门预算批复的用途，资金使用无截留、挤占挪用、虚列支出等情况。

信息公开方面，我局按照规定的内容、时间节点公开预决算信息，做到基础数据信息和会计资料真实、完整、准确。依法接受财政的监督检查。

（四）整体绩效

2018年，我局紧紧围绕市委、市政府“155发展战略、建设成渝第二城”中心，结合自身职能职责，以“一二三四”为总遵

循，以“五大目标、十件大事、二十项重点工作”为总目标、以“三拉练一观摩”（房地产市场、住房保障、物业管理现场拉练和内部观摩）为总抓手，主动作为、扎实工作，圆满完成了各项目标任务。

1. 房地产市场持续平稳健康发展

2018年，全市房地产开发投资完成310亿元，同比增长46%；商品房销售871万平方米，同比增长20.6%。截止12月底，全市商品住宅库存457万平方米，按照2017年商品住宅597万平方米销量计算，去库存周期约为9个月，处于平稳健康发展态势。

2. 保障性安居工程建设全省靠前

截止年底，全市保障性安居工程任务全面完成，所有指标均处于全省第一方阵，具体表现为“四个超额完成”：一是全年实现城镇棚户区改造开工46211套，超额完成年度目标任务45250套的2.12%；二是棚改及保障房基本建成19650套，超额完成年度目标任务14238套的38.01%；三是发放住房租赁补贴8774户，超额完成年度目标发放任务8600户的2.02%；四是公租房新增分配6690套，超额完成年度目标任务5500套的21.64%。2018年4月份，中央电视台经济频道《经济半小时》栏目还以《告别“仓库房”》为题对我市棚户区改造和安置还房经验进行专题报道。

3. 物业管理迈上法制化快车道

一是加快《南充市物业管理条例》立法进程。将《南充市物业管理条例》立法工作作为2018年物业管理最重要工作，与西

华师大地方立法研究中心合作，通过多次组织召开立法座谈会、实地调研、论证会、听证会等方式，听取各方主体对物业立法的意见建议，形成了《南充市物业管理条例》草案初稿，已送市政府法制办审定。二是**强化物业服务企业信用监管**。落实物业服务企业信用记分管理规定，将安全管理、扫黑除恶治乱、禁燃烟花爆竹等工作与物业服务企业信用管理相结合，对守信企业实行加分奖励，对失信企业实行减分惩罚，公布了2017年全市物业服务企业信用记分结果。全年共对19省、市优秀物业管理项目进行了表彰并予以信用加分；对7家物业企业因违规收取费用和违反行业主管部门规定进行了信用减分处罚，并在全市物业行业进行通报。三是**妥善调处物业投诉和纠纷**。加强了业主大会召开、业主委员会成立指导力度和物业政策法规宣传力度，引导业主自治维护自身权益；密切了规划、建设、城管、发改等部门以及市辖三区街道、社区的联系，建立健全了物业纠纷讨论制度、联合调解制度、纠纷排查制度、纠纷传送与反馈制度等措施，成立了物业纠纷人民调解室，处理了顺庆区英伦城邦城、高坪区山语城、嘉陵区滨江印象等小区物业纠纷123起，得到了业主的广泛认可。

4. 窗口业务水平进一步提高

一是**办理速度更加快捷**。简化办事流程，减少办事时限，实行二手房合同网签、资金监管和房屋交易备案业务合并办理，通过咨询台引导、值班主任现场解释、现场处理交易纠纷、实行延

时服务、取消办理排号限量和增设绿色通道等办法，所有房屋交易备案即时即办、立等可取。二是办理方式更加多元。采购了房产档案自助查询机，市民即将在业务大厅通过智能终端实现自助查档；开通了“南充房管”微信公众号，还将开发房产档案查询预约服务功能，方便群众网上约号。三是数据共享提上日程。主动加强与市不动产登记机构、税务等相关业务部门的工作协调和联系，就房产数据交换共享进行多次磋商，基本上达成了一致意见，即将签订数据共享补充协议。全年，窗口单位共办理交易备案业务 8 万多件，为市民提供房产档案查询 9 万人次，协助核查低保、精准扶贫、住房保障等对象房产信息 16 万人，办理抵押注销 1.5 万宗，司法解封查封 3.8 万套。

