

# 南充市房地产管理局

## 2016年度部门决算编制说明

2017年9月

### 一、主要职能及主要工作

#### (一) 主要职能

我局的主要职能为：依法对市辖三区房地产业直接管理，对五县一市房地产业进行行业管理与业务指导；具体负责房地产法律法规的宣传贯彻、房地产业发展战略规划的研究和政策制定、房地产市场监管、房地产测绘成果审核、房地产档案管理；牵头负责全市住房保障政策制定与住房保障工作落实情况监督；负责辖区物业企业及其活动监管、房屋维修资金归集和使用监管；负责政府直管公房管理、白蚁防治和房屋安全鉴定、住房制度改革等工作。

#### (二) 2016年重点工作完成情况

##### 1. 以加强宏观调控为主导，推动房地产业健康发展

一是全面贯彻落实调控政策。协调税务、银行、公积金等相关部门全面贯彻落实房地产相关契税、营业税（增值税）、信贷、公积金等优惠政策，减轻购房者的经济负担。二是努力推动供给侧结构性改革。大力支持农民工进城购房，加大棚户户区改造货币安置力度，积极探索购租并举的新模式，增强房地产市场消费内生动力。三是认真搞好市场分析。按月、季、年做好房地产市场运行情况分析，为开发企业经营和市委、市政府决策提供参考。四是继续加强宣传促销。利用南充晚报《黄金楼市》、南充电视台《天天房产》、局

官方网站等媒体，加强对我市区位优势和宜居城市的宣传，形成良好的舆论氛围，稳定消费预期。指导南充日报社举办了2016年新春房交会、2016年秋季房交会等集中优惠促销活动。2016年，全市商品房交易683.4万平方米，同比增长14%，商品住宅去库存周期已从2015年底的18个月缩短到12个月，建安房地产税收收入52.7亿元，仍是全市税收的主要来源。

## **2. 以整治交易秩序为抓手，促进房地产市场不断规范**

一方面坚持开展市场秩序专项整治。全年组织开展市辖三区房地产市场执法检查20余次，共检查100多个房地产项目，抽查商品房买卖合同11000余份，对30个楼盘涉嫌违规行为发出了整改通知书，对3个无证预售许可证进行销售的项目进行了行政处罚，还做好了加强房地产中介市场管理的前期准备工作。另一方面加强商品房预售的源头监控。全年监管市辖三区项目137个，资金监管面达100%，资金归集率达85%。积极配合市辖三区政府对华联国际、华诺国际、亚洲森林（金乐府）等3个楼盘进行了重点监控，没有因监管不到位产生新的“烂尾楼”，有效地维护了开发企业、金融机构、消费者三方的合法权益。

## **3. 以完善要素保障为核心，确保住房保障任务全面完成**

全年努力争取中省补助资金和国开行专项贷款资金25.9亿元，并及时拨付到位，缓解资金压力；协调落实住房保障项目建设用地约500亩，解决用地问题。2016年，圆满完成了住房保障各项目标任务：棚户区改造开工22723套，

全面完成年度目标任务。棚改及保障房基本建成 21920 套，超额完成目标任务的 8.8%；棚改及保障房竣工 21150 套，超额完成目标任务的 60.8%；棚改货币化安置 5840 套，超额完成目标任务的 8.9%；发放租赁补贴 21207 户，超额完成目标发放任务的 1.4%；向农民工提供公租房 707 套，超额完成目标任务的 34.7%。

#### 4. 以提升物管水平为突破，不断优化市民居住环境

一是物业管理制度不断完善。招标代理机构实行名录制，印制《前期物业服务招标文件》、《前期物业服务合同》和《临时管理规约》等文本，大力规范前期物业服务招投标管理行为；协助做好省人大专题调研我市贯彻落实《四川省物业管理条例》情况和立法修订相关工作，推动将《南充市物业管理条例》纳入市人大 2017 年立法规划，使物业管理迈向法制化、规范化快车道。二是物业企业行为不断规范。夯实信用记分通报制度，大力查处物业企业违规行为，公布了 2015 年和 2016 年上半年全市物业管理信用计分结果，对 14 起违规行为进行了扣分处理，物业服务企业经营行为持续规范。三是物业服务水平不断提高。多次召开座谈会、现场交流会，提升企业管理水平；大力支持企业争优创先，蓝光香江国际小区成功创建为物业管理省优小区，佳兆业广场、凯莲小区 2 个小区通过了省优物业小区复核，观澜尚郡、东方国际等 17 个小区创建为物业管理市优小区，小区管理水平持续提高。四是维修资金管理便民利民。认真贯彻落实《南充市房屋专项维修资金管理办法》，强化专项维修资金的归

集、存储和使用，全年市辖三区归集房屋专项维修资金 1.25 亿元，做到了应收尽收；在全省率先启动竞争性选择维修资金专户管理银行工作，确保了维修资金安全；大力使用维修资金应急使用程序，有效破解了维修资金使用难的问题。

