

南充市不动产登记中心 2016 年度部门决算编制说明

2017 年 9 月

一、主要职能及主要工作

(一) 主要职能

我中心为全额拨款事业单位，主要职责是具体承办城市规划区内不动产登记发证工作和对市辖三区不动产登记机构的业务指导。

(二) 2016 年重点工作完成情况

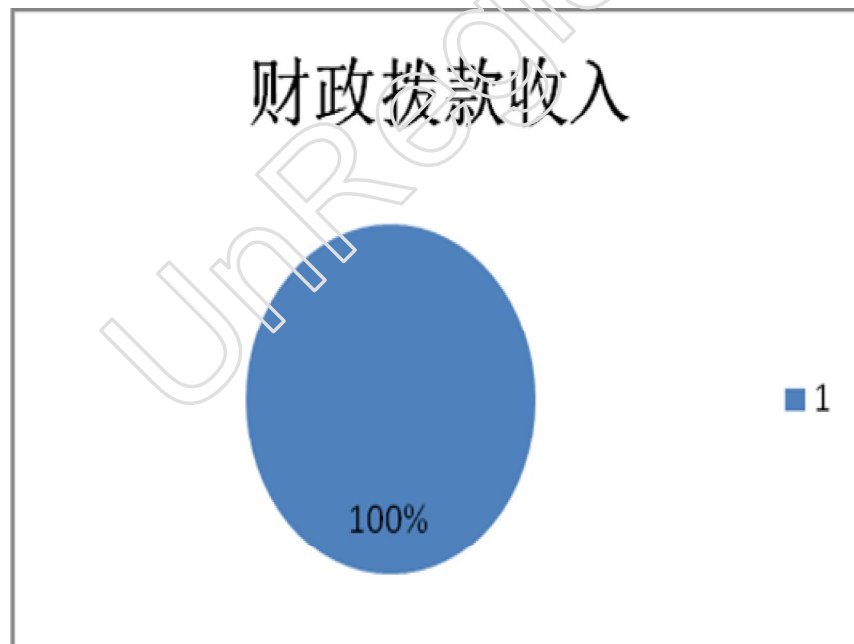
我中心于 2016 年 9 月底成立，顺利完成了机构职能整合和人员的划转，实现了不动产登记制度平稳落地，确保了 9 月 30 日如期颁发市本级首批不动产权证书，奠定了不动产登记业务发展的良好基础。

二、部门决算单位构成

按照决算管理有关规定，部门决算编报内容包括预算单位的全部收支情况。纳入部门决算编报范围的单位就是不动产登记中心本级，无下属二级单位。我中心按三定方案设置了办公室、财务室、登记科、权属调查科、信息档案科 5 个科室。

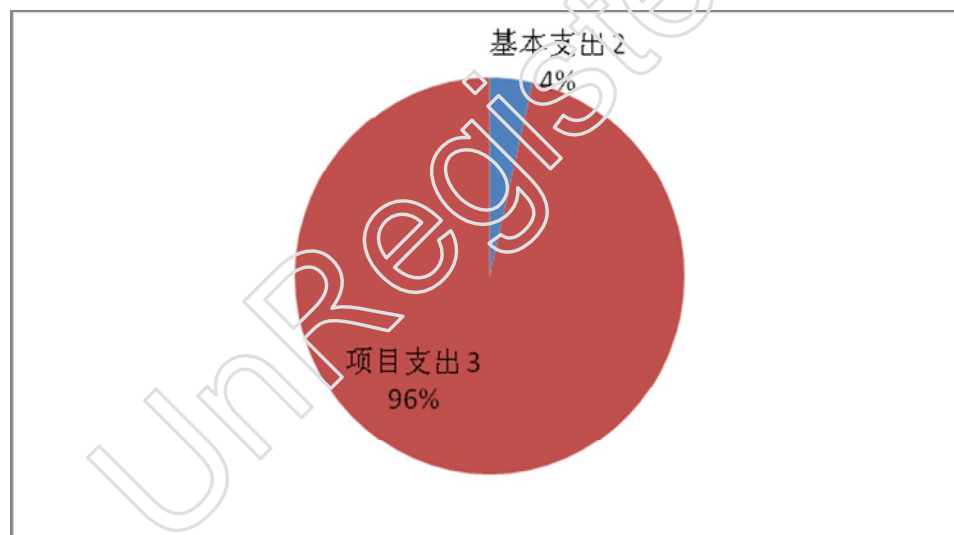
三、收支决算总体情况

2016 年南充市不动产登记中心本年收入合计 505.58 万元，其中：财政拨款收入 505.58 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