5. 维修资金管理更加便民

一是管理办法更加完善。稳步推进《南充市住宅专项维修资金管理办法》修订工作，拟对归集标准、使用决策表决方式等内容进行调整，目前办法已上报市政府办公室。二是管理系统更加便捷。全面升级维修资金管理系统，开通微信公众平台，业主足不出户即可查询自己的维修资金余额和对资金使用进行表决，既有力提高了办事效率，又增强了维修资金的透明度。三是管理资金更加规范。新增 3 家维修资金专户管理银行，不断增强维修资金存储安全性，在大都会小区开展小区公共收益补充维修资金试点工作，有效缓解老旧小区维修资金不足的问题。全年，市辖三区共归集维修资金 1.8 亿元，120 个小区使用维修资金近 800 万

元。

6. 白蚁防治及房屋安全鉴定更加利民

一方面稳妥推进房屋安全鉴定鉴管分离。将房屋安全鉴定主体推向市场化，制定了《南充市房屋安全鉴定单位信用信息管理办法（试行）》，对区域内执业的房屋安全鉴定单位及技术人员实行诚信信息管理。全年，房屋安全鉴定企业完成各类鉴定业务429宗，房屋3464幢，建筑面积104.8万平方米。另一方面有效防治白蚁危害。1-12月，共签订《城市房屋白蚁预防公共服务协议》136宗，房屋763幢，建筑面积637万平方米；完成城市新建房屋预防施工714幢，建筑面积526万平方米；复查回访房屋887幢，建筑面积560万平方米；完成既有房屋免费灭治481户，建筑面积14.3万平方米。在主城区开展白蚁监测控制新技术应用试点项目6个，房屋17幢，安装白蚁监控装置569套。

7. 直管公房管理更加规范

一是管理方式更智能。开发了直管公房信息化管理系统软件，全面录入了直管公房信息，管理逐步智能化。二是公房住用更安全。制定了直管公房防火抢险、防洪抢险、防垮塌应急预案，采取每月小检查、季度大检查的形式对公房进行安全隐患排查整治，特别做好了夏季防汛、冬季防火等重点时段安全工作，确保了公房住用安全。截至年底，完成直管公房维修311户，面积2万平方米，使用金额60.6万元，直管公房未发生安全事故。三

是租金收缴更规范。严格落实了非住宅公房市场公开竞租工作，按时收缴租金，保证了非住宅公房收益合法化。制定了欠租催收工作方案、明确了目标 and 责任，分类梳理了欠租情况明细和相应对策，开展了集中清欠专项活动，全年共收各类租金 1441 万元，欠租收缴 82.3 万元。

8. 脱贫攻坚成效更加明显

一是强化驻村队伍配备。根据省、市相关文件要求，2018 年我局向两个贫困村共增派 3 名帮扶干部脱产驻村帮扶，其中正科级干部一名、副科级干部两名，确保帮扶任务增加，帮扶力量不减。二是加大帮扶资金投入。投入 23 万元用于新苗村村委会修建、装修及脱贫迎检宣传，投入 3.5 万元用于 2018 年春节前夕慰问全福村五保户和贫困户，投入 3 万元支持全福村验收摘帽制作资料及宣传。我局共筹措帮扶资金约 220 万元。三是做细做实结对帮扶。全年在继续结对帮扶全福村的基础上，全局 51 名中层及以上干部与新苗村 51 户贫困户又结成帮扶对子，并两次集中前往帮扶村开展帮扶活动。截止 2018 年底，全局 200 余人次帮扶干部轮流前往帮扶村开展帮扶活动，并为贫困户送去慰问物资和慰问金，折合人民币约 4 万元，收到结对帮扶记录表 100 余份，为贫困户解决紧迫困难和问题 20 余件。

9. 房管队伍建设更加有力

一是大力开展争优创先活动。通过演讲大赛、知识竞赛、评选流动红旗岗、在月工作总结报告会上交流经验等形式，激励干

部职工争优创先。2018年先后评选出2017年度先进集体6个，先进工作者16个；2018年度先进基层党支部3个，优秀党务工作者3人，优秀党员11人；开展流动红旗示范岗评选11次，共表彰先进个人78人次，在全局上下逐步形成了“人人争标兵、个个当先进”的良好氛围。二是认真开展“大学习、大讨论、大调研”活动。结合“两学一做”专题教育，重点学习了党的十九大、省委十一届三次全会、市委六届八次全会等重要精神，还邀请市委宣传部副部长蒋小平、市委政研室副主任张灯到单位进行专题宣讲，我局的活动成果还在市委“三大”活动简报上进行专题宣传。三是继续狠抓廉政建设。出台了《关于干部职工和关键岗位人员“谈话”提醒制度的通知》、《强化纪律约束、持续正风肃纪“100个不准”》等系列廉政防控文件；把准春节、国庆等关键节点和预售审批、物业招标等关键领域，深入开展“四风”问题专项整治，有效杜绝了“吃拿卡要”行为；全员行动、内外宣传，确保党风廉政建设社会满意度评价全部实现100%；还及时处置96960行政效能投诉5起。