#### **5. 以加强行风政风建设为重点，业务办理质量不断提高**

一是行政审批业务高质高效。按照“两集中、两到位”工作要求规范入驻政务大厅，全年政务房管窗口接受群众咨询 2200 多起，办理商品房预售许可审批事项 143 件，按时办结率 100%，满意率 100%，实现了零投诉。二是登记查询业务量大质优。市辖三区完成各类房屋登记 6 万多宗，组织业务抽检 3 次，共抽检 4069 件，发现有 problem 件 1 件，登记错案率控制在规定范围。开展查询档案 8.9 万人次，协助纪检监察机关及司法机关利用查询档案 1.6 万件，办理抵押注销业务 1.3 万笔，整理历史档案 7.3 万卷。三是不动产登记改革顺利完成。按照市委、市政府的统一要求，在 9 月底前配合市国土资源局确定了不动产登记的办公地点，完成了职能划转和人员划转等工作。同时积极主动加强改革后与不动产登记机构的协调配合，不动产统一登记工作正逐步得到完善。

#### **6. 以抓好安全稳定为基础，行业发展环境更加和谐**

一是直管公房实现住用安全。全年进行房屋安全大检查 4 次，完成直管公房维修 438 处，面积 2.3 万平方米，使用金额 140 余万元，维修率达 100%，直管公房无安全事故发生。二是白蚁防治和安全鉴定成效显著。全年完成白蚁预防施工

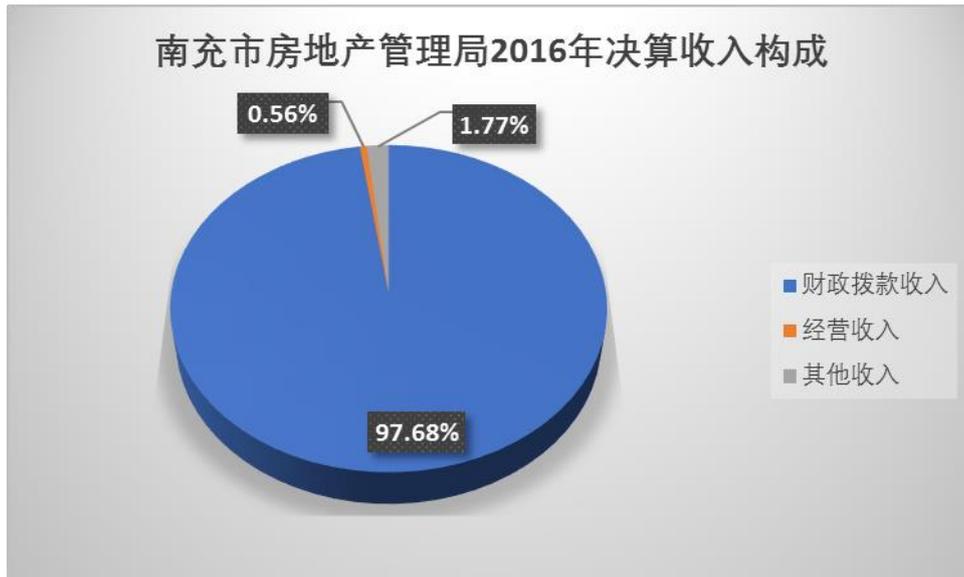
面积 302 万平方米，完成复查回访面积 608 万平方米，未发现白蚁危害；完成旧房免费灭治 281 户、面积 6.9 万平方米；办理房屋安全鉴定业务 84 宗、面积 4.4 万平方米。三是信访维稳保持稳定局面。全年接待信访群众 2000 余人次，受理各类信访件 92 件，按期办结率 100%，息访息诉率达 98%，群众满意度达 95%以上，未发生信访恶性事件和造成重大影响的群体性事件。协助相关单位有效化解了亚洲森林（金乐府）、中南世纪城等小区信访问题，妥善处理了陈于力直管公房经济赔偿问题。四是人事、财务、业务公开透明。重点做好了换届选举、财务决算公开、财务审计、不动产登记改革后规范和强化交易和产权管理业务等工作，保证了人事、财务、业务的公开透明，安全稳定。