算有概

2016年南充市不动产登记中心本年支出合计156.89万元，其中：基本支出5.55万元，占4%；项目支出151.34万元，占96%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。



四、财政拨款收支决算情况

南充市不动产登记中心 2016 年度财政拨款收支决算总计 505.58 万元。与 2015 年相比，财政拨款收、支总计各增加/减少 0 万元，增长/下降 0%。（南充市不动产登记中心于 2016 年 9 月底新成立，无与 2015 年的数据）

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况

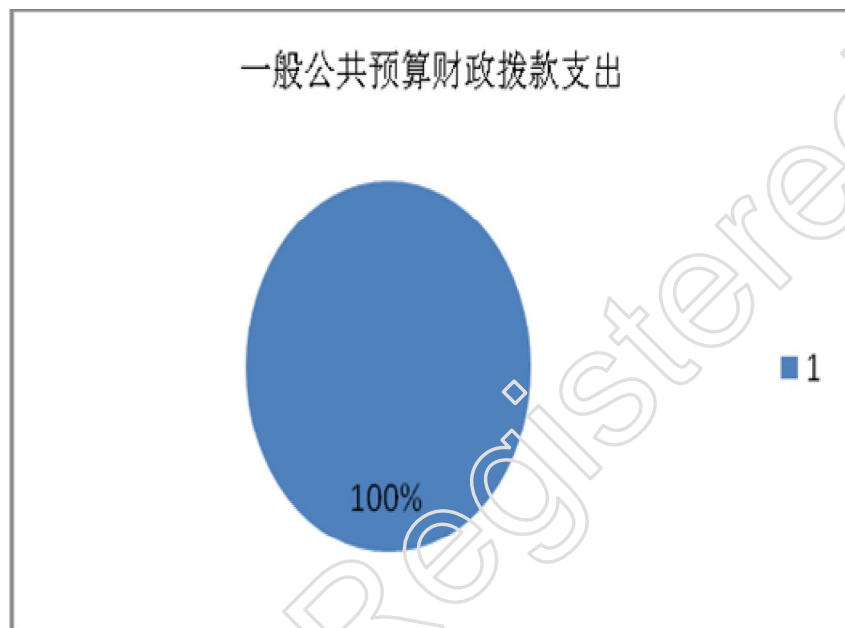
（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

南充市不动产登记中心 2016 年度一般公共预算财政拨款支出 156.89 万元，占财政拨款本年支出合计的 100%。与 2015 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加/减少 0 万元，增长/下降 0%。（南充市不动产登记中心于 2016 年 9 月底新成立，无与 2015 年的数据）

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

南充市不动产登记中心 2016 年一般公共预算财政拨款支出 156.89 万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出 156.89 万元，占 100%；教育支出 0 万元，占 0%；社会保障和就业支出 0 万元，占 0%；医疗卫生与计划生育支出 0 万元，占 0%；住房保障支出 0 万元，占 0%。（南充市不动产登记

记中心于 2016 年 9 月底新成立，人员虽然到位，但工资和相关社保都由原单位支付到年底)。



(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1. 一般公共服务国土海洋气象等支出 (类) 国土资源事务 (款) 行政运行 (项): 2016 年决算支出数为 5.55 万元，完成预算 100%。

2. 一般公共服务国土海洋气象等支出(类)国土资源事务(款)其他国土资源事务支出(项):2016年决算数为151.34万元,完成预算30%,决算数 预算数下降的主要原因是我中心9月底新成立,相关的项目正在招标,尚未支付。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况

南充市不动产登记中心2016年一般公共预算财政拨款基本支出5.55万元,其中:人员经费5.55万元,主要包括:基本工资调资。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