四、评价结论及建议

（一）评价结论

针对上述各个指标的分析得出，我单位财务管理制度规范较为健全，在部门支出环节中严格按照相关程序处理，未发生违法乱纪现象。

（二）存在问题

在我局的日常财务管理工作中也暴露出一些瑕疵与不足：

1. 预算管理不够精细。

预算的前瞻性、预见性不够，因工作需要的临时开支未纳入预算。在预算管理过程中，需加强全局各科室和下属单位的协调联动，保证预算编制的合理与精细，并加强与财政部门的沟通和协调，确保预算资金的及时下达。

2. 结转资金存量较大。

2018年我局结余结转资金650.8万元，全部是我局当年项目资金结余。由于有关单位未严格按照既定计划实施相关项目，导致年底项目资金结余较大。对此，我们还需进一步加大执行力度，减少年末结转资金数量。

（三）改进建议

针对上述存在的问题及我局整体支出管理工作的需要，今后着重在以下方面予以改进：

1. 细化整体预算编制工作。

加强全局的预算管理意识，增强工作的预见性、前瞻性，严格按照预算编制的相关制度和要求进行预算编制。全面编制预算项目，优先保障固定性的、相对刚性的费用支出项目，尽量压缩变动性的、有控制空间的费用项目，提高预算编制的科学性、严谨性和可控性。

2. 强化财政预算执行的刚性。

严格按照预算项目进行，不得随意调整和变更预算，确保预

算的刚性。做好与财政部门的衔接协调，保障项目资金的投入进度，发挥预算资金的使用效益。

3. 严格财务管理监督。

按照预算规定的费用项目和用途进行资金使用审核、列报支付、财务核算；严格控制“三公”经费的规模 and 比例，杜绝挪用和挤占其他预算资金行为，严把“三公”经费支出审核、审批关口。

特此报告

南充市房地产管理局

收入支出决算总表

财决公开01表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4,813.04	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6	18.38	六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	26.78	八、社会保障和就业支出	39	761.84
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	40	132.49
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、国土海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	4,355.76
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、其他支出	52	
	22		二十二、债务还本支出	53	
	23		二十三、债务付息支出	54	
本年收入合计	24	4,858.20	本年支出合计	55	5,250.09
用事业基金弥补收支差额	25	827.87	结余分配	56	
年初结转和结余	26	-106.92	其中：转入事业基金	57	
其中：经营结余	27	-340.12	年末结转和结余	58	329.06
	28			59	
	29			60	
	30			61	
总计	31	5,579.15	总计	62	5,579.15

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

财政公开02表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

科目编码			科目名称	本年收入合计	一般公共预算 财政拨款收入	政府性基 金预算财 政拨款收 入	国有资本 经营预算 财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
类	款	项	栏次 合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4,858.20	4,813.04						18.38		26.78
208			社会保障和就业支出	761.84	761.84							
20805			行政事业单位离退休	698.87	698.87							
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13	81.13							
2080502			事业单位离退休	416.82	416.82							
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92	200.92							
20808			抚恤	52.48	52.48							
2080801			死亡抚恤	52.48	52.48							
20825			其他生活救助	8.00	8.00							
2082501			其他城市生活救助	8.00	8.00							
20899			其他社会保障和就业支出	2.49	2.49							
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49	2.49							
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49	132.49							
21011			行政事业单位医疗★	132.49	132.49							
2101101			行政单位医疗★	22.62	22.62							
2101102			事业单位医疗★	109.87	109.87							
221			住房保障支出	3,963.88	3,918.72					18.38		26.78
22102			住房改革支出	220.55	220.55							
2210201			住房公积金	120.55	120.55							
2210203			购房补贴	100.00	100.00							
22103			城乡社区住宅	3,743.33	3,698.17					18.38		26.78
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,743.33	3,698.17					18.38		26.78