## 二、部门决算单位构成

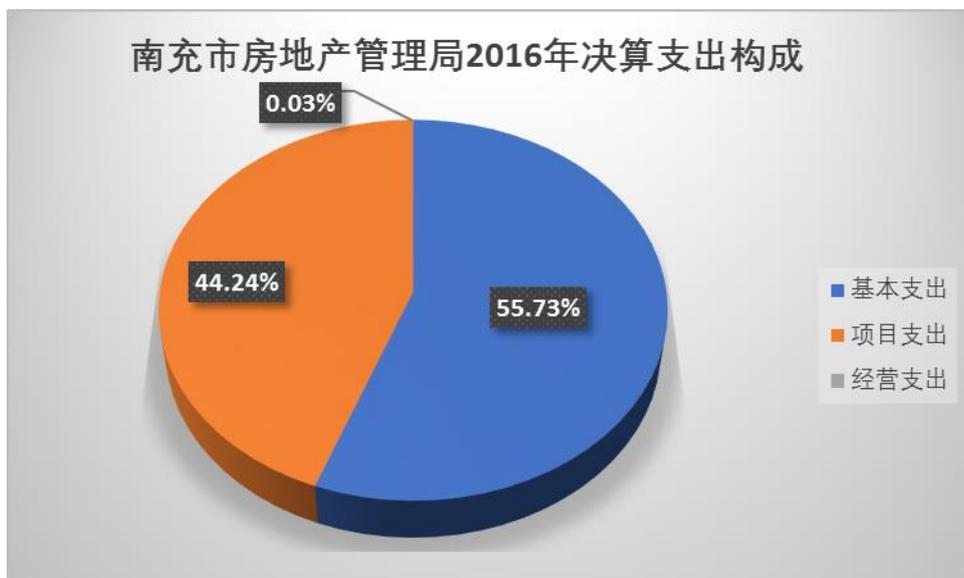
按照决算管理有关规定，部门决算编报内容包括预算单位的全部收支情况。纳入部门决算编报范围的单位包括南充市房地产管理局本级，以及下属二级单位 10 个（其中参照公务员法管理的事业单位有南充市房地产管理局局机关，其他事业单位有南充市房地产交易与权属管理中心、南充市房地产档案馆、南充市房地产管理局顺庆办事处、南充市房地产管理局高坪办事处、南充市房地产管理局嘉陵办事处、南充市房屋安全鉴定办公室、南充市白蚁防治所、南充市房屋维修资金管理中心、南充市房屋经营管理一所、南充市房屋经营管理二所）。

### 三、收支决算总体情况

2016 年南充市房地产管理局本年收入合计 6098.22 万元，其中：财政拨款收入 5956.62 万元，占 97.68%；经营收入 33.93 万元，占 0.56%；其他收入 107.68 万元，占 1.77%。

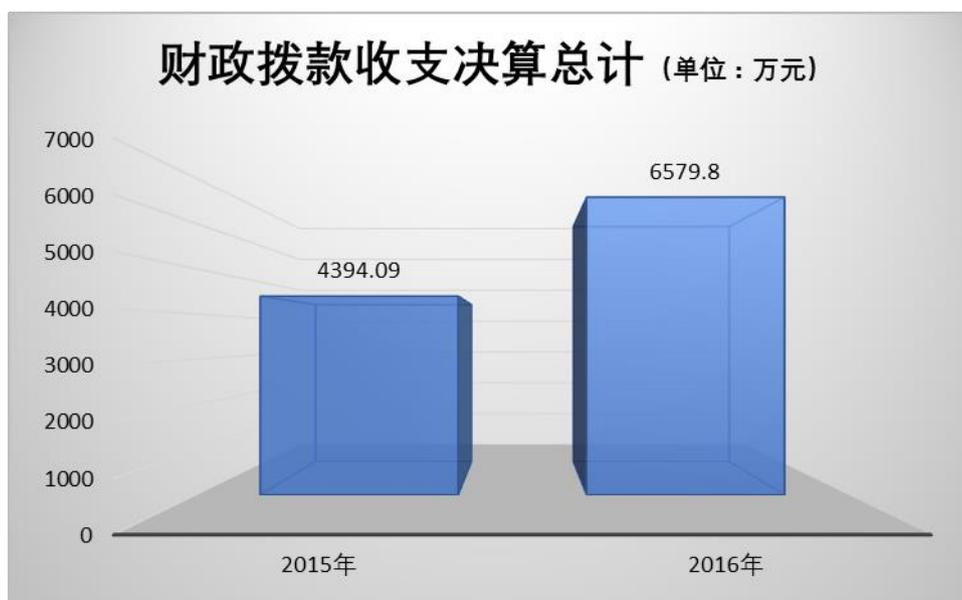


2016 年南充市房地产管理局本年支出合计 6254.24 万元，其中：基本支出 3485.68 万元，占 55.73%；项目支出 2766.8 万元，占 44.24%；经营支出 1.77 万元，占 0.03%。



#### 四、财政拨款收支决算情况

南充市房地产管理局 2016 年度财政拨款收支决算总计 6579.8 万元。与 2015 年相比，财政拨款收、支总计增加 2185.71 万元，增长 49.74%。



#### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况

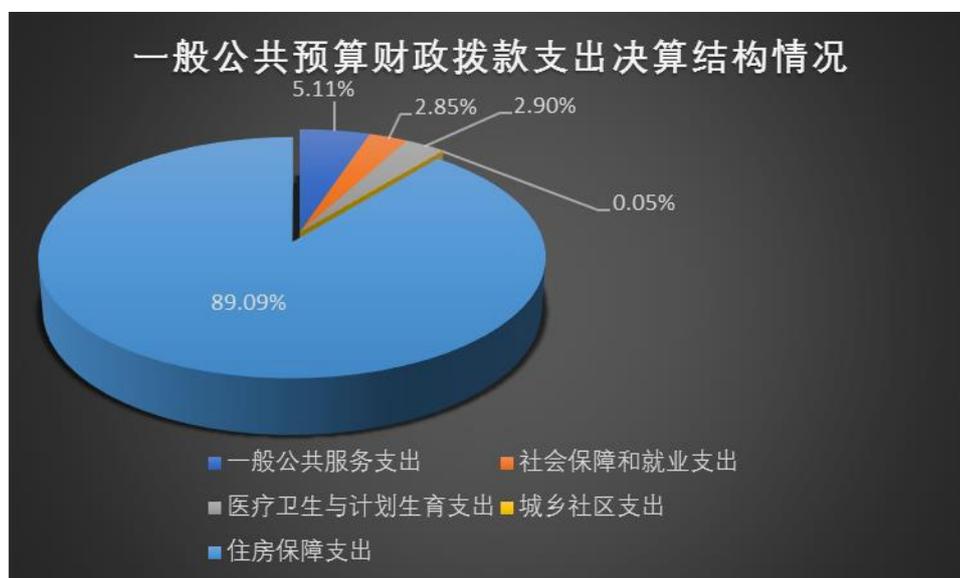
##### (一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

南充市房地产管理局 2016 年度一般公共预算财政拨款支出 5674.41 万元，占财政拨款本年支出合计的 86.24%。与 2015 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 1903.51 万元，增长 50.48%。



## （二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

南充市房地产管理局 2016 年一般公共预算财政拨款支出 5674.41 万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出 290 万元，占 5.11%；社会保障和就业支出 161.58 万元，占 2.85%；医疗卫生与计划生育支出 164.34 万元，占 2.9%；城乡社区支出 3.09 万元，占 0.05%；住房保障支出 5055.42 万元，占 89.09%。



## （三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1. 一般公共服务（201）其他一般公共服务支出（20199）其他一般公共服务支出（2019999）：2016 年决算支出数为 290 万元，年初无预算，决算数比预算数增长的主要原因是部门工作需要，临时性增加事务较多。

2. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位离退休（20805）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）：2016 年决算数为 159.4 万元，完成预算 100%。

社会保障和就业支出（208）其他社会保障和就业支出（20899）其他社会保障和就业支出（2089901）：2016年决算数为2.18万元，完成预算2180%，决算数比预算数增长的主要原因是扶贫慰问等支出较多。

3. 医疗卫生与计划生育（210）医疗保障（21005）事业单位医疗（2100502）：2016年决算数为164.34万元，完成预算116.27%，决算数比预算数增长的主要原因是单位人员增加及工资增长而增加了社会保障和就业支出。

4. 城乡社区支出（212）城乡社区规划与管理（21202）城乡社区规划与管理（2120201）：2016年决算数为3.09万元，完成预算3.09%，决算数比预算数下降的主要原因是项目正处于开发建设起始阶段，只支付了一些前期费用。

5. 住房保障（221）住房改革支出（22102）住房公积金（2210201）：2016年决算数为133.61万元，完成预算100%，决算数与预算数持平。

住房保障（221）住房改革支出（22102）购房补贴（2210203）：2016年决算数为200万元，完成预算100%。

住房保障（221）城乡社区住宅（22103）其他城乡社区住宅支出（2210399）：2016年决算数为4721.81万元，完成预算86.52%，决算数比预算数下降的主要原因是部分项目未能完工，款项未能及时支付。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况

南充市房地产管理局 2016 年一般公共预算财政拨款基本支出 3128.78 万元，其中：

人员经费 2476.82 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、生活补助、住房公积金、购房补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费 651.96 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费、税金及附加费用、其他商品和服务支出、其他资本性支出。

## **七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况**

### **（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明**

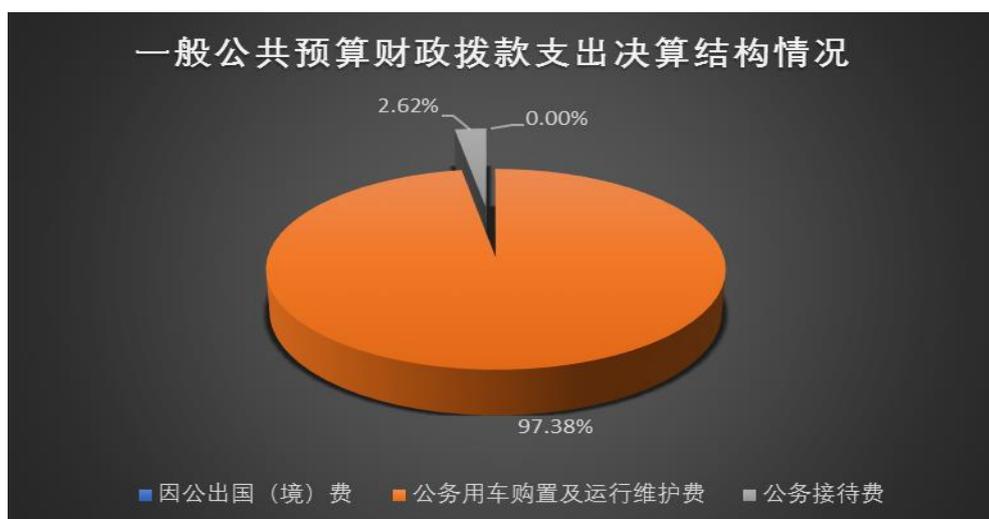
南充市房地产管理局 2016 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 103.78 万元，完成预算 99.92%，其中：因公出国（境）费支出决算为 0；公务用车购置及运行维护费支出决算为 101.06 万元，完成预算 102.23%；公务接待费支出决算为 2.72 万元，完成预算 54.4%。2016 年度“三公”经费支出决算数比预算数下降的主要原因是我单位严格按照预算控制执行“三公”经费支出，严格遵守厉行节约相关规定。