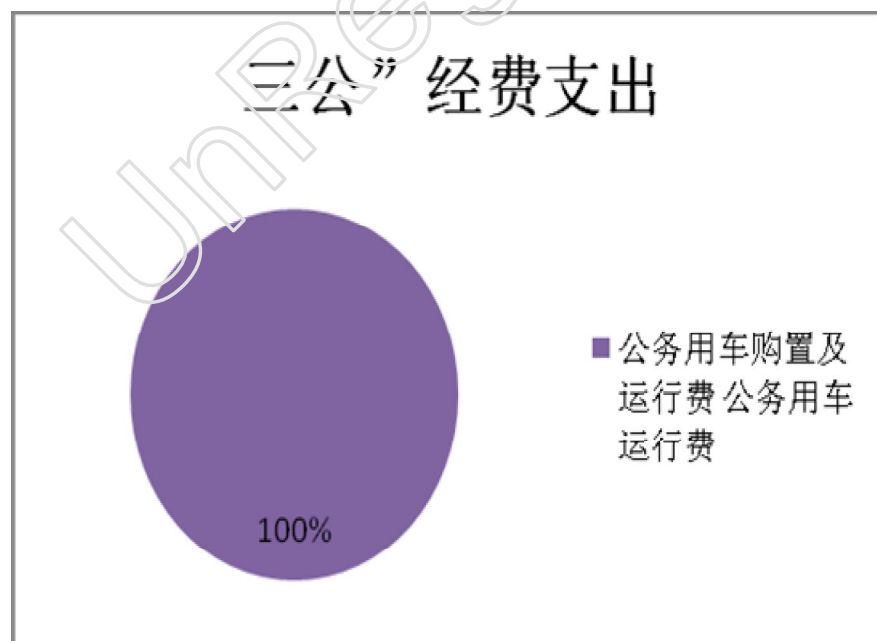
南充市不动产登记中心2016年度“三公”经费财政拨款支出决算为2.89万元,完成预算(指调整预算)100%,其中:因公出国(境)费支出决算为0万元,完成预算0%;公务用车购置及运行维护费支出决算为2.89万元,完成预算100%;公务接待费支出决算为0万元,完成预算0%。2016年度“三公”经费支出决算数与预算数持平。(数据来源财决公开3_4表)

2016年度“三公”经费财政拨款支出决算数 2015年增加/减少0万元,增长/下降0%,其中:

因公出国（境）费支出决算增加/减少 0 万元，增长/下降 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算增加/减少 0 万元，增长/下降 0%；公务接待费支出决算增加/减少 0 万元，增长/下降 0%。因公出国（境）费支出、公务用车购置及运行维护费支出、公务接待费支出增减变动皆无的原因是南充市不动产登记中心于 2016 年 9 月底才新成立，2015 年无数据。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2016 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 2.89 万元，占 100%；公务接待费支出决算 0 万元，占 0%。具体情况如下：



1.因公出国（境）经费

2016年无因公出国（境）任务安排，无出国（境）团组人次，无因公出国（境）费拨款支出。

2.公务用车购置及运行维护费

2016年公务用车购置及运行维护费 2.89 万元,其中：公务用车购置支出 0 万元。2016 年没有更新购置公务用车，无公务用车购置费。截至 2016 年 12 月底，单位共有公务用车 0 辆，其中：轿车 0 辆、越野车 0 辆、载客汽车 0 辆。

公务用车运行维护费支出 2.89 万元。主要为为方便三区的老百姓办理不动产登记和提高办事效率而借用本系统单位的车用于顺庆、高坪、嘉陵等工作站每天办理不动产登记相关资料的交接和不动产权证的发放以及权属调查所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

3.公务接待费

2016 年公务接待费 0 万元。2016 年无公务接待任务，无公务接待批次人次，无公务接待费财政拨款支出。

八、政府性基金预算财政拨款收支决算情况

本部门没有政府性基金拨款收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

九、国有资本经营预算拨款收支决算情况

本部门没有国有资本经营拨款收入，也没有使用国有资本经营拨款安排的支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

本部门不属于行政单位或参公管理的事业单位，无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

2016年度南充市不动产登记中心政府采购支出总额97.91万元，其中政府采购货物支出97.91万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。主要用于本中心新成立后办公家具及电脑打印机等办公设备的购置。

（三）国有资产占有使用情况

本部门2016年末占有使用的国有资产中没有车辆；无单价50万元以上通用设备，无单价100万元以上专用设备，全部为电脑、打印机等日常办公设备。

（四）预算绩效情况

按照预算绩效管理要求，本部门2016年一般公共预算项目支出不涉及绩效目标管理，共编制绩效目标0个，涉及财政资金0万元，覆盖率达到0%。

十、名词解释

1.财政拨款收入：指市级财政当年拨付的资金。

2.年初转和余：指以前年度尚未完成、转到本年按有关规定继续使用的资金。

3 一般公共服务国土海洋气象等支出（类）指反映政府用于国土资源、海洋测绘、地震、气象等公益服务事业方面的支出；国土资源事务（款）反映国土资源管理等方面的支出；行政运行（项）反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

一般公共服务国土海洋气象等支出（类）指反映政府用于国土资源、海洋测绘、地震、气象等公益服务事业方面的支出；国土资源事务（款）反映国土资源管理等方面的支出；其他国土资源事务支出（项）反映除所述项目以外其他用于国土资源事务方面的支出。