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

财决公开03表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次 合计	1	2	3	4	5	6
				5,250.09	4,011.69	1,238.40			
208			社会保障和就业支出	761.84	761.84				
20805			行政事业单位离退休	698.87	698.87				
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13	81.13				
2080502			事业单位离退休	416.82	416.82				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92	200.92				
20808			抚恤	52.48	52.48				
2080801			死亡抚恤	52.48	52.48				
20825			其他生活救助	8.00	8.00				
2082501			其他城市生活救助	8.00	8.00				
20899			其他社会保障和就业支出	2.49	2.49				
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49	2.49				
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49	132.49				
21011			行政事业单位医疗★	132.49	132.49				
2101101			行政单位医疗★	22.62	22.62				
2101102			事业单位医疗★	109.87	109.87				
221			住房保障支出	4,355.76	3,117.36	1,238.40			
22102			住房改革支出	136.91	120.55	16.36			
2210201			住房公积金	120.55	120.55				
2210203			购房补贴	16.36		16.36			
22103			城乡社区住宅	4,218.85	2,996.81	1,222.04			
2210399			其他城乡社区住宅支出	4,218.85	2,996.81	1,222.04			

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

财决公开04表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	4,813.04	一、一般公共服务支出	30				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	31				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	32				
	4		四、公共安全支出	33				
	5		五、教育支出	34				
	6		六、科学技术支出	35				
	7		七、文化体育与传媒支出	36				
	8		八、社会保障和就业支出	37	761.84	761.84		
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	38	132.49	132.49		
	10		十、节能环保支出	39				
	11		十一、城乡社区支出	40				
	12		十二、农林水支出	41				
	13		十三、交通运输支出	42				
	14		十四、资源勘探信息等支出	43				
	15		十五、商业服务业等支出	44				
	16		十六、金融支出	45				
	17		十七、援助其他地区支出	46				
	18		十八、国土海洋气象等支出	47				
	19		十九、住房保障支出	48	3,501.12	3,501.12		
	20		二十、粮油物资储备支出	49				
	21		二十一、其他支出	50				
	22		二十二、债务还本支出	51				
	23		二十三、债务付息支出	52				
本年收入合计	24	4,813.04	本年支出合计	53	4,395.45	4,395.45		
年初财政拨款结转和结余	25	233.20	年末财政拨款结转和结余	54	650.80	650.80		
一般公共预算财政拨款	26	233.20		55				
政府性基金预算财政拨款	27			56				
	28			57				
总计	29	5,046.24	总计	58	5,046.25	5,046.25		

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

财政拨款支出决算明细表

财决公开05表

部门：四川省南充市房地产管理局

金额单位：万元

经济分类科目 编码	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款			政府性基金预算财政拨款			国有资本经营预算财政拨款		
	科目名称			小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
	合计	1	4,395.44	4,395.44	3,157.04	1,238.40						
301	工资福利支出	2	2,736.76	2,736.76	2,294.62	442.14						
30101	基本工资	3	563.98	563.98	563.98							
30102	津贴补贴	4	297.86	297.86	297.86							
30103	奖金	5	498.50	498.50	498.50							
30106	伙食补助费	6										
30107	绩效工资	7	337.38	337.38	337.38							
30108	机关事业单位基本养老保险费	8	234.02	234.02	234.02							
30109	职业年金缴费	9										
30110	职工基本医疗保险缴费	10	112.01	112.01	112.01							
30111	公务员医疗补助缴费	11	22.90	22.90	22.90							
30112	其他社会保障缴费	12	2.15	2.15	2.15							
30113	住房公积金	13	187.99	187.99	187.99							
30114	医疗费	14										
30199	其他工资福利支出	15	479.97	479.97	37.83	442.14						
302	商品和服务支出	16	973.88	973.88	260.24	713.64						
30201	办公费	17	161.05	161.05	24.36	136.69						
30202	印刷费	18	54.45	54.45	0.25	54.20						
30203	咨询费	19										
30204	手续费	20	0.16	0.16	0.16							
30205	水费	21	5.14	5.14	5.14							
30206	电费	22	21.62	21.62	21.62							
30207	邮电费	23	33.85	33.85	33.85							
30208	取暖费	24										
30209	物业管理费	25	91.90	91.90	20.85	71.05						
30211	差旅费	26	54.00	54.00	44.00	10.00						
30212	因公出国（境）费用	27										
30213	维修（护）费	28	139.41	139.41	2.45	136.95						
30214	租赁费	29	25.59	25.59		25.59						
30215	会议费	30	2.05	2.05	2.05							
30216	培训费	31	5.78	5.78	5.78							
30217	公务接待费	32	0.76	0.76	0.76							
30218	专用材料费	33	18.53	18.53		18.53						
30224	被装购置费	34										
30225	专用燃料费	35										
30226	劳务费	36	22.11	22.11	13.17	8.95						
30227	委托业务费	37	20.60	20.60		20.60						
30228	工会经费	38	12.13	12.13	12.13							