2016 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2015 年增加 38.28 万元，增长 58.44%，其中：因公出国（境）费支

出决算无变化；公务用车购置及运行维护费支出决算增加 35.69 万元，增长 54.6%；公务接待费支出决算增加 2.59 万元，增长 1992.31%。因公出国（境）费支出增减变动的主要原因是本部门无因公出国（境）任务安排；公务用车购置及运行维护费支出增减变动的主要原因是今年加大了对房地产市场的监管力度，加强了对房地产项目的现场检查，车辆使用频繁，加之我局公务车辆购置年限久远，车辆老化严重，维修费用及油耗增长明显；公务接待费支出增减变动的主要原因是 2016 年是不动产登记改革年，前来互相考察学习的兄弟市州房管部门较多，接待费用增长较多。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2016 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 101.06 万元，占 97.38%；公务接待费支出决算 2.72 万元，占 2.62%。具体情况如下：



### 1. 因公出国（境）经费

2016 年因公出国（境）费 0 万元。2016 年无因公出国（境）任务安排，无出国（境）团组人次，无因公出国（境）费拨款支出。

## **2. 公务用车购置及运行维护费**

2016 年公务用车购置及运行维护费 101.06 万元，其中：公务用车购置支出 0 万元。2016 年没有更新购置公务用车，无公务用车购置费。截至 2016 年 12 月底，单位共有公务用车 4 辆，其中：轿车 2 辆、皮卡车 1 辆、特种用车 1 辆。

公务用车运行维护费支出 101.06 万元。主要用于保障房地产项目现场查看、房产执法及白蚁药物的喷洒等日常工作所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

## **3. 公务接待费**

2016 年公务接待费 2.72 万元。主要用于执行公务、开展业务活动开支的交通费、住宿费、用餐费等。国内公务接待 32 批次，296 人，共计支出 2.72 万元，其中：无外事接待任务，主要用于省内外兄弟市州房管部门考察学习接待。

## **八、政府性基金预算财政拨款收支决算情况**

本部门没有政府性基金拨款收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

## **九、国有资本经营预算拨款收支决算情况**

本部门没有国有资本经营拨款收入，也没有使用国有资本经营拨款安排的支出。

## 十、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

2016 年度,我局机关运行经费支出 651.96 万元,比 2015 年增加 111.33 万元,增长 20.59%。

### （二）政府采购支出情况

2016 年度,我单位政府采购支出总额 686.33 万元,其中:政府采购货物支出 544.18 万元、政府采购工程支出 142.15 万元。主要用于办公自动化设备的购买以及用于局办公大楼强电、弱电系统改造等。

### （三）国有资产占有使用情况

截至2016年12月31日,我局下属单位共有车辆4辆,其中:一般公务用车4辆;单价50万元以上通用设备1套,单价100万元以上专用设备1套。

### （四）预算绩效情况

按照预算绩效管理要求,本部门 2016 年一般公共预算项目支出不涉及绩效目标管理,共编制绩效目标 0 个,涉及财政资金 0 万元,覆盖率达到 0%。

## 十、名词解释

1. 财政拨款收入:指市级财政当年拨付的资金。
2. 经营收入:指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。
3. 其他收入:除“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”和“附属单位缴款”以外的收

入，主要是指存款利息收入、其他部门拨款等。

4. 用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

5. 年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

6. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位离退休（20805）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）：指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费的支出。

7. 社会保障和就业支出（208）其他社会保障和就业支出（20899）其他社会保障和就业支出（2089901）：指所有专门社会保障和就业项目以外的其他用于社会保障和就业方面的支出。

8. 医疗卫生与计划生育（210）医疗保障（21005）事业单位医疗（2100502）：指财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费。

9. 城乡社区支出（212）城乡社区规划与管理（21202）城乡社区规划与管理（2120201）：指城乡社区、风景名胜区、防灾减灾、历史名城规划制定与管理等方面的支出。

10. 住房保障（221）住房改革（02）住房公积金（01）：

指行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金：

11. 住房保障（221）城乡社区住宅（22103）其他城乡社区住宅支出（2210399）：指除公有住房建设和维修改造、住房公积金管理以外的城乡社区廉租房规划建设维护、住房制度改革、产权产籍管理、房地产市场监管等方面的支出。