4. 余分配：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位

按规定应交回的基本建设竣工项目 余资金。

5.年末 转和 余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

6.基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

7.项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

8.“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

附表一：收入支出决算总表

附表二：收入决算表

附表三：支出决算表

附表四：财政拨款收入支出决算表

附表五：一般公共预算财政拨款支出决算表

附表六：一般公共预算财政拨款支出决算明细表

附表七：一般公共预算财政拨款基本支出决算表

附表八：一般公共预算财政拨款项目支出决算表

附表九：一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

附表十：政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

附表十一：政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表

附表十二：国有资本经营预算支出决算表

收入支出决算总表

部门：四川省南充市不动产登记中心

财决公开01表
金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、财政拨款收入	1	505.58	一、一般公共服务支出	30	
其中：政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	31	
二、上级补助收入	3		三、国防支出	32	
三、事业收入	4		四、公共安全支出	33	
四、经营收入	5		五、教育支出	34	
五、附属单位上缴收入	6		六、科学技术支出	35	
六、其他收入	7		七、文化体育与传媒支出	36	
	8		八、社会保障和就业支出	37	
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	38	
	10		十、节能环保支出	39	
	11		十一、城乡社区支出	40	
	12		十二、农林水支出	41	
	13		十三、交通运输支出	42	
	14		十四、资源勘探信息等支出	43	
	15		十五、商业服务业等支出	44	
	16		十六、金融支出	45	
	17		十七、援助其他地区支出	46	
	18		十八、国土海洋气象等支出	47	156.89
	19		十九、住房保障支出	48	
	20		二十、粮油物资储备支出	49	
	21		二十一、其他支出	50	
本年收入合计	22	505.58	本年支出合计	51	156.89
用事业基金弥补收支差额	23		结余分配	52	
年初结转和结余	24		其中：提取职工福利基金	53	

其中：项目支出结转和结余	25		转入事业基金	54	
	26		年末结转和结余	55	348.69
	27		其中：项目支出结转和结余	56	348.66
	28			57	
总计	29	505.58	总计	58	505.58

注：1. 本表反映部门本年度总收支和年末结转结余情况。

2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

UnRegistered

收入决算表

部门：四川省南充市不动产登记中心

财决公开1_1表
金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	505.58	505.58					
220			国土海洋气象等支出	505.58	505.58					
22001			国土资源事务	505.58	505.58					
2200101			行政运行	5.58	5.58					
2200199			其他国土资源事务支出	500.00	500.00					

注：1. 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。
2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

支出决算表

财决公开1_2表
金额单位：万元

部门：四川省南充市不动产登记中心

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次 合计	1	2	3	4	5	6
220			国土海洋气象等支出	156.89	5.55	151.34			
22001			国土资源事务	156.89	5.55	151.34			
2200101			行政运行	5.55	5.55				
2200199			其他国土资源事务支出	151.34		151.34			

注：1. 本表反映部门本年度各项支出情况。
2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

财政拨款收入支出决算表

部门：四川省南充市不动产登记中心

财政公开2表
金额单位：万元

收 入			支 出				
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金 预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	505.58	一、一般公共服务支出	28			
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	29			
	3		三、国防支出	30			
	4		四、公共安全支出	31			
	5		五、教育支出	32			
	6		六、科学技术支出	33			
	7		七、文化体育与传媒支出	34			
	8		八、社会保障和就业支出	35			
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	36			
	10		十、节能环保支出	37			
	11		十一、城乡社区支出	38			
	12		十二、农林水支出	39			
	13		十三、交通运输支出	40			
	14		十四、资源勘探信息等支出	41			
	15		十五、商业服务业等支出	42			
	16		十六、金融支出	43			
	17		十七、援助其他地区支出	44			
	18		十八、国土海洋气象等支出	45	156.89	156.89	
	19		十九、住房保障支出	46			
	20		二十、粮油物资储备支出	47			
	21		二十一、其他支出	48			
本年收入合计	22	505.58	本年支出合计	49	156.89	156.89	

年初财政拨款结转和结余	23		年末财政拨款结转和结余	50	348.69	348.69	
一般公共预算财政拨款	24			51			
政府性基金预算财政拨款	25			52			
	26			53			
总计	27	505.58	总计	54	505.58	505.58	

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

UnRegistered

一般公共预算财政拨款支出决算表

财决公开3表
金额单位：万元

部门：四川省南充市不动产登记中心

支出功能分类			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计				156.89	5.55	151.34
220			国土海洋气象等支出	156.89	5.55	151.34
22001			国土资源事务	156.89	5.55	151.34
2200101			行政运行	5.55	5.55	
2200199			其他国土资源事务支出	151.34		151.34