财政拨款支出决算明细表

财决公开05表

部门：四川省南充市房地产管理局

金额单位：万元

经济分类科目 编码	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款			政府性基金预算财政拨款			国有资本经营预算财政拨款		
	科目名称			小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
	合计	1	4,395.44	4,395.44	3,157.04	1,238.40						
31002	办公设备购置	76	27.31	27.31		27.31						
31003	专用设备购置	77										
31005	基础设施建设	78										
31006	大型修缮	79										
31007	信息网络及软件购置更新	80	38.95	38.95		38.95						
31008	物资储备	81										
31009	土地补偿	82										
31010	安置补助	83										
31011	地上附着物和青苗补偿	84										
31012	拆迁补偿	85										
31013	公务用车购置	86										
31018	其他交通工具购置	87										
31021	文物和陈列品购置	88										
31022	无形资产购置	89										
31099	其他资本性支出	90	16.36	16.36		16.36						
311	对企业补助（基本建设）	91										
31101	资本金注入	92										
31199	其他对企业补助	93										
312	对企业补助	94										
31201	资本金注入	95										
31203	政府投资基金股权投资	96										
31204	费用补贴	97										
31205	利息补贴	98										
312099	其他对企业补助	99										
313	对社会保障基金补助	100										
31302	对社会保险基金补助	101										
31303	补充全国社会保障基金	102										
399	其他支出	103										
39906	赠与	104										
39907	国家赔偿费用支出	105										
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	106										
39999	其他支出	107										

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

财决公开06表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
类	款	项	合计	4,395.45	3,157.05	1,238.40
208			社会保障和就业支出	761.84	761.84	
20805			行政事业单位离退休	698.87	698.87	
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13	81.13	
2080502			事业单位离退休	416.82	416.82	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92	200.92	
20808			抚恤	52.48	52.48	
2080801			死亡抚恤	52.48	52.48	
20825			其他生活救助	8.00	8.00	
2082501			其他城市生活救助	8.00	8.00	
20899			其他社会保障和就业支出	2.49	2.49	
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49	2.49	
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49	132.49	
21011			行政事业单位医疗★	132.49	132.49	
2101101			行政单位医疗★	22.62	22.62	
2101102			事业单位医疗★	109.87	109.87	
221			住房保障支出	3,501.12	2,262.72	1,238.40
22102			住房改革支出	136.91	120.55	16.36
2210201			住房公积金	120.55	120.55	
2210203			购房补贴	16.36		16.36
22103			城乡社区住宅	3,364.21	2,142.17	1,222.04
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,364.21	2,142.17	1,222.04

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类科目编码			项目	合计	工资福利支出											
					小计	基本工资	津贴补贴	奖金	伙食补助费	绩效工资	机关事业单位基本养老保险费	职业年金缴费	职工基本医疗保险缴费	公务员医疗补助缴费	其他社会保障缴费	住房公积金
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			合计	4,395.45	2,736.76	563.98	297.86	498.50		337.38	234.02		112.01	22.90	2.15	187.99
208			社会保障和就业支出	761.84	200.92						200.92					
20805			行政事业单位离退休	698.87	200.92						200.92					
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13												
2080502			事业单位离退休	416.82												
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92	200.92						200.92					
20808			抚恤	52.48												
2080801			死亡抚恤	52.48												
20825			其他生活救助	8.00												
2082501			其他城市生活救助	8.00												
20899			其他社会保障和就业支出	2.49												
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49												
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49	132.49								107.44	22.90	2.15	
21011			行政事业单位医疗★	132.49	132.49								107.44	22.90	2.15	
2101101			行政单位医疗★	22.62	22.62								22.62			
2101102			事业单位医疗★	109.87	109.87								84.82	22.90	2.15	
221			住房保障支出	3,501.12	2,403.35	563.98	297.86	498.50		337.38	33.10		4.57			187.99
22102			住房改革支出	136.91	120.55											120.55
2210201			住房公积金	120.55	120.55											120.55
2210203			购房补贴	16.36												
22103			城乡社区住宅	3,364.21	2,282.80	563.98	297.86	498.50		337.38	33.10		4.57			67.44
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,364.21	2,282.80	563.98	297.86	498.50		337.38	33.10		4.57			67.44