12. 结余分配：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

13. 年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

14. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

15. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

16. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

17. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住

宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

18. 机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附表一：收入支出决算总表

附表二：收入决算表

附表三：支出决算表

附表四：财政拨款收入支出决算表

附表五：一般公共预算财政拨款支出决算表

附表六：一般公共预算财政拨款支出决算明细表

附表七：一般公共预算财政拨款基本支出决算表

附表八：一般公共预算财政拨款项目支出决算表

附表九：一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

附表十：政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

附表十一：政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出  
决算表

附表十二：国有资本经营预算支出决算表

# 收入支出决算总表

财决公开01表  
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、财政拨款收入	1	5,956.62	一、一般公共服务支出	30	290.00
其中：政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	31	
二、上级补助收入	3		三、国防支出	32	
三、事业收入	4		四、公共安全支出	33	
四、经营收入	5	33.93	五、教育支出	34	
五、附属单位上缴收入	6		六、科学技术支出	35	
六、其他收入	7	107.68	七、文化体育与传媒支出	36	
	8		八、社会保障和就业支出	37	161.88
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	38	164.34
	10		十、节能环保支出	39	
	11		十一、城乡社区支出	40	3.09
	12		十二、农林水支出	41	
	13		十三、交通运输支出	42	
	14		十四、资源勘探信息等支出	43	
	15		十五、商业服务业等支出	44	
	16		十六、金融支出	45	
	17		十七、援助其他地区支出	46	
	18		十八、国土海洋气象等支出	47	
	19		十九、住房保障支出	48	5,634.94
	20		二十、粮油物资储备支出	49	
	21		二十一、其他支出	50	
<b>本年收入合计</b>	22	6,098.22	<b>本年支出合计</b>	51	6,254.24
用事业基金弥补收支差额	23	249.22	结余分配	52	
年初结转和结余	24	257.41	其中：提取职工福利基金	53	
其中：项目支出结转和结余	25	709.10	转入事业基金	54	
	26		年末结转和结余	55	350.62
	27		其中：项目支出结转和结余	56	978.16
	28			57	
<b>总计</b>	29	6,604.86	<b>总计</b>	58	6,604.86

注：1. 本表反映部门本年度总收支和年末结转结余情况。

2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

# 收入决算表

财决公开1\_1表  
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

科目编码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	6,098.22	5,956.62			33.93		107.68
201			一般公共服务支出	290.00	290.00					
20199			其他一般公共服务支出	290.00	290.00					
2019999			其他一般公共服务支出	290.00	290.00					
208			社会保障和就业支出	161.48	161.48					
20805			行政事业单位离退休	159.40	159.40					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	159.40	159.40					
20899			其他社会保障和就业支出	2.08	2.08					
2089901			其他社会保障和就业支出	2.08	2.08					
210			医疗卫生与计划生育支出	141.34	141.34					
21005			医疗保障	141.34	141.34					
2100502			事业单位医疗	141.34	141.34					
221			住房保障支出	5,505.40	5,363.80			33.93		107.68
22102			住房改革支出	333.61	333.61					
2210201			住房公积金	133.61	133.61					
2210203			购房补贴	200.00	200.00					
22103			城乡社区住宅	5,171.79	5,030.19			33.93		107.68
2210399			其他城乡社区住宅支出	5,171.79	5,030.19			33.93		107.68

注：1. 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。  
2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

# 支出决算表

财决公开1\_2表  
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	6, 254. 24	3, 485. 68	2, 766. 80		1. 77	
201			一般公共服务支出	290.00		290.00			
20199			其他一般公共服务支出	290.00		290.00			
2019999			其他一般公共服务支出	290.00		290.00			
208			社会保障和就业支出	161.88	159.40	2.48			
20805			行政事业单位离退休	159.40	159.40				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	159.40	159.40				
20899			其他社会保障和就业支出	2.48		2.48			
2089901			其他社会保障和就业支出	2.48		2.48			
210			医疗卫生与计划生育支出	164.34	164.34				
21005			医疗保障	164.34	164.34				
2100502			事业单位医疗	164.34	164.34				
212			城乡社区支出	3.09		3.09			
21202			城乡社区规划与管理	3.09		3.09			
2120201			城乡社区规划与管理	3.09		3.09			
221			住房保障支出	5, 634. 94	3, 161. 94	2, 471. 23		1. 77	
22102			住房改革支出	333.61	133.61	200.00			
2210201			住房公积金	133.61	133.61				
2210203			购房补贴	200.00		200.00			
22103			城乡社区住宅	5, 301. 33	3, 028. 33	2, 271. 23		1. 77	
2210399			其他城乡社区住宅支出	5, 301. 33	3, 028. 33	2, 271. 23		1. 77	