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

编制单位：四川省南充市不动产登记中心

项目			合计	工资福				
支出功能分类科目编码				小计	基本工资	津贴补贴	奖金	其他社会保障缴费
类	款	项						
科目名称			1	2	3	4	5	6
栏次			1	2	3	4	5	6
合计			156.89	23.02	5.55			
220			156.89	23.02	5.55			
22001			156.89	23.02	5.55			
2200101			5.55	5.55	5.55			
2200199			151.34	17.47				

注：本表以“万元”为金额单位（保留两位小数），反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款支出决算明细表

2016年度

对个人和家庭的补助								
退职（役）费	抚恤金	生活补助	救济费	医疗费	助学金	奖励金	生产补贴	住房公积金
43	44	45	46	47	48	49	50	51

					对企事业单位的补贴			
拆迁补偿	公务用车购置	其他交通工具购置	产权参股	其他资本性支出	小计	企业政策性补贴	事业单位补贴	财政贴息
79	80	81	82	83	84	85	86	87

UnRegistered

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

财决公开3_2表
金额单位：万元

部门：四川省南充市不动产登记中心

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	5.55	302	商品和服务支出		310	其他资本性支出	
30101	基本工资	5.55	30201	办公费		31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金		30203	咨询费		31003	专用设备购置	
30104	其他社会保障缴费		30204	手续费		31005	基础设施建设	
30106	伙食补助费		30205	水费		31006	大型修缮	
30107	绩效工资		30206	电费		31007	信息网络及软件购置更新	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		30207	邮电费		31008	物资储备	
30109	职业年金缴费		30208	取暖费		31009	土地补偿	
30199	其他工资福利支出		30209	物业管理费		31010	安置补助	
303	对个人和家庭的补助		30211	差旅费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30301	离休费		30212	因公出国(境)费用		31012	拆迁补偿	
30302	退休费		30213	维修(护)费		31013	公务用车购置	
30303	退职(役)费		30214	租赁费		31019	其他交通工具购置	
30304	抚恤金		30215	会议费		31020	产权参股	
30305	生活补助		30216	培训费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30217	公务接待费		304	对企事业单位的补贴	
30307	医疗费		30218	专用材料费		30401	企业政策性补贴	
30308	助学金		30224	被装购置费		30402	事业单位补贴	
30309	奖励金		30225	专用燃料费		30403	财政贴息	
30310	生产补贴		30226	劳务费		30499	其他对企事业单位的补贴	
30311	住房公积金		30227	委托业务费		307	债务利息支出	
30312	提租补贴		30228	工会经费		30701	国内债务付息	
30313	购房补贴		30229	福利费		30707	国外债务付息	
30314	采暖补贴		30231	公务用车运行维护费		399	其他支出	
30315	物业服务补贴		30239	其他交通费用		39906	赠与	

30399	其他对个人和家庭的补助支出		30240	税金及附加费用			
			30299	其他商品和服务支出			
人员经费合计		5.55	公用经费合计				

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

UnRegistered

一般公共预算财政拨款项目支出决算表

财决公开3_3表
金额单位：万元

部门：四川省南充市不动产登记中心

科目编码			科目名称	本年收入	本年支出
类	款	项			
合计				500.00	151.34
220			国土海洋气象等支出	500.00	151.34
22001			国土资源事务	500.00	151.34
2200199			其他国土资源事务支出	500.00	151.34

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款项目支出收支明细情况。
2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

财决公开3_4表
金额单位：万元

编制单位：四川省南充市不动产登记中心

2016年

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出					
合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
2.89		2.89		2.89	

- 注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况。
2. 决算数包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。
3. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

— %d —

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

财决公开4表
金额单位：万元

部门：四川省南充市不动产登记中心

科目编码	科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
				合计	基本支出	项目支出	
类 款 项	合计						

- 注：1. 本表反映部门本年度政府性预算财政拨款收入支出及结余情况。
 2. 如部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，应注明本表无数据。
 3. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。
注：本部门没有政府性基金财政拨款收入，也没有使用政府性基金拨款安排支出。

政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表

财决公开4_1表

金额单位：万元

编制单位：四川省南充市不动产登记中心

政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出					
合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算情况。

2. 决算数包括当年政府性基金预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

3. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

4. 如部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，应注明本表无数据。

注：本部门没有使用政府性基金安排“三公”经费的支出

— %d —

国有资本经营预算支出决算表

财决公开5表
金额单位：万元

部门：四川省南充市不动产登记中心

科目编码			科目名称	国有资本经营预算支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	7	8	9
			合计			

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出情况。

2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

注：本部门没有国有资本经营拨款收入，也没有使用国有资本经营拨款安排支出。