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：四川省南充市房地产管理局

项目			合计												
支出功能分类 科目编码	科目名称			医疗费	其他工资福利支出	小计	办公费	印刷费	咨询费	手续费	水费	电费	邮电费	取暖费	物业管理费
类	款	项	1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
栏次			1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
合计			4,395.45		479.97	973.88	161.05	54.45		0.16	5.14	21.62	33.85		91.90
208			761.84												
20805			698.87												
2080501			81.13												
2080502			416.82												
2080505			200.92												
20808			52.48												
2080801			52.48												
20825			8.00												
2082501			8.00												
20899			2.49												
2089901			2.49												
210			132.49												
21011			132.49												
2101101			22.62												
2101102			109.87												
221			3,501.12		479.97	973.88	161.05	54.45		0.16	5.14	21.62	33.85		91.90
22102			136.91												
2210201			120.55												
2210203			16.36												
22103			3,364.21		479.97	973.88	161.05	54.45		0.16	5.14	21.62	33.85		91.90
2210399			3,364.21		479.97	973.88	161.05	54.45		0.16	5.14	21.62	33.85		91.90

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类科目编码			项目	科目名称	合计	商品和服务支出										
						差旅费	因公出国(境)费用	维修(护)费	租赁费	会议费	培训费	公务接待费	专用材料费	被装购置费	专用燃料费	劳务费
类	款	项	栏次	1	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
			合计	4,395.45	54.00		139.41	25.59	2.05	5.78	0.76	18.53			22.11	20.60
208			社会保障和就业支出	761.84												
20805			行政事业单位离退休	698.87												
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13												
2080502			事业单位离退休	416.82												
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92												
20808			抚恤	52.48												
2080801			死亡抚恤	52.48												
20825			其他生活救助	8.00												
2082501			其他城市生活救助	8.00												
20899			其他社会保障和就业支出	2.49												
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49												
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49												
21011			行政事业单位医疗★	132.49												
2101101			行政单位医疗★	22.62												
2101102			事业单位医疗★	109.87												
221			住房保障支出	3,501.12	54.00		139.41	25.59	2.05	5.78	0.76	18.53			22.11	20.60
22102			住房改革支出	136.91												
2210201			住房公积金	120.55												
2210203			购房补贴	16.36												
22103			城乡社区住宅	3,364.21	54.00		139.41	25.59	2.05	5.78	0.76	18.53			22.11	20.60
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,364.21	54.00		139.41	25.59	2.05	5.78	0.76	18.53			22.11	20.60

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类科目编码			项目	合计						对个人和家庭						
					工会经费	福利费	公务用车运行维护费	其他交通费用	税金及附加费用	其他商品和服务支出	小计	离休费	退休费	退职(役)费	抚恤金	生活补助
类	款	项	栏次	1	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
			合计	4,395.45	12.13	18.91		48.92		236.91	602.19	22.37			52.48	508.44
208			社会保障和就业支出	761.84							560.92				52.48	508.44
20805			行政事业单位离退休	698.87							497.95					497.95
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13							81.13					81.13
2080502			事业单位离退休	416.82							416.82					416.82
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92												
20808			抚恤	52.48							52.48				52.48	
2080801			死亡抚恤	52.48							52.48				52.48	
20825			其他生活救助	8.00							8.00					8.00
2082501			其他城市生活救助	8.00							8.00					8.00
20899			其他社会保障和就业支出	2.49							2.49					2.49
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49							2.49					2.49
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49												
21011			行政事业单位医疗★	132.49												
2101101			行政单位医疗★	22.62												
2101102			事业单位医疗★	109.87												
221			住房保障支出	3,501.12	12.13	18.91		48.92		236.91	41.27	22.37				
22102			住房改革支出	136.91												
2210201			住房公积金	120.55												
2210203			购房补贴	16.36												
22103			城乡社区住宅	3,364.21	12.13	18.91		48.92		236.91	41.27	22.37				
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,364.21	12.13	18.91		48.92		236.91	41.27	22.37				