注：1. 本表反映部门本年度各项支出情况。

2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

# 财政拨款收入支出决算表

财决公开2表  
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

收 入			支 出				
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	5,956.62	一、一般公共服务支出	28	290.00	290.00	
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	29			
	3		三、国防支出	30			
	4		四、公共安全支出	31			
	5		五、教育支出	32			
	6		六、科学技术支出	33			
	7		七、文化体育与传媒支出	34			
	8		八、社会保障和就业支出	35	161.58	161.58	
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	36	164.34	164.34	
	10		十、节能环保支出	37			
	11		十一、城乡社区支出	38	3.09	3.09	
	12		十二、农林水支出	39			
	13		十三、交通运输支出	40			
	14		十四、资源勘探信息等支出	41			
	15		十五、商业服务业等支出	42			
	16		十六、金融支出	43			
	17		十七、援助其他地区支出	44			
	18		十八、国土海洋气象等支出	45			
	19		十九、住房保障支出	46	5,055.42	5,055.42	
	20		二十、粮油物资储备支出	47			
	21		二十一、其他支出	48			
<b>本年收入合计</b>	22	5,956.62	<b>本年支出合计</b>	49	5,674.41	5,674.41	
年初财政拨款结转和结余	23	623.19	年末财政拨款结转和结余	50	905.39	905.39	
一般公共预算财政拨款	24	623.19		51			
政府性基金预算财政拨款	25			52			
	26			53			
<b>总计</b>	27	6,579.80	<b>总计</b>	54	6,579.80	6,579.80	

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。  
2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

# 一般公共预算财政拨款支出决算表

财决公开3表  
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

支出功能分类			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
			合计	5,674.41	3,128.78	2,545.63
201			一般公共服务支出	290.00		290.00
20199			其他一般公共服务支出	290.00		290.00
2019999			其他一般公共服务支出	290.00		290.00
208			社会保障和就业支出	161.58	159.40	2.18
20805			行政事业单位离退休	159.40	159.40	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	159.40	159.40	
20899			其他社会保障和就业支出	2.18		2.18
2089901			其他社会保障和就业支出	2.18		2.18
210			医疗卫生与计划生育支出	164.34	164.34	
21005			医疗保障	164.34	164.34	
2100502			事业单位医疗	164.34	164.34	
212			城乡社区支出	3.09		3.09
21202			城乡社区规划与管理	3.09		3.09
2120201			城乡社区规划与管理	3.09		3.09
221			住房保障支出	5,055.42	2,805.05	2,250.37
22102			住房改革支出	333.61	133.61	200.00
2210201			住房公积金	133.61	133.61	
2210203			购房补贴	200.00		200.00
22103			城乡社区住宅	4,721.81	2,671.44	2,050.37
2210399			其他城乡社区住宅支出	4,721.81	2,671.44	2,050.37

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

编制单位：四川省南充市房地产管理局

2016年度

财决公开3\_1表  
金额单位：万元

项目			合计	工资福利支出						
支出功能 分类科目 编码	科目名称			小计	基本工资	津贴补贴	奖金	其他社会 保障缴费	伙食补 助费	绩效工资
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8
栏次			1	2	3	4	5	6	7	8
合计			5,674.41	2,716.41	754.71	12.17	565.15	175.79		395.82
201	一般公共服务支出		290.00							
20199	其他一般公共服务支出		290.00							
2019999	其他一般公共服务支出		290.00							
208	社会保障和就业支出		161.58	159.40						
20805	行政事业单位离退休		159.40	159.40						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出		159.40	159.40						
20899	其他社会保障和就业支出		2.18							
2089901	其他社会保障和就业支出		2.18							
210	医疗卫生与计划生育支出		164.34	164.34				164.34		
21005	医疗保障		164.34	164.34				164.34		
2100502	事业单位医疗		164.34	164.34				164.34		
212	城乡社区支出		3.09							
21202	城乡社区规划与管理		3.09							
2120201	城乡社区规划与管理		3.09							
221	住房保障支出		5,055.42	2,392.68	754.71	12.17	565.15	11.45		395.82
22102	住房改革支出		333.61							
2210201	住房公积金		133.61							
2210203	购房补贴		200.00							
22103	城乡社区住宅		4,721.81	2,392.68	754.71	12.17	565.15	11.45		395.82
2210399	其他城乡社区住宅支出		4,721.81	2,392.68	754.71	12.17	565.15	11.45		395.82

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。





# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

工会经费	福利费	公务用车运行维护费	其他交通费用	税金及附加费用	其他商品和服务支出	小计	离休费	退休费	退职（役）费	抚恤金
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
48.49	25.35	101.06	11.85	0.66	737.17	492.91	7.92			
						2.18				
						2.18				
						2.18				
48.49	25.35	101.06	11.85	0.66	737.17	490.73	7.92			
						333.61				
						133.61				
						200.00				
48.49	25.35	101.06	11.85	0.66	737.17	157.12	7.92			
48.49	25.35	101.06	11.85	0.66	737.17	157.12	7.92			

# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

对个人和家庭的补助											
生活补助	救济费	医疗费	助学金	奖励金	生产补贴	住房公积金	提租补贴	购房补贴	采暖补贴	物业服务补贴	其他对个人和家庭的补助支出
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
63.98						162.13		200.00			58.89
2.18											
2.18											
2.18											
61.80						162.13		200.00			58.89
						133.61		200.00			
						133.61					
								200.00			
61.80						28.52					58.89
61.80						28.52					58.89