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类科目编码			项目	合计	家庭的补助						债务利息及费用支出					
					救济费	医疗费补助	助学金	奖励金	个人农业生产补贴	其他个人和家庭的补助支出	小计	国内债务付息	国外债务付息	国内债务发行费用	国外债务发行费用	小计
类	款	项	栏次	1	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
			合计	4,395.45						18.90						
208			社会保障和就业支出	761.84												
20805			行政事业单位离退休	698.87												
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13												
2080502			事业单位离退休	416.82												
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92												
20808			抚恤	52.48												
2080801			死亡抚恤	52.48												
20825			其他生活救助	8.00												
2082501			其他城市生活救助	8.00												
20899			其他社会保障和就业支出	2.49												
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49												
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49												
21011			行政事业单位医疗★	132.49												
2101101			行政单位医疗★	22.62												
2101102			事业单位医疗★	109.87												
221			住房保障支出	3,501.12						18.90						
22102			住房改革支出	136.91												
2210201			住房公积金	120.55												
2210203			购房补贴	16.36												
22103			城乡社区住宅	3,364.21						18.90						
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,364.21						18.90						

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类科目编码			项目	科目名称	合计	资本性支出（基本建设）										
						房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置更新	物资储备	公务用车购置	其他交通工具购置	文物和陈列品购置	无形资产购置
类	款	项	栏次	1	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73
			合计	4,395.45												
208			社会保障和就业支出	761.84												
20805			行政事业单位离退休	698.87												
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13												
2080502			事业单位离退休	416.82												
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92												
20808			抚恤	52.48												
2080801			死亡抚恤	52.48												
20825			其他生活救助	8.00												
2082501			其他城市生活救助	8.00												
20899			其他社会保障和就业支出	2.49												
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49												
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49												
21011			行政事业单位医疗★	132.49												
2101101			行政单位医疗★	22.62												
2101102			事业单位医疗★	109.87												
221			住房保障支出	3,501.12												
22102			住房改革支出	136.91												
2210201			住房公积金	120.55												
2210203			购房补贴	16.36												
22103			城乡社区住宅	3,364.21												
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,364.21												

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类科目编码			项目	科目名称	资本性支出											
					合计	小计	房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置更新	物资储备	土地补偿	安置补助	地上附着物和青苗补偿
类	款	项	栏次	1	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85
			合计	4,395.45	82.62		27.31				38.95					
208			社会保障和就业支出	761.84												
20805			行政事业单位离退休	698.87												
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13												
2080502			事业单位离退休	416.82												
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92												
20808			抚恤	52.48												
2080801			死亡抚恤	52.48												
20825			其他生活救助	8.00												
2082501			其他城市生活救助	8.00												
20899			其他社会保障和就业支出	2.49												
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49												
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49												
21011			行政事业单位医疗★	132.49												
2101101			行政单位医疗★	22.62												
2101102			事业单位医疗★	109.87												
221			住房保障支出	3,501.12	82.62		27.31				38.95					
22102			住房改革支出	136.91	16.36											
2210201			住房公积金	120.55												
2210203			购房补贴	16.36	16.36											
22103			城乡社区住宅	3,364.21	66.26		27.31				38.95					
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,364.21	66.26		27.31				38.95					

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类科目编码			项目	合计	对企业补助（基本建设）							对企业补助				
					公务用车购置	其他交通工具购置	文物和陈列品购置	无形资产购置	其他资本性支出	小计	资本金注入	其他对企业补助	小计	资本金注入	政府投资基金股权投资	费用补贴
类	款	项	栏次	1	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97
			合计	4,395.45					16.36							
208			社会保障和就业支出	761.84												
20805			行政事业单位离退休	698.87												
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13												
2080502			事业单位离退休	416.82												
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92												
20808			抚恤	52.48												
2080801			死亡抚恤	52.48												
20825			其他生活救助	8.00												
2082501			其他城市生活救助	8.00												
20899			其他社会保障和就业支出	2.49												
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49												
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49												
21011			行政事业单位医疗★	132.49												
2101101			行政单位医疗★	22.62												
2101102			事业单位医疗★	109.87												
221			住房保障支出	3,501.12					16.36							
22102			住房改革支出	136.91					16.36							
2210201			住房公积金	120.55												
2210203			购房补贴	16.36					16.36							
22103			城乡社区住宅	3,364.21												
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,364.21												

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

财决公开07表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类科目编码			项目	合计	对社会保障基金补助			其他支出						
					利息补贴	其他对企业补助	小计	对社会保险基金补助	补充全国社会保障基金	小计	赠与	国家赔偿费用支出	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	其他支出
类	款	项	栏次	1	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107
			合计	4,395.45										
208			社会保障和就业支出	761.84										
20805			行政事业单位离退休	698.87										
2080501			归口管理的行政单位离退休	81.13										
2080502			事业单位离退休	416.82										
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出★	200.92										
20808			抚恤	52.48										
2080801			死亡抚恤	52.48										
20825			其他生活救助	8.00										
2082501			其他城市生活救助	8.00										
20899			其他社会保障和就业支出	2.49										
2089901			其他社会保障和就业支出	2.49										
210			医疗卫生与计划生育支出	132.49										
21011			行政事业单位医疗★	132.49										
2101101			行政单位医疗★	22.62										
2101102			事业单位医疗★	109.87										
221			住房保障支出	3,501.12										
22102			住房改革支出	136.91										
2210201			住房公积金	120.55										
2210203			购房补贴	16.36										
22103			城乡社区住宅	3,364.21										
2210399			其他城乡社区住宅支出	3,364.21										

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

财决公开08表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

人员经费			公用经费						
科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	
301	工资福利支出	2,294.62	302	商品和服务支出	260.22	307	债务利息及费用支出		
30101	基本工资	563.98	30201	办公费	24.36	30701	国内债务付息		
30102	津贴补贴	297.86	30202	印刷费	0.25	30702	国外债务付息		
30103	奖金	498.50	30203	咨询费		30703	国内债务发行费用		
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.16	30704	国外债务发行费用		
30107	绩效工资	337.38	30205	水费	5.14	310	资本性支出		
30108	机关事业单位基本养老保险费	234.02	30206	电费	21.62	31001	房屋建筑物购建		
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	33.85	31002	办公设备购置		
30110	职工基本医疗保险缴费	112.01	30208	取暖费		31003	专用设备购置		
30111	公务员医疗补助缴费	22.90	30209	物业管理费	20.85	31005	基础设施建设		
30112	其他社会保障缴费	2.15	30211	差旅费	44.00	31006	大型修缮		
30113	住房公积金	187.99	30212	因公出国（境）费用		31007	信息网络及软件购置更新		
30114	医疗费		30213	维修（护）费	2.45	31008	物资储备		
30199	其他工资福利支出	37.83	30214	租赁费		31009	土地补偿		
303	对个人和家庭的补助	602.19	30215	会议费	2.05	31010	安置补助		
30301	离休费	22.37	30216	培训费	5.78	31011	地上附着物和青苗补偿		
30302	退休费		30217	公务接待费	0.76	31012	拆迁补偿		
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31013	公务用车购置		
30304	抚恤金	52.48	30224	被装购置费		31018	其他交通工具购置		
30305	生活补助	508.44	30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购置		
30306	救济费		30226	劳务费	13.17	31022	无形资产购置		
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31099	其他资本性支出		
30308	助学金		30228	工会经费	12.13	312	对企业补助		
30309	奖励金		30229	福利费	16.17	31201	资本金注入		
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31203	政府投资基金股权投资		
30399	其他个人和家庭的补助支出	18.90	30239	其他交通费用	48.92	31204	费用补贴		
			30240	税金及附加费用		31205	利息补贴		
			30299	其他商品和服务支出	8.56	312099	其他对企业补助		
						399	其他支出		
						39906	赠与		
						39907	国家赔偿费用支出		
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴		
						39999	其他支出		
人员经费合计		2,896.81	公用经费合计						260.22

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款项目支出决算表

财决公开09表

部门：四川省南充市房地产管理局

金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年收入	本年支出
类	款	项	合计		
			合计	1,656.00	1,238.40
221			住房保障支出	1,656.00	1,238.40
22102			住房改革支出	100.00	16.36
2210203			购房补贴	100.00	16.36
22103			城乡社区住宅	1,556.00	1,222.04
2210399			其他城乡社区住宅支出	1,556.00	1,222.04

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款项目支出收支明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

财决公开10表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出					
合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况，决算数包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

财决公开11表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

科目编码			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
						合计	基本支出	项目支出	
类	款	项	合计						

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度政府性预算财政拨款收入支出及结余情况。

说明：如部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，应注明本表无数据。

政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：四川省南充市房地产管理局

财决公开12表
金额单位：万元

政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出					
合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算情况，决算数包括当年政府性基金预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

说明：如部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，应注明本表无数据。

国有资本经营预算支出决算表

财决公开13表
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

项 目			国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称		合计	基本支出	项目支出
类	款	项	合计		

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：如部门没有国有资本经营预算收入，也没有使用国有资本经营预算安排的支出，应注明本表无数据。