# 一般公共预算财政拨款支出决算明细表

	其他资本性支出								
其他基本建设支出	小计	房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置更新	物资储备	土地补偿
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
	542.46		409.28			10.15	116.93		
	290.00		290.00						
	290.00		290.00						
	290.00		290.00						
	3.09		3.09						
	3.09		3.09						
	3.09		3.09						
	249.37		116.20			10.15	116.93		
	249.37		116.20			10.15	116.93		
	249.37		116.20			10.15	116.93		





# 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

财决公开3\_2表  
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2,209.98	302	商品和服务支出	632.43	310	其他资本性支出	19.53
30101	基本工资	754.71	30201	办公费	74.56	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	12.17	30202	印刷费	5.94	31002	办公设备购置	
30103	奖金	565.15	30203	咨询费	1.00	31003	专用设备购置	
30104	其他社会保障缴费	175.79	30204	手续费	0.16	31005	基础设施建设	
30106	伙食补助费		30205	水费	4.94	31006	大型修缮	
30107	绩效工资	395.82	30206	电费	23.24	31007	信息网络及软件购置更新	13.43
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	191.98	30207	邮电费	34.91	31008	物资储备	
30109	职业年金缴费		30208	取暖费		31009	土地补偿	
30199	其他工资福利支出	114.35	30209	物业管理费	0.65	31010	安置补助	
303	对个人和家庭的补助	266.84	30211	差旅费	55.16	31011	地上附着物和青苗补偿	
30301	离休费	7.92	30212	因公出国（境）费用		31012	拆迁补偿	
30302	退休费		30213	维修（护）费	9.18	31013	公务用车购置	
30303	退职（役）费		30214	租赁费	41.65	31019	其他交通工具购置	
30304	抚恤金		30215	会议费	2.94	31020	产权参股	
30305	生活补助	61.80	30216	培训费	1.08	31099	其他资本性支出	6.10
30306	救济费		30217	公务接待费	2.72	304	对企事业单位的补贴	
30307	医疗费		30218	专用材料费		30401	企业政策性补贴	
30308	助学金		30224	被装购置费		30402	事业单位补贴	
30309	奖励金		30225	专用燃料费		30403	财政贴息	
30310	生产补贴		30226	劳务费	19.40	30499	其他对企事业单位的补贴	
30311	住房公积金	162.13	30227	委托业务费		307	债务利息支出	
30312	提租补贴		30228	工会经费	48.49	30701	国内债务付息	
30313	购房补贴		30229	福利费	25.35	30707	国外债务付息	
30314	采暖补贴		30231	公务用车运行维护费	101.06	399	其他支出	
30315	物业服务补贴		30239	其他交通费用	11.85	39906	赠与	
30399	其他对个人和家庭的补助支出	35.00	30240	税金及附加费用	0.66			
			30299	其他商品和服务支出	167.52			
人员经费合计		2,476.82	公用经费合计					651.96

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

# 一般公共预算财政拨款项目支出决算表

财决公开3\_3表

金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

科目编码			科目名称	本年收入	本年支出
类	款	项			
			合计	3,035.86	2,545.64
201			一般公共服务支出	290.00	290.00
20199			其他一般公共服务支出	290.00	290.00
2019999			其他一般公共服务支出	290.00	290.00
208			社会保障和就业支出	2.08	2.18
20899			其他社会保障和就业支出	2.08	2.18
2089901			其他社会保障和就业支出	2.08	2.18
212			城乡社区支出		3.09
21202			城乡社区规划与管理		3.09
2120201			城乡社区规划与管理		3.09
221			住房保障支出	2,743.78	2,250.37
22102			住房改革支出	200.00	200.00
2210203			购房补贴	200.00	200.00
22103			城乡社区住宅	2,543.78	2,050.37
2210399			其他城乡社区住宅支出	2,543.78	2,050.37

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款项目支出收支明细情况。

2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

# 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

编制单位：四川省南充市房地产管理局

2016年

财决公开3\_4表  
金额单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出					
合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
103.78		101.06		101.06	2.72

- 注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况。  
2. 决算数包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。  
3. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

财决公开4表  
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

科目编码	科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
				合计	基本支出	项目支出	
类 款 项	合计						

注：1. 本表反映部门本年度政府性预算财政拨款收入支出及结余情况。  
 2. 本部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，本表无数据。  
 3. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

# 政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表

编制单位：四川省南充市房地产管理局

财决公开4\_1表  
金额单位：万元

政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出					
合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

- 注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算情况。  
 2. 决算数包括当年政府性基金预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。  
 3. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。  
 4. 本部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，本表无数据。

## 国有资本经营预算支出决算表

财决公开5表  
金额单位：万元

部门：四川省南充市房地产管理局

科目编码			科目名称	国有资本经营预算支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	7	8	9
			合计			

- 注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出情况。  
 2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。  
 3. 本部门无国有资本经营预算支出，本表无数